



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

RESPOSTA AO OFÍCIO PROTOCOLADO EM 27/08/2022

Corpo Técnico de Análise dos EIVs (CTA – Decreto N° 9.169/2018)

Suzano, 20 de Outubro de 2022

Requerente: INTEGRA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

Termo de Compromisso: 11/2020

Endereço: Avenida Manoel Casanova – Meu Cantinho - Suzano – SP

Assunto: Pedido de aditamento do Termo de Compromisso

A interessada protocolou solicitação para revisão do Termo de Compromisso firmado anteriormente e alteração do prazo de entrega das contrapartidas firmadas.

Trata-se de três empreendimentos residenciais multifamiliares, com diferentes prazos e tempos de implantação.

Há 04 compromissos firmados, quanto à vinculação de cada um as etapas de conclusão da obra, o CTA-EIV emite o seguinte parecer:

Referente aos itens I:

“I – Fornecimento e instalação de 1 (um) Abrigo de parada de ponto de ônibus em aço conforme especificações e padrões adotados pela Prefeitura Municipal de Suzano na Avenida Manoel Casanova, sentido Rua Regina Cabalau Mendonça/Centro, em frente aos futuros empreendimentos.”

Propõe-se que esse item seja vinculado ao segundo empreendimento a ser entregue.

Referente aos itens II, III:

“II – Fornecimento e instalação completa de 7 (sete) aparelhos de ar condicionado, na Unidade Básica de Saúde Professor João Olímpio eto, conforme descrição: AR



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

CONDICIONADO com climatização quente e frio; tipo: Split mínimo de 12000 BTUs; modelo Split high wall, com filtro de ar antibacteriano e antifúngico; com controle remoto, 220V, selo Procel. Fluido refrigerante ecológico r-410 não inflamável, atóxico e; ainda, garantia mínima de 12 (doze) meses da instalação. Inclui mão de obra e materiais para a instalação completa as salas a serem indicadas pela Secretaria Municipal de Saúde (SMS).

III – Fornecimento e instalação completa de painéis com chapa de aço perfurada, estruturados e requadros, para proteção das esquadrias do edifício da Unidade Básica de Saúde Professor João Olimpio Neto, totalizando aproximadamente 215,00m² (duzentos e quinze metros quadrados), com posicionamento na edificação padrão / alinhamento / distanciamento de furos e acabamento a serem definidos pela Prefeitura Municipal, considerando as características construtivas da unidade de saúde”.

Propõe-se que esses sejam vinculados a entrega do último empreendimento.

Referente ao item IV:

“VI – Ampliação da Escola Municipal José Adelino dentro dos padrões técnico ditados pelo FNDE constando da ampliação: a) construção de 6 (seis) novas salas de aula com aproximadamente 45,00m² (quarenta e cinco metros quadrados) cada; b) construção de 1 (um) banheiro feminino e 1 (um) banheiro masculino, contendo cada um no mínimo 20m² (vinte metros quadrados), 4 (quatro) vasos sanitários e demais complementos necessários para pleno funcionamento dos mesmos; c) construção de 1 (um) refeitório para atendimento dos alunos com aproximadamente 80,00m² (oitenta metros quadrados) e capacidade para 70 (setenta) alunos em cada turno de refeição; d) ampliação da cozinha e despensa em aproximadamente 40,00m² (quarenta metros quadrados); e) execução de 1 (uma) sala destinada ao uso por professores com aproximadamente 35,00m² (trinca e cinco metros quadrados); f) 1 (uma) sala destinada ao uso da diretoria com aproximadamente 7,00m² (sete metros quadrados) e 1 (uma) sala destinada ao atendimento administrativo (Secretaria) com aproximadamente 16,00m² (dezesesseis metros quadrados); g) reestruturação dos banheiros para adultos existentes na unidade.

Propõe-se que esse item seja vinculado a entrega do primeiro empreendimento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Caso ocorra emissão de Termo de Aceite pela interessada, será prosseguido com a tramitação necessária do processo para aditamento.

Sendo este o parecer, assinam todos os membros deste Corpo Técnico de Análise e representantes de Secretarias convidados.

Atenciosamente,

GUILHERME MABUTI PEREIRA, Matrícula nº 22.553
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LARISSA OLIVEIRA REIS, Matrícula nº 22.489
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

PAULO ALAN MATTOS MONTEIRO, Matrícula nº 23.049
Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos

FABIO LUIZ DOS SANTOS, Matrícula nº 17.389
Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana

EWERTON MENDES ROSA, Matrícula nº 21.233
Secretaria Municipal de Saúde

MAURO ALVES DE OLIVEIRA, Matrícula nº 17.981
Secretaria Municipal de Educação