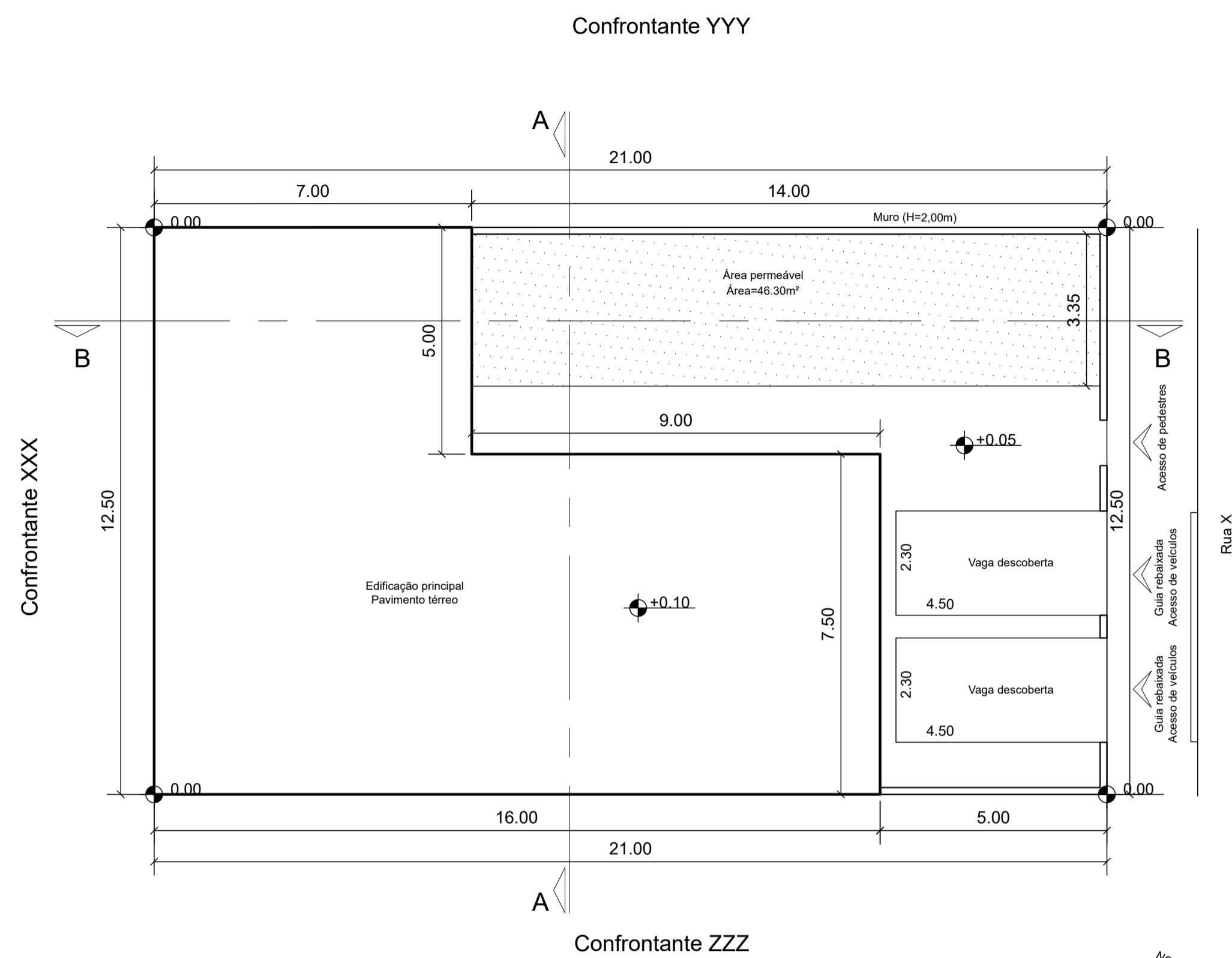
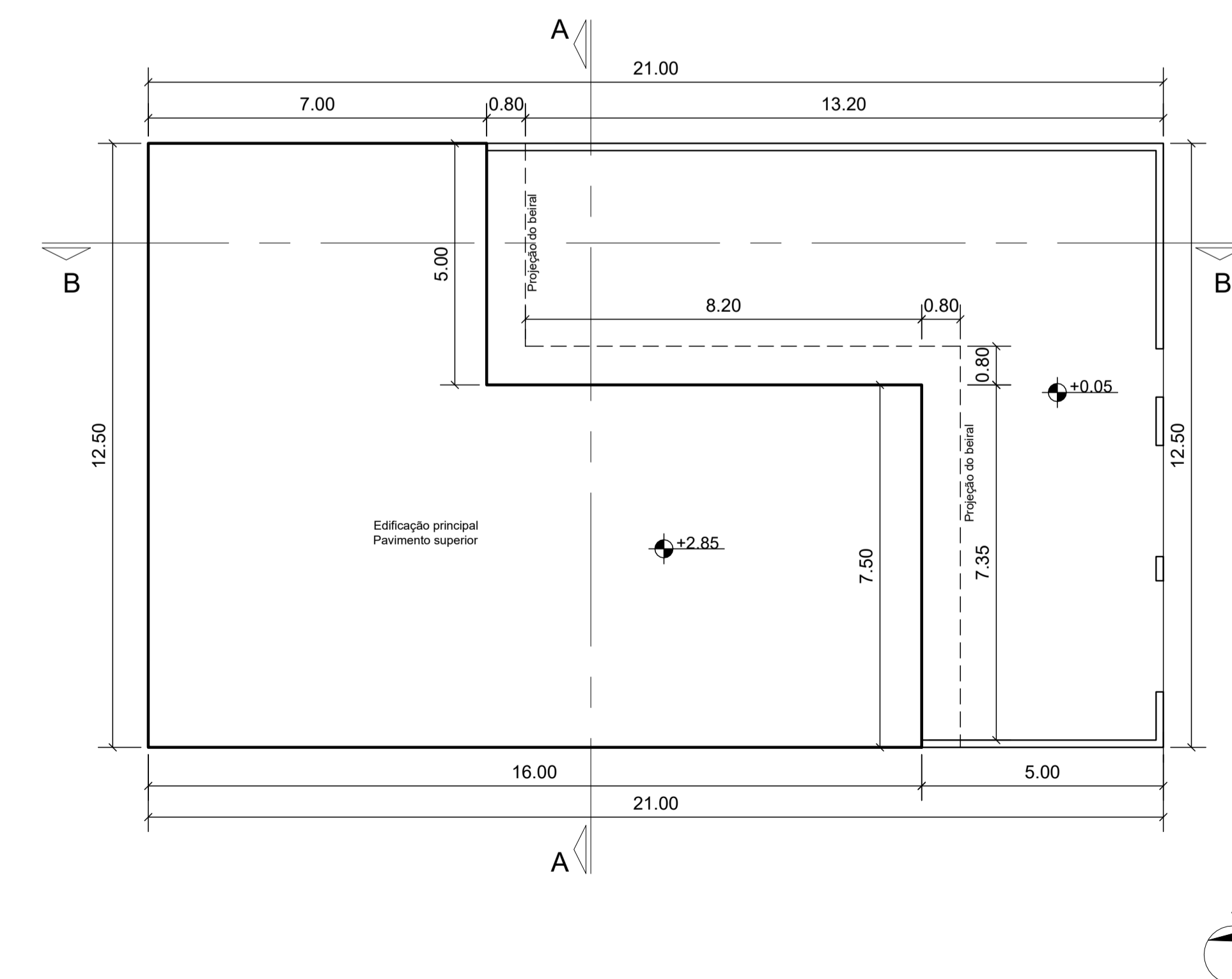


