



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 8a302a1ae7e79fbcbb2f



## ESTUDO Nº 16.2022 Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)

### PARECER TÉCNICO Nº 19.2022 Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)

#### DADOS DO EMPREENDIMENTO

**Empresa ou Empreendedor:** Casaplan Construtora Ltda

**Endereço do empreendimento:** ESTRADA DOS FERNANDES, 1512, PARQUE SANTA ROSA, Suzano

**Tipo de empreendimento ou atividade:** Empreendimentos residenciais com 150 (cento e cinquenta) ou mais unidades habitacionais

**Termo de referência:** 05.2022

**Processo administrativo de aprovação:** 11326.2022

#### ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

#### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

No âmbito da SMPUH, não há medida mitigadora a solicitar.

**Lívia Silva Ribeiro, Matrícula: 021422, Arquiteta e Urbanista, Órgão: SMPUH**

#### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA solicita como medida mitigadora do impacto ambiental no contexto da vizinhança:  
1 - arborização da área interna do empreendimento como medida de conforto térmico e auxílio na retenção de águas de chuva;  
2 - realizar a arborização das calçadas no entorno do empreendimento e ao longo da Estrada Santa Mônica, com o plantio de 500 espécies nativas que deverão seguir as diretrizes da SMMA. A medida auxiliará na retenção de águas da chuva e alívio na curva de cheia (a impermeabilização promove a compressão da curva de cheia da drenagem local).

**Larissa Oliveira Reis, Matrícula: 022489, Gestora Ambiental, Órgão: SMMA**

#### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE

1. Fornecimento de 2 (dois) abrigos de ponto de ônibus em aço, conforme padrões e especificações adotados pela Prefeitura Municipal de Suzano, sendo um a ser instalado na Estrada dos Fernandes, altura do nº 1512 oposto, sentido Centro, e outro em local a definir com a equipe técnica da Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana - SMTMU dentro do raio de influência indireta de 1 km a partir do empreendimento. Fica facultada à interessada a exploração publicitária (não é permitida a venda, nem a locação do espaço autorizado para este fim a terceiros) do painel informativo nas estruturas dos mobiliários urbanos, conforme critérios da SMTMU e determinações das Leis Municipais 5062 e 5063/2017. Entretanto, não lhe dá o direito ou a reivindicação de nomear a referida parada, tarefa que ficará delegada aos técnicos da SMTMU.

**Fabio Luiz dos Santos, Matrícula: 017389, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMMTU**

#### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MANUTENÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

Esta secretaria, SMMSU, informa que, após obter resposta do Comunique-se nº 36553 foram sanados os questionamentos levantados e que nada mais tem a se opor com base nos impactos possíveis a serem causados no sistema de drenagem de águas pluviais na região com a implementação do novo empreendimento vertical multifamiliar, haja vista o projeto de drenagem inserido no presente Comunique-se supracitado.

Visite o portal GEOSuzano: [www.geosuzano.com.br](http://www.geosuzano.com.br)

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: [smpuh@suzano.sp.gov.br](mailto:smpuh@suzano.sp.gov.br) | Telefone: 11 4745-2123





## Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 8a302a1ae7e79fbcbb2f



**Paulo Alan Mattos Monteiro, Matrícula: 023049, Engenheiro, Órgão: SMMSU**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Não há medidas mitigadoras a solicitar no âmbito da Vigilância Sanitária.

**Ewerton Mendes Rosa, Matrícula: 21233, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMS**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA EDUCAÇÃO

Em decorrência do grande aumento de habitantes nesta região e conseqüentemente de crianças em idade escolar que passarão a residir nesse novo empreendimento imobiliário, após consulta junto ao nosso Setor de Demanda Escolar. Concluímos não haver condições de ampliação de nossas escolas, nas imediações desse empreendimento, que deverão receber esse novo alunato vindouro. Para tanto, propomos a construção de uma nova unidade escolar que permita continuarmos atendendo com qualidade os alunos matriculados na Rede Municipal de Ensino de Suzano.

Essa nova Unidade Escolar com oito (8) salas de aula com 49,00 m<sup>2</sup> cada uma, para atendimento misto de Ensino Infantil G4/G5 e Fundamental.

E as demais dependências desta unidade escolar, deverão ter suas dimensões com a mesma capacidade de atendimento de 12 salas e cobertura das áreas de circulação, visando ampliação futura. Com projeto desenvolvido pela SMPUH, conjuntamente com a SME.

**Mauro Alves de Oliveira, Matrícula: 17981 Órgão: SME**

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **26/10/2022**

Suzano, 26 de Outubro de 2022

**Retificação**

[https://suzano.inmov.net.br/projects/show\\_images/174739](https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/174739)

Visite o portal GEOSuzano: [www.geosuzano.com.br](http://www.geosuzano.com.br)

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: [smpuh@suzano.sp.gov.br](mailto:smpuh@suzano.sp.gov.br) | Telefone: 11 4745-2123

