

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

PRIMEIRO ADITAMENTO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 002/2019

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.523.056/0001-21, sediada Rua Baruel, 501, Centro – Suzano/SP, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. **Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi**, doravante denominada simplesmente **MUNICÍPIO**, e a **MRV Engenharia e Participações S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, sediada na Av. Professor Mario Werneck, 621 – 1º andar - Bairro Estoril, Belo Horizonte – MG, CEP 30455-610, neste ato representada por **Giselle Gomes Osti**, brasileira, solteira, arquiteta e urbanista, R.G. nº 27.569.650-9, CPF 289.705.268-62 e **Fábio Henrique de Oliveira e Silva**, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da carteira de identidade nº 34.894.346-5, inscrito no CPF sob p nº 368.944.978-26, ambos com endereço comercial na Avenida Ermano Marcheti, nº 1435 - 12º andar, São Paulo - SP e (Anexo I), doravante denominada simplesmente **MRV**.

CONSIDERANDO:

- a) O **TERMO DE QUITAÇÃO** emitido exclusivamente para o empreendimento **RESIDENCIAL DAS ANDORINHAS**.
- b) A necessidade de alteração no cronograma de execução dos compromissos firmados entre o **MUNICÍPIO** e a **MRV**, **Anexo IV do Termo de Compromisso nº 002/2019**;

RESOLVEM formalizar o presente **ADITAMENTO** do **TERMO DE COMPROMISSO Nº 002/2019** alterando o Cronograma de Execução dos Compromissos firmados, **Anexo IV do Termo de Compromisso nº 002/2019** que passa a vigorar nos termos do **Anexo I do presente ADITAMENTO**;

Assim, por estarem de pleno e comum acordo, as partes assinam este instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma na presença de 2 (duas) testemunhas que também o subscrevem.

79
AUTENTICIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

Suzano, 07 de maio de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi

1º Tabelião de Notas e
de Protestos de Letras e
Títulos de Suzano

Cartório Toledo

MRV Engenharia e Participações S.A
Giselle Gomes Osti / Fábio Henrique de Oliveira e Silva

Testemunhas:

Nome: Elis Vieira
RG: 23.459.113.4
CPF: 152.544.718.16

Nome: Eduardo Shimabuku
RG: 42.920.149.7
CPF: 361.523.498.77

Última página de assinaturas do “Primeiro Aditamento do Termo de Compromisso nº 002/2019” tendo por objeto a emissão de 4 (quatro) ALVARÁS DE APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÃO e 4 (quatro) ALVARÁS DE OCUPAÇÃO, e o cumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias, conforme parecer do Corpo Técnico de Análise, com base nos projetos apresentados pela MRV e obrigações da MRV apresentadas na CLÁUSULA SEGUNDA, e dele não poderá ser destacada, sob pena de nulidade.



JURÍDICO MRV
Chamado nº
JURCJU7160

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

ANEXO I

PRIMEIRO ADITAMENTO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 002/2019.

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

Em acordo com a cláusula segunda do Termo de Compromisso Nº002/2019 a MRV deverá finalizar a obrigação conforme cronograma constante da Tabela 1, ficando a liberação do ALVARÁ DE OCUPAÇÃO de cada empreendimento atrelada a finalização das contrapartidas correspondentes.

Empreendimento	Processo Administrativo	Implantação de Contrapartidas
Residencial das Andorinhas (Área Dercy)	12.406/2018	b) Construção de um Ecoponto conforme inciso VII da cláusula segunda do Termo de Compromisso Nº02/2019.
Residencial Salinas do Maranhão (Área Codorna 2)	12.408/2018	a) Projeto de área verde e execução de recuperação de Área de Preservação Permanente e cercamento de lotes públicos, conforme inciso VI da cláusula segunda do Termo de Compromisso Nº02/2019.
Residencial Salinas do Ceará (Área Codorna 3)	19.860/2018	c) Construção de uma escola com 8 salas de aula, conforme inciso II da cláusula segunda do Termo de Compromisso Nº02/2019 e) Construção de uma unidade básica de saúde de porte IV, com mobiliário de escritório, mesas cadeiras e armários, em terreno público indicado pela Prefeitura, conforme inciso I da cláusula segunda do Termo de Compromisso Nº02/2019.
Residencial Salinas do Pará (Área Codorna 1)	24.157/2018	d) Recapeamento asfáltico com fresa em trecho de 370 metros lineares, conforme inciso IV da cláusula segunda do Termo de Compromisso Nº02/2019. f) Implantação da continuidade da Rua Therezinha da Silva Ruhl que interliga a rua Takashi Kobata e a Rua Rosa Umehara Manabe com 160 metros lineares, conforme inciso III da cláusula segunda do Termo de Compromisso Nº02/2019.

Tabela 1: Cronograma de execução de contrapartidas atreladas aos empreendimentos.

Parte integrante do "Termo de Compromisso nº 02/2019" tendo por objeto a emissão de 4 (quatro) ALVARÁS DE APROVAÇÃO DE CONSTRUÇÃO e 4 (quatro) ALVARÁS DE OCUPAÇÃO, e o cumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias, conforme parecer do Corpo Técnico de Análise, com base nos projetos apresentados pela MRV e obrigações da MRV apresentadas na CLÁUSULA SEGUNDA, e dele não poderá ser destacada, sob pena de nulidade.