Notas técnicas (R2 e nR)

- O local é servido por rede de água e esgoto;
- Não há árvores, postes, boca de lobo e/ou mobiliário urbano no passeio;
- O projeto atende ao disposto nos artigos 1.301 e 1.311 do Código Civil Brasileiro;
- O reservatório de águas atende aos dispostos nos artigos 10 e 11 do Decreto Estadual nº 12.342/78;
- As ligações de águas pluviais, esgoto, calhas e condutores atendem ao disposto nos artigos 19, 20, 26 e 56 do Decreto Estadual nº 12.372/78;
- O projeto atende ao artigo 39 do Decreto Estadual nº 12.342/78;
- Iluminação e Ventilação atendem ao disposto nos artigos 44 e 45 do Decreto Estadual nº 12.342/78;
- O projeto atende ao disposto na Lei Complementar nº 291/2016 quanto ao gerenciamento adequado dos resíduos da construção civil;
- O projeto atende ao Inciso IX do artigo 36 e aos artigos 60 e 67 do Decreto Estadual nº 12.342/78;
- O projeto atende à NBR 9050/20, ao Decreto Federal nº 5.296/04 e à Lei Federal nº 10.098/00;
- O projeto atende à Lei Federal nº 13.647/18;
- Declaro que o AVCB ou CLCB, emitido pelo Corpo de Bombeiros, será apresentado na ocasião do Ocupar-se, isentando a Prefeitura por qualquer alteração do projeto aprovado;
- A Prefeitura reserva-se o direito de não conceder o Alvará de Ocupação da obra que não for fiel ao projeto aprovado.



