



## Prefeitura Municipal de Suzano

Código de controle da certidão: 002abed73609f768291e



### ESTUDO Nº 1.2022 Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)

**PARECER TÉCNICO Nº 05.2022**  
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)  
Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)

#### DADOS DO EMPREENDIMENTO

**Empresa ou Empreendedor:** CASAINC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI

**Endereço do empreendimento:** ESTRADA KATSUMATA, 273, JARDIM CAXANGÁ, Suzano

**Tipo de empreendimento ou atividade:** Empreendimentos residenciais com 150 (cento e cinquenta) ou mais unidades habitacionais

**Termo de Referência:** 13.2021

#### ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após a emissão do **Parecer Técnico 01.2022**, a interessada protocolizou recurso quanto ao conteúdo do referido documento. Na sequência foi realizada reunião do Corpo Técnico de Análise (CTA) para discussão e análise do recurso apresentado. O presente documento apresenta as considerações e as medidas mitigadoras julgadas necessárias à implantação do empreendimento. Caso a interessada não concorde com o Parecer Técnico 05.2022 poderá apresentar recurso ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural (COMDUR)

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

#### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

A SMPUH não tem medidas mitigadoras a solicitar

**Lívia Silva Ribeiro, Matrícula: 021422, Arquiteta e Urbanista, Órgão: SMPUH**

#### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL

Considerando que ainda haverá deficiência no sistema de coleta de recicláveis com a implantação do novo empreendimento na região, apresentamos nova proposta de doação, de menor valor financeiro. A proposta de **doação de 2 veículos triciclos a pedal**, com cesto para carga e pintura eletrostática. Os veículos serão utilizados pelos catadores cooperados da Univence na coleta da área onde será implantado o empreendimento.

Desta forma avaliamos que o impacto a que se refere a ação, poderá ser minimizado. Tais veículos tem se demonstrado eficientes, compondo o sistema de coleta municipal.

Faz-se necessário também, realizar a arborização urbana, através do plantio de árvores na calçada em frente ao logradouro. E aceita-se a doação de 100 mudas para o viveiro municipal

**Bruno Valentim Retrão, Matrícula: 21425, Analista Ambiental, Órgão: SMMA**

#### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE

**Pavimentação da Estrada do Katsumata com passeio, guias, sarjetas e drenagem de águas pluviais conforme orientações da SMMSU, normas vigentes e características geométricas e topográficas concomitantes à planta oficial de loteamento aprovado no trecho entre a Rua Antonio Maria Mathias e a entrada do futuro condomínio.**

Em resposta à contestação da interessada CASAINC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI em relação às medidas mitigadoras apontadas pela SMTMU, aceitamos as propostas nela elencadas em seus itens "3. Instalação de Rotatória" e "4. Pavimentação, drenagem, redes de água e esgoto". **Portanto deverá ser executada rotatória física em tachões na área de convergência geométrica da Estrada do Katsumata com a ruas Roque Eroles e Lhubinko Rajkov, Prof. Marcos de Paula Eduardo e Estrada do Caxangá**



## Prefeitura Municipal de Suzano

Código de controle da certidão: 002abed73609f768291e



Embora a interessada, em sua proposta, tenha substituído o método construtivo da rotatória de ilha circular dotada de guias, sarjeta e canteiro para sinalização horizontal com tachões, a SMTMU fornecerá o respectivo projeto conforme mencionado no Parecer Técnico 01.2022 de 18/01/2022 no âmbito de sua área de atuação. Advertimos que poderá haver solicitação complementar por parte da SMMSU quanto à drenagem de águas pluviais no local devido à ampliação de área pavimentada em asfalto ao implantar a rotatória pintada.

**Fabio Luiz dos Santos, Matrícula: 017389, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMTTU**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DO SERVIÇOS URBANOS E MANUTENÇÃO

A SMMSU indica que, consoante a pavimentação da Estrada do Katsumata, deverá ser executado pelo empreendedor todas as obras de drenagem necessárias para correto escoamento das águas pluviais sem que haja prejuízo as áreas vizinhas.

**Samuel de Oliveira, Matrícula: 2528, Secretário Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos, Órgão: SMMSU**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

No âmbito de competências previstas para a Vigilância Sanitária na Lei Federal nº 8080/1990, e considerando o Decreto Municipal nº 9169/2018, não são identificadas medidas mitigadoras.

**Ewerton Mendes Rosa, Matrícula: 21233, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMPUH**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA EDUCAÇÃO

O solicitado por esta Secretaria se baseia em cálculos de demanda escolar e em nossa forma de encarar a busca da qualidade de ensino e aprendizagem de nossas crianças. Uma dessas fórmulas é estarmos adotando o Período Integral de permanência na totalidade de nossas escolas para todos os alunos em um futuro bem próximo.

Considerando sua análise dos dados da população da cidade de Suzano, tendo como fonte de pesquisa no IBGE/2010, sendo esses dados com 12 anos de defasagem, não são compatíveis as informações com o que vivenciamos na atualidade.

O Município cresceu muito com os avanços das construções de empreendimentos em toda a cidade, é equivocada o número de alunos apontados para sala de creche, pois trata-se de 20 alunos no máximo, sendo a região onde se encontra a área de implantação do empreendimento, uma das que sofrem grande impacto no crescimento do município, trazendo grandes aumentos nos atendimentos educacionais, entre outros.

Considerando a análise do Setor de Demando do Município, em pesquisa a fonte de dados SEADE, que traz informações sobre deferentes aspectos dos municípios, e no tocante aumento populacional no município de Suzano, desses estão compreendidos as faixas etárias de atendimento do município na tabela a baixo.

Fonte de cálculos Percentuais, com base no Sistema de Projeções Populacionais Fundação SEADE, índice populacional, 293.464.

Idade entre 10 a 14 anos      6,5%	Idade entre 00 a 4 anos      7,0%
<b>19.074</b>	<b>20.541</b>
O município atende - 1337 Data base 31/01/2022	O município atende - 9933 Data base 31/01/2022
Idade entre 5 a 9 anos      7,1%	
<b>20.835</b>	
O município atende -15.041 Data base 31/01/2022	



## Prefeitura Municipal de Suzano

Código de controle da certidão: 002abed73609f768291e



Mediante essas informações e estudos do Setor de Demanda Escolar do Município, é relevante a **solicitação da construção de uma unidade escolar** nesta microrregião pela Secretaria Municipal de Educação.

**Levando em consideração à sua contestação, a Secretária Municipal de Educação propõe as seguintes alterações na construção, de 10 Salas para 08 Salas com 49,00 m<sup>2</sup>, e a substituição da quadra de práticas desportivas por uma área coberta para livre permanência com Tela De Sombreamento Tipo Sombrite.**

Essa nova escola proposta, deverá seguir projeto proposto pela Secretaria Municipal de Educação, terá aproximadamente 900 m<sup>2</sup>.

**Mauro Alves de Oliveira, Matrícula: 17981 Órgão: SME**

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **28/04/2022**

Suzano, 18 de Janeiro de 2022

**Retificação**

[https://suzano.inmov.net.br/projects/show\\_images/138584](https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/138584)