



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: e33919e15296650954c5



## ESTUDO Nº 3.2022 Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)

**PARECER TÉCNICO Nº 03.2022**  
**Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)**  
**Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)**

### DADOS DO EMPREENDIMENTO

**Empresa ou Empreendedor:** Nadir Figueiredo S/A

**Endereço do empreendimento:** AVENIDA NADIR DIAS DE FIGUEIREDO, 496, JARDIM MIRIAM, Suzano

**Tipo de empreendimento ou atividade:** Indústrias em geral

**Termo de Referência:** 08.2021

**Processo administrativo de aprovação:** 4766/2020

### ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

Sem medidas mitigadoras por parte da SMPUH.

**Valter Fortunato Miranda, Matrícula: 19372, Arquiteto, Órgão: SMPUH**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL

Atende os requisitos legais.

**Bruno Valentim Retrão, Matrícula: 21425, Analista Ambiental, Órgão: SMMA**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE

1. Disponibilizar área de espera ou repouso no interior da planta da empresa para o estacionamento de caminhões e carretas enquanto aguardam liberação para carga e descarga nas docas, com capacidade suficiente para atender a demanda apresentada ou superior. Se não for possível, disponibilizar local, alugado ou adquirido, que cumpra esses requisitos. Podem ser admitidos mais locais, desde que a somatória das capacidades deles atendam, no mínimo, a demanda apresentada. Deverá ser apresentada Certidão de Propriedade do Imóvel atualizada, emitida em Cartório de Registro de Imóveis de Suzano em caso de aquisição e/ou Contrato de Locação em caso de aluguel.

**Fabio Luiz dos Santos, Matrícula: 017389, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMMTU**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DE OBRAS

1. É necessário implementar sistema de captação e retenção das águas pluviais, que deve estar de acordo com as determinações da Lei Estadual Nº 12.526/2007.

**Lucas Emanuel Pereira Cordeiro, Matrícula: 22392, Engenheiro Civil, Órgão: SMMSU**

### INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

A Vigilância Sanitária não identifica medidas mitigadoras. O estabelecimento deverá cumprir o disposto na Portaria CVS 01/2020, ou



## Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: e33919e15296650954c5



outra que vier substituí-la, referente ao Licenciamento Sanitário.

**Ewerton Mendes Rosa, Matrícula: 21233, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMS**

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **26/01/2022**

Suzano, 26 de Janeiro de 2022

**Retificação**

[https://suzano.inmov.net.br/projects/show\\_images/120192](https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/120192)