

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA EIV

OLECRAM SERV. AMBIENTAL EIRELI
67.698.423/0001-06

GENESIS AMBIENTAL
Assessoria e Prestação de Serviços

Suzano/SP
Agosto/2021

SUMÁRIO

Capítulo	
1.	IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATANTE.
1.1	IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA E DA CONTRATADA. 3
1.2	IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO.
1.3	EQUIPE DE APOIO TÉCNICO
2.	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO. 4
3.	LOCALIZAÇÃO
4.	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES
4.1	DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO. 5
5.	ZONEAMENTO E USO DO SOLO.
5.1	IDENTIFICAÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUENCIA 6
5.2	QUADRO DE ÁREAS DO EMPREENDIMENTO 7
	FIGURA 4 à 13 8 à 13
6.	ANALISE DOS IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS ECOMPENSATÓRIAS.
7.	GERAÇÃO DE TRAFEGO INTENSO E PESADO 14
8.	FROTA DOS CAMINHÕES E EQUIPAMENTOS DO EMPREENDIMENTO
9.	NIVEL DE RUÍDOS DO EMPREEDIMENTO
10.	QUALIDADE DO AR
11.	CAPACIDADE DE SUPORTE DA INFRAESTRUTURA INSTALADA 15
12.	GERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RESIDUOS SÓLIDOS
13.	RESÍDUOS LÍQUIDOS
14.	GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA
15.	VIBRAÇÃO
16.	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS 16
17.	ANEXOS
18.	ENCERRAMENTO

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATANTE

Razão Social: OLEGRAM SERV. AMBIENTAL EIRELI		
CNPJ/CPF: 67.698.423/0001-06	Telefone: (11) 4743-1100	
Endereço: RUA MITSUHARU MATSUSHITA, 0000		CEP: 08.653-015
Bairro: CHACARA ESTANCIA PAULISTA	Cidade: SUZANO	Estado: SP
Data da visita: julho/2021	Responsáveis: MARCELO VINICIUS DA CUNHA	

1.1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA CONTRATADA

Razão Social: GENESIS AMBIENTAL ASSESSORIA E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO Preparação de Documentos e Serviços Especializados de Apoio Administrativos Ambientais		
CNPJ: 15.782.314/0001-60	Telefone Comercial: (11) 4033-7215	Celular Comercial: (11) 9947-8638
Endereço: AVENIDA MARCELO STEFANI, 15 – BLOCO 12		CEP: 12914-490
Bairro: JARDIM DO LAGO	Cidade: BRAGANÇA PAULISTA	Estado: SP
Data da visita: julho/2021	Responsável: RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA	
Site: www.genesisambiental.com.br	E-mail: rinaldo@genesisambiental.com.br	

1.2 IDENTIFICAÇÃO DO RESPOSÁVEL TÉCNICO

Responsável: MAYARA DE OLIVEIRA MAIA SILVA	Função: TÉCNOLOGA EM SANEAMENTO AMBIENTAL
Anotação de Responsabilidade Técnica (ART): Nº 28027230211164037	CREA: 5070346886

1.3 EQUIPE DE APOIO TÉCNICO

Técnico: MAYARA DE OLIVEIRA MAIA SILVA	Formação: TÉCNOLOGA EM SANEAMENTO AMBIENTAL CREA: 5070346886	Responsabilidade Coordenação pelo Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.
Técnico: RINALDO LEONEL DE OLIVEIRA	Formação: GEÓGRAFO CREA: 5063095869	Responsabilidade Elaboração Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.
Técnico: PRISCILA LOPES DE OLIVEIRA	Formação: GESTORA AMBIENTAL	Responsabilidade Levantamento dos dados Edição e Produção.
Técnico: KÁLLYTA SILVA	Formação AUXILIAR DE ESCRITÓRIO	Responsabilidade Revisão do Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se de um empreendimento industrial, CNAE 38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos, Hoje possui uma área construída de 2.365,28 m² com uma área real do terreno de 11.460,23m².

Todos os Pavimentos são Térreos e acessíveis sendo da seguinte forma:

Área de segregação, administrativa, mecânica, refeitório, lavagem de caminhão e estacionamento.

Processo Operacional. -Todos os produtos são segregados mediante pedidos, formuladas para cada tipo de clientes.

3- LOCALIZAÇÃO



Figura 1: Imagem de Satélite Google Earth – localização do empreendimento.
26/07/2021.

4 - DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

38.12-2-00 - Coleta de resíduos perigosos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONOMICA SECUNDÁRIA.

38.31-9-99 - Recuperação de materiais metálicos, exceto alumínio.

