



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

TERMO DE COMPROMISSO DE DOAÇÃO DE ÁREA

Eu, _____¹, portador (a) do documento de identidade RG nº _____ e inscrito (a) no Cadastro de Pessoa Física CPF/MF sob o nº _____, proprietário (a) do imóvel localizado à _____², _____³, _____⁴, _____⁵, inscrito no Cadastro de Imóveis do município de Suzano sob o nº _____⁶ e, inscrito no Cartório de Registro de Imóveis (CRI) sob o número de Matrícula _____, **FIRMO** por meio deste Termo o **COMPROMISSO DE DOAÇÃO DE ÁREA** para atendimento ao disposto no **Art. 29 da Lei Complementar Municipal nº 340/2019**.

Considerando que a área, objeto da matrícula acima mencionada, a ser _____⁷ possui _____⁸ m², **COMPROMETO-ME** a doar à **PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO** área não inferior a 15% (quinze por cento) deste total.

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS ter optado, pela doação _____⁹ a qual deverá se efetivar no **prazo máximo de 180 dias** a contar da emissão da certidão de desmembramento ou desdobro sob pena de nulidade do processo.

Suzano, ___ de _____ de 20___

Colocar nome do proprietário da área

Os Termos e Declarações, a serem apresentados à Prefeitura, devem ser elaborados pelos interessados em papel próprio, podendo-se utilizar papel timbrado da empresa, quando for o caso (não utilizar o brasão da Prefeitura).

Este documento é um modelo que contém as informações mínimas exigidas pela Prefeitura.

¹ Colocar nome completo do proprietário (a).

² Nome da Rua.

³ Nome do Bairro.

⁴ Número do Lote.

⁵ Número da Quadra.

⁶ Número da Inscrição Cadastral.

⁷ Colocar se é desmembramento ou desdobro.

⁸ Colocar metragem quadrada da área.

⁹ Informar se a doação se dá dentro da área objeto de parcelamento ou, se a doação se dará em uma área dentro do raio de 1,5 km da área objeto de parcelamento.