



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 788b01d597154c6a6264



ESTUDO Nº 1.2022 Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)

PARECER TÉCNICO Nº 01.2022 Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Empresa ou Empreendedor: CASAINC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES EIRELI

Endereço do empreendimento: ESTRADA KATSUMATA, 273, JARDIM CAXANGÁ, Suzano

Tipo de empreendimento ou atividade: Empreendimentos residenciais com 150 (cento e cinquenta) ou mais unidades habitacionais

Termo de Referência: 13.2021

ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

A SMPUH não tem medidas mitigadoras a solicitar

Lívia Silva Ribeiro, Matrícula: 021422, Arquiteta e Urbanista, Órgão: SMPUH

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL

Considerando que o empreendimento estará situado distante das rotas de coleta de recicláveis, faz-se necessário a doação de um Veículo Urbano de Carga (VUC) com carroceria metálica para o transporte do material reciclável gerado.

Faz-se necessário também, realizar a arborização urbana, através do plantio de árvores na calçada em frente ao logradouro.

Bruno Valentim Retrão, Matrícula: 21425, Analista Ambiental, Órgão: SMMA

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE

1. Implantação de rotatória física dotada de ilha circular central na área de convergência geométrica da Estrada do Katsumata com a ruas Roque Eroles e Lhubinko Rajkov, Prof. Marcos de Paula Eduardo e Estrada do Caxangá, com pavimentação, guias, sarjetas e drenagem de águas pluviais, de acordo com projeto funcional fornecido pela SMTMU.
2. Pavimentação da Estrada do Katsumata com passeio, guias, sarjetas e drenagem de águas pluviais conforme orientações da SMMSU, normas vigentes e características geométricas e topográficas concomitantes à planta oficial de loteamento aprovado no trecho entre a Rua Antonio Maria Mathias e a entrada do futuro condomínio.

Fabio Luiz dos Santos, Matrícula: 017389, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMMTU

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DO SERVIÇOS URBANOS E MANUTENÇÃO

A SMMSU indica que, consoante a pavimentação da Estrada do Katsumata, deverá ser executado pelo empreendedor todas as obras de drenagem necessárias para correto escoamento das águas pluviais sem que haja prejuízo as áreas vizinhas.

Samuel de Oliveira, Matrícula: 2528, Secretário Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos, Órgão: SMMSU

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 788b01d597154c6a6264



No âmbito de competências previstas para a Vigilância Sanitária na Lei Federal nº 8080/1990, e considerando o Decreto Municipal nº 9169/2018, não são identificadas medidas mitigadoras.

Ewerton Mendes Rosa, Matrícula: 21233, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMPUH

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA EDUCAÇÃO

Construção de uma unidade escolar com 10 (dez) salas com no mínimo 49m² cada para atendimento do Ensino Infantil G4/G5 e Fundamental, conforme projeto elaborado pela SME e SMPUH.

Mauro Alves de Oliveira, Matrícula: 17981 Órgão: SME

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **18/01/2022**

Suzano, 18 de Janeiro de 2022

Retificação

https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/118881