38.32-7-00 - Recuperação de materiais plásticos.

46.87-7-03 - Comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicos.

46.87-7-02 - Comércio atacadista de resíduos e sucatas não metálicos, exceto de papel e papelão.

46.87-7-01 - Comércio atacadista de resíduos de papel e papelão.

47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente

49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos.

52.12-5-00 - Carga e descarga.

77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor.

38.11-4-00 - Coleta de resíduos não perigosos.

4.1 DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

Moderna e completa frota de veículos e equipamentos

Unidade logística estrategicamente localizada

Empresa especializada para transporte de resíduos perigosos

Suporte para elaboração da implantação do programa de coleta seletiva

Inventário de resíduos e balanço.

5. ZONEAMENTO E USO DO SOLO

O imóvel localizado a Rua Mitsuharu Matsushita, situa-se na Macrozona de Estruturação Urbana , conforme a Lei Complementar nº312/17 em Zona de Uso Predominantemente Industrial 1,- Zupi 1 , de acordo com Lei Complementar nº 27/7/115 e lei Estadual nº1817/78 e lei complementar n ° 340/2019 que trata de uso ocupação e parcelamento do solo, na qual admite-se a implantação de edificação

destinada a atividades de “ Estação de transferência de resíduos Perigosos para Armazenamento Temporário e a Transferência Definitiva para Locais Definidos” classificada como serviços (SV-3) e nível de incomodidade Alta, conforme Decreto Municipal nº 9.406/2018, desde que obedecendo conforme Lei Complementar 340/2019, as seguintes índice urbanísticos e parâmetros de ocupação do solo anexa.

5.1 IDENTIFICAÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA



Figura – 2: Fonte Google Earth 28/07/2021

Tratando-se de um empreendimento de pequeno porte, não cria impacto, por se tratar de Área Industrial, gases e ruídos, tudo estabelecido dentro das normas.

Não terá influência no Tráfego tudo é resolvido dentro terreno, tanto para carga e descarga e estacionamento para clientes.

No entorno da empresa Olegram encontramos outras empresas instaladas conforme o raio de 200 metros e 500 metros.

5.2 QUADRO DE ÁREAS DO EMPREENDIMENTO

Terreno	12.576,64 m²
Adm. Pav. Térreo	168,25 m²
Adm. Pav. Superior	104,77 m²
Lavador	100,76 m²
Abastecimento	75,91 m²
Balança sem cobertura	54,00 m²
Galpão de reciclagem	471,15 m²
Mecânica	427,20 m²
Almoxarifado Térreo	62,10 m²
Almoxarifado Mezanino	62,10 m²
Estacionamento	203,08 m²
Canil	17,38 m²
Armaz. de Sucatas (sem cobertura)	627,94 m²
Armaz. Rotativo de caçambas (sem cobertura)	381,00 m²
Armaz. Caçambas estacionárias (s/ cobertura)	480,00 m²
Baias de Armaz. Temporária (s/cobertura)	866,03 m²
Área coberta	2.297,22 m²
Área descoberta	2629,20 m²
Total:	4.926,42 m²



Figura 3: Área Interna, Administrativa Pav. Térreo e superior.

Fonte: Acervo próprio. 13/08/2021.



Figura 4: Área Interna, Segregação.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 5: Área Interna, Mecânica
Fonte: acervo próprio 13/08/2021.



Figura 6: Área Interna, Refeitório.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 7: Área Interna, Caçambas.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 8: Área Interna, Lavagem de Caminhão.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 7: Área Interna, Balança.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 8: Área externa, Sentido à Entrada principal. Rua Antonio da Surreição.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 9: Área externa, Sentido à Entrada principal. Rua Antonio da Surreição.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 10: Área externa, Sentido à Entrada principal. Rua Mitsuharu Matsushita.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 11: Área externa, Sentido à Estrada Antonio Jorge.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 12: Área externa, Sentido à Estrada Antonio Jorge.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.



Figura 13: Área externa, Rodovia Índio Tibiriçá.
Fonte: Acervo próprio 13/08/2021.

6. ANALISE DOS IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS.

O empreendimento não produz impacto negativo e não necessita de medidas mitigadoras, por tamanho e capacidade de produção do mesmo, não interferindo no uso dos equipamentos urbanos no local.

7. GERAÇÃO DE TRAFEGO INTENSO E PESADO

O empreendimento não vai gerar tráfego nem intenso nem pesado. Pois os veículos de carga e descarga não passam de 07 toneladas brutas, em veículos de dois eixos.

