



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 60eae8126ba0bb8d3a8c



## ESTUDO Nº 10.2022 Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)

**PARECER TÉCNICO Nº 10.2022**  
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)  
Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)

### DADOS DO EMPREENDIMENTO

**Empresa ou Empreendedor:** COMPLEXO CREMATORIO ANJOS ASSISTENCIA LTDA

**Endereço do empreendimento:** RUA ERNESTO JOAQUIM DE SOUZA, 234, CHÁCARA PRIMAVERA, L14, Suzano

**Tipo de empreendimento ou atividade:** Cemitérios, necrotérios e crematórios

**Processo administrativo de aprovação:** 7480.2021

### ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

No âmbito da SMPUH, não há medidas mitigadoras a solicitar.

**Lívia Silva Ribeiro, Matrícula: 021422, Arquiteta e Urbanista, Órgão: SMPUH**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL

Deverá realizar a caracterização da Área de Preservação Permanente - APP e, havendo necessidade, propor a recuperação ambiental da área.

**Bruno Valentim Retrão, Matrícula: 021425, Analista Ambiental, Órgão: SMMA**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE

1. Alocação, na área interna do empreendimento, de no mínimo 13 vagas de estacionamento adicionais em relação às 17 inicialmente propostas em projeto, obedecendo a proporcionalidade de vagas oferecidas a idosos e a deficientes físicos (pessoas com mobilidade reduzida) conforme determinações de normas e legislação vigentes;
2. Adequação da calçada/passeio que delinea toda a fachada do empreendimento conforme determinações de normas e legislações vigentes, em especial, a NBR 9050 e suas atualizações.

**Fabio Luiz dos Santos, Matrícula: 017389, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMTMU**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Não há medidas a solicitar no âmbito do impacto de vizinhança. O estabelecimento segue em avaliação na VISA para licenciamento

Visite o portal GEOSuzano: [www.geosuzano.com.br](http://www.geosuzano.com.br)

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: [smpuh@suzano.sp.gov.br](mailto:smpuh@suzano.sp.gov.br) | Telefone: 11 4745-2123





## Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 60eae8126ba0bb8d3a8c



sanitário no processo 9498.2021.

**Ewerton Mendes Rosa, Matrícula: 21233, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMS**

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **28/07/2022**

Suzano, 28 de Julho de 2022

**Retificação**

[https://suzano.inmov.net.br/projects/show\\_images/156345](https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/156345)

Visite o portal GEOSuzano: [www.geosuzano.com.br](http://www.geosuzano.com.br)

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: [smpuh@suzano.sp.gov.br](mailto:smpuh@suzano.sp.gov.br) | Telefone: 11 4745-2123