Planta de localização do Pavimento 1 - Escala 1:100



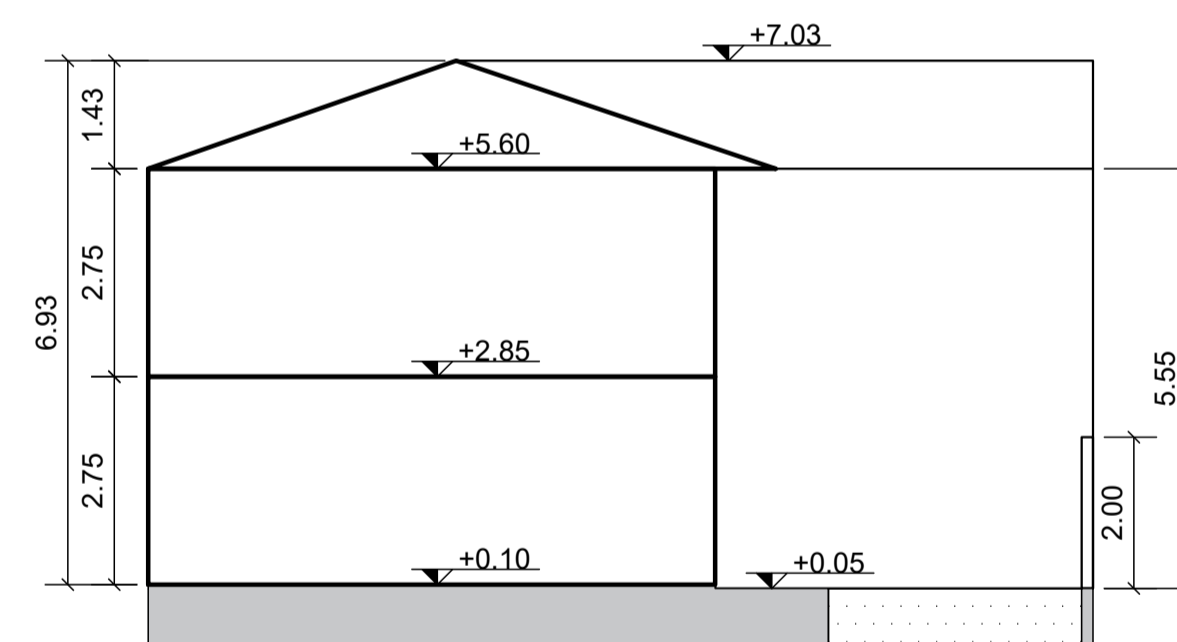
Projeto de localização do Pavimento 2 - Escala 1:100

Quadro de áreas (m²)					
	A construir	A demolir	A regularizar	Existente regular	Total
Área a construir (Pavimento 1)	149,50				
Área a construir (Pavimento 2)	149,50				
Área a construir (Total)	299,00				
Área permeável	46,00				
Área impermeável	216,50				