8. FROTA DOS CAMINHÕES E EQUIPAMENTOS DO EMPREENDIMENTO:

FDC - 5616	2013/2013	VW / 24.280 CRM 6X2	ROLL ON/OFF	TRUCK
FDC - 5617	2013/2013	VW/ 24.280 CRM 6X2	ROLL ON/OFF	TRUCK
CYR - 2252	2002/2002	VW/15.180	ROLL ON/OFF	TRUCK
CLU - 1163	2004/2004	VW / 23.210	ROLL ON/OFF	TRUCK
DQE - 9422	2006/2006	VW/ 24.250 E Worker 6x2	ROLL ON/OFF	TRUCK
GEN - 9695	2016/2017	FORD/ CARGO 1723 B	COMPACTADOR DE LIXO	TOCO
FQI - 2613	2014/2014	VW / 17.280	COMPACTADOR DE LIXO	TOCO
FDC - 5607	2013/2014	VW / 24.280	POLY DUPLO	TRUCK
EBS - 4460	2008/2008	FORD/CARGO 1722 E	POLY DUPLO	TRUCK
DTC - 2798	2007/2008	VW/ 17.180 WORKER	POLY DUPLO	TOCO
DAJ - 8480	2007/2008	VW/ 17.180	COMPACTADOR DE LIXO	TOCO
ALS - 1236	2004/2004	VW/ 13.180	COMPACTADOR DE LIXO	TOCO

EQUIPAMENTOS

FDC - 5738	2013/2014	IMAVI RR 3 EIXO	EQUIPAMENTO JULIETA	TRUCK
CPG - 6490	2008/2008	R/ GRIMALDI/2	EQUIPAMENTO	TOCO

	8	EIXO	JULIETA	
EJR -0145	1989/198	M.A / CASE 580	RETROESCAVADEI	RETRO
	9	H - RETRO	RA	
EMPILHADEIRA			EMPILHADEIRA	

9. NÍVEL DE RUÍDOS DO EMPREEDIMENTO

A empresa não emite qualquer tipo de ruídos. Vibrações ou outro qualquer tipo de incômodo, que não esteja dentro dos parâmetros medido pela segurança da medicina do trabalho. Estando dentro do permitido de 90 dB(A) com base no decreto nº 8.692/2015 da P.M.S.

10. QUALIDADE DO AR.

A empresa pelas atividades desenvolvidas, pela LO da CETESB, não implica direta e nem indiretamente em poluição do meio ambiente na qualidade do Ar.

11. CAPACIDADE DE SUPORTE DA INFRAESTRUTURA INSTALADA.

A empresa já está em funcionamento regularizada de acordo com os órgãos competentes.

Energia – Padrão EDP que atende suas necessidades.

Água e Esgoto – Fornecimento pela Sabesp – Esgoto Sanitários

12. GERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

Aterros Industriais para Resíduos Classe I

Aterros sanitários e Industriais para resíduos Classe II A e II B

Aterros Inertes

Tratamento de Efluentes Líquidos

Receptores Licenciados para reciclagem

13. RESÍDUOS LÍQUIDOS

Apenas esgoto doméstico que é lançada das redes existentes.

Da fabricação é zero.

14. GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA.

Empreendimento

Hoje a empresa tem 13 Funcionários mantendo-a em pleno funcionamento.

15. VIBRAÇÃO

Empreendimento

Todos equipamentos estão fixados sem gerar vibrações.

16. REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

SIM/EPLASA/PMS

GOOGLEMAPSCERTIDÃO DE DIRETRIZES

E USO DO SOLO Nº535/2019MEC – CETESB

LO 26005980

17. ANEXOS:

17.1 - ART ORIGINAIS E COMPROVANTE DE PAGAMENTOS.

17.2 - CERTIDÃO DE PROPRIEDADE DO 1º O.R.I. dentro da validade.

17.3 - ESPELHO DO IPTU.

17.4 - MATRICULA ATUALIZADA.

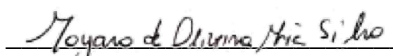
17.5 - CONTRATO DE LOCAÇÃO.

17.6 - PLANTA PLANIALTIMÉTRICA.

17.7 - COPIA DA CERTIDÃO DE DIRETRIZES EMITIDA PELO USO
PRETENDIDO.

18 - ENCERRAMENTO

O presente documento é composto por 16 (dezesesseis) páginas e assinado abaixo pelo responsável técnico deste relatório e contratante, a fim de ter suas informações validadas.



Mayara de Oliveira Maia Silva
Tecnóloga em Saneamento Ambiental

Olegram Serv. Ambiental EIRELI
67.698.423/0001-06