



## Prefeitura Municipal de Suzano

Código de controle da certidão: ab5d3b25fb3bbc3f9b8e



### ESTUDO Nº 6.2022 Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)

**PARECER TÉCNICO Nº 06.2022**  
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)  
Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)

#### DADOS DO EMPREENDIMENTO

**Empresa ou Empreendedor:** HLMM Administradora de Bens LTDA

**Endereço do empreendimento:** AVENIDA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 1520, CONJUNTO RESIDENCIAL IRAI, Suzano

**Tipo de empreendimento ou atividade:** Shoppings centers e hipermercados

**Termo de Referência:** 04.2022

#### ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

#### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

O empreendimento Supermercado Shibata pretende implantar-se em terreno localizado na Zona de Intervenção Urbana A (ZEPIU-A), regulamentada pela Lei Complementar nº 366/21. Como o artigo 10 dessa lei desobriga a apresentação de EIV e elaboração de seu respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) por empreendimentos situados na ZEPIU-A, o presente EIV/RIV não será analisado por este corpo técnico.

**Lívia Silva Ribeiro, Matrícula: 021422, Arquiteta e Urbanista, Órgão: SMPUH**

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **16/05/2022**

Suzano, 16 de Maio de 2022

**Retificação**

[https://suzano.inmov.net.br/projects/show\\_images/141799](https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/141799)