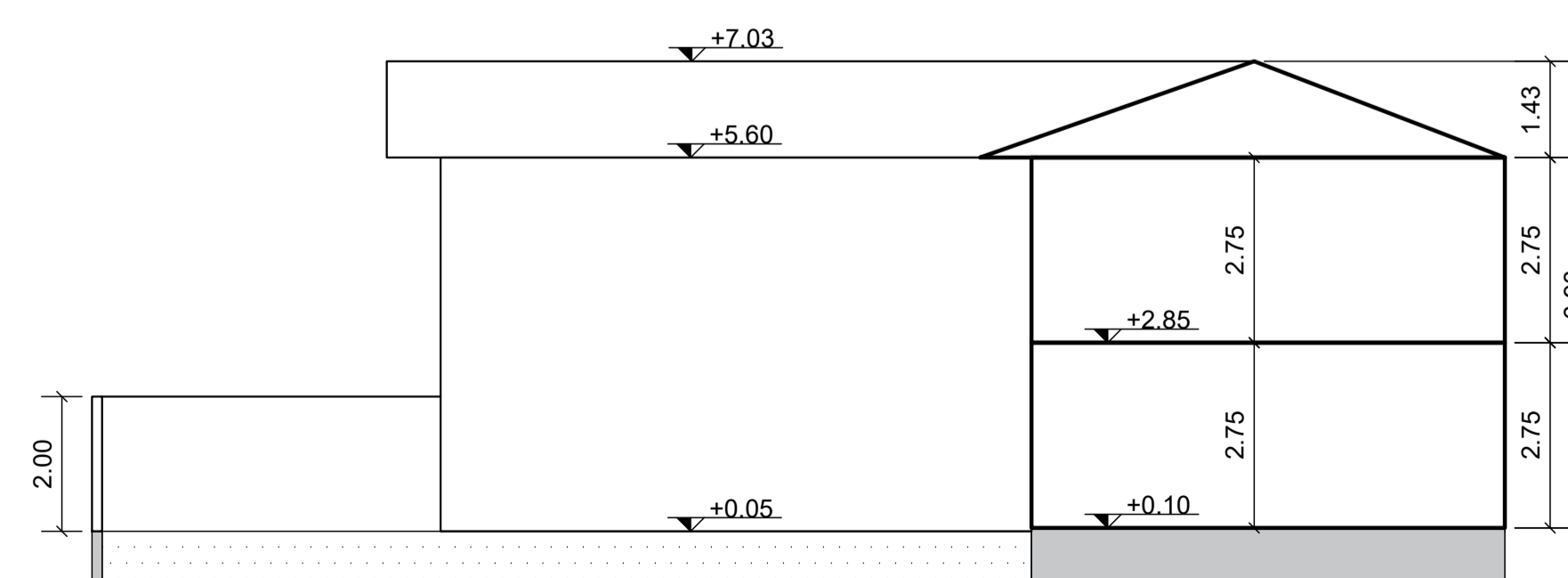
Quadro descritivo de ambientes	
Ambiente	Quantidade
Sala	1
Cozinha	1
Dormitórios	3
Banheiros	3
Escritório	1
Garagem	1

Quadro detalhado de índices urbanísticos		
Índice	Valores definidos pela Lei Complementar N° 340/2019 para Zona Urbana Consolidada I	Valores de projeto
CA Básico/Máximo	2,5/4,0	1,18
Frete mínima (m)	7,00	12,50
Lote mínimo (m²)	175,00	262,50
TO (%)	70,00	59,05
TP (%)	15,00	17,52
Gabarito	8	2

- CA = Área total a construir / Área total do terreno = 310,0 / 262,5 = 1,18
- TO = Área a construir projetada / Área total do terreno x 100% = 155 / 262,5 x 100% = 59,05%
- TP = Área a permeável / Área total do terreno x 100% = 46,0 / 262,5 x 100% = 17,52%



Corte AA - Escala 1:100



Corte BB - Escala 1:100

Legenda de hachuras	
[Hachura diagonal]	Área a construir
[Hachura pontilhada]	Projeção do telhado
[Hachura horizontal]	Área permeável
[Hachura vertical]	Área impermeável

<b>PROJETO SIMPLIFICADO</b>		FOLHA:
ASSUNTO	CAT. USO	<b>R2 e Rn</b>
PROPRIETÁRIO	LOCAL	ZONEAMENTO
INSCRIÇÃO CADASTRAL		
<b>SITUAÇÃO SEM ESCALA</b> 		
<small>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA OBJETO DESTA LICENÇA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE. DECLARO QUE O PROJETO OBEDECE RIGOROSAMENTE TODAS AS DISPOSIÇÕES LEGAIS, FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS QUE DISCIPLINAM OS ASPECTOS EDILÍCIOS AMBIENTAIS E DO ORDENAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, BEM COMO AS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS (NBR).</small>		
PROPRIETÁRIO R.G. CPF		
<b>QUADRO DE ÁREAS (m²)</b>		
Terreno	262,50	
A construir:		
Pavimento térreo	155,00	AUTOR DO PROJETO
Pavimento superior	155,00	CREA/CAU
Total a construir	310,00	INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº.
Área permeável	46,00	ART/RRT
Área impermeável	216,50	
CA	1,18	
TO (%)	59,05	RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA
TP (%)	17,52	CREA/CAU
Gabarito	2	INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº.
RCC (m²)		ART/RRT