



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

REQUERIMENTO DE AQUISIÇÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL (PCA)

Eu, _____¹, portador (a) do documento de identidade RG nº _____ e inscrito (a) no Cadastro de Pessoa Física CPF/MF sob o nº _____, proprietário (a) do imóvel localizado à _____², _____³, _____⁴, _____⁵, inscrito no Cadastro de Imóveis do município de Suzano sob o nº _____⁶ e, inscrito no Cartório de Registro de Imóveis (CRI) sob o número de Matrícula _____, venho por meio deste **REQUERIMENTO DE AQUISIÇÃO PCA**, solicitar a aquisição de _____⁷ de Potencial Construtivo Adicional, para realização da projeto apresentado no Protocolo nº _____⁸ em acordo ao previsto na Lei Complementar Municipal nº 348 de 07 de dezembro de 2020.

DECLARO ESTAR CIENTE de que o **VALOR DA AQUISIÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (V_{AQ})** a ser pago **POR MIM** à **PREFEITURA DE SUZANO** será calculado pelo setor de tributos, com base no Art. 5º §1º Lei Complementar Municipal nº 348 / 2020.

DECLARO, ainda, **ESTAR CIENTE** de que **A EMISSÃO DO ALVARÁ DE OCUPAÇÃO** do respectivo empreendimento fica condicionada ao pagamento integral do **V_{AQ}**, conforme Art. 5º §3º Lei Complementar Municipal nº 348 / 2020.

Por ser expressão da verdade **FIRMO** o presente.

Suzano, ____ de _____ de 20____

Colocar nome do Proprietário da área

Os Termos e Declarações, a serem apresentados à Prefeitura, devem ser elaborados pelos interessados em papel próprio, podendo-se utilizar papel timbrado da empresa, quando for o caso (não utilizar o brasão da Prefeitura).

Este documento é um modelo que contém as informações mínimas exigidas pela Prefeitura.

¹ Colocar nome completo do proprietário (a).

² Nome da Rua.

³ Nome do Bairro.

⁴ Número do Lote.

⁵ Número da Quadra.

⁶ Número da Inscrição Cadastral.

⁷ Colocar a quantidade de potencial construtivo adicional que deverá ser adquirido.

⁸ Colocar Número do protocolo de solicitação do Alvará de Aprovação.