



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

conforme o Termo de Referencia sob nº
029/2019

Processo: 18583/2019

Do empreendimento

- ▶ TRATAMETAL COMERCIO DE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA - EIRELLI
- ▶ Endereço: Rua Edna Pereira Galafassi nº 220 Jardim Leblon Suzano - SP.
- ▶ Área do terreno 3.841,10 m.
- ▶ Área construída 1.753,50.
- ▶ Proprietário do empreendimento:
- ▶ IVO AFONSO CAPUCHO, Rg nº 11.538.881-3 e CPF/MF: 028.572.488-65.

Caracterização

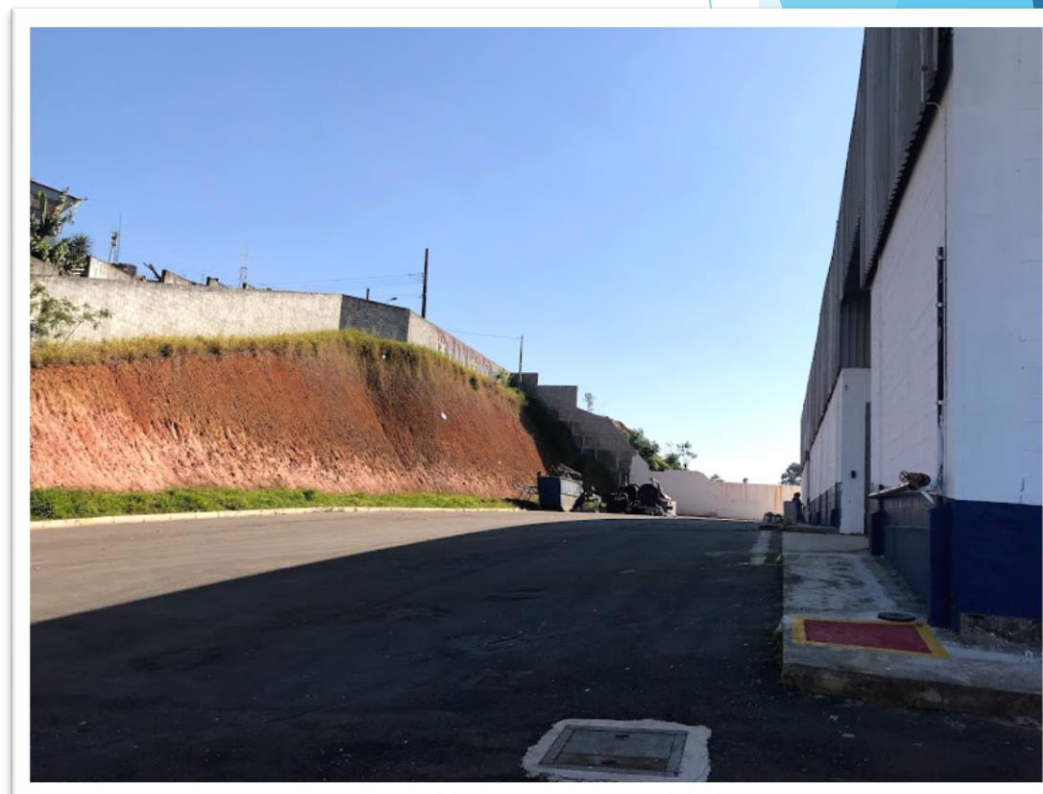
- ▶ Edifício para desenvolvimento de atividade comercial, consistente no beneficiamento e tratamento de sucatas metálicas e não metálicas.
- ▶ Tendo como principal atividade a compra e venda de sucata de alumínio.
- ▶ O citado imóvel objeto de análise possui área de terreno de 3.841,10 metros com área construída de 1.753,50, conforme projeto aprovado junto a essa prefeitura.

Localização



Rua Edna Pereira Galafassi, 220 - Jd Leblon - Suzano - SP CEP: 08655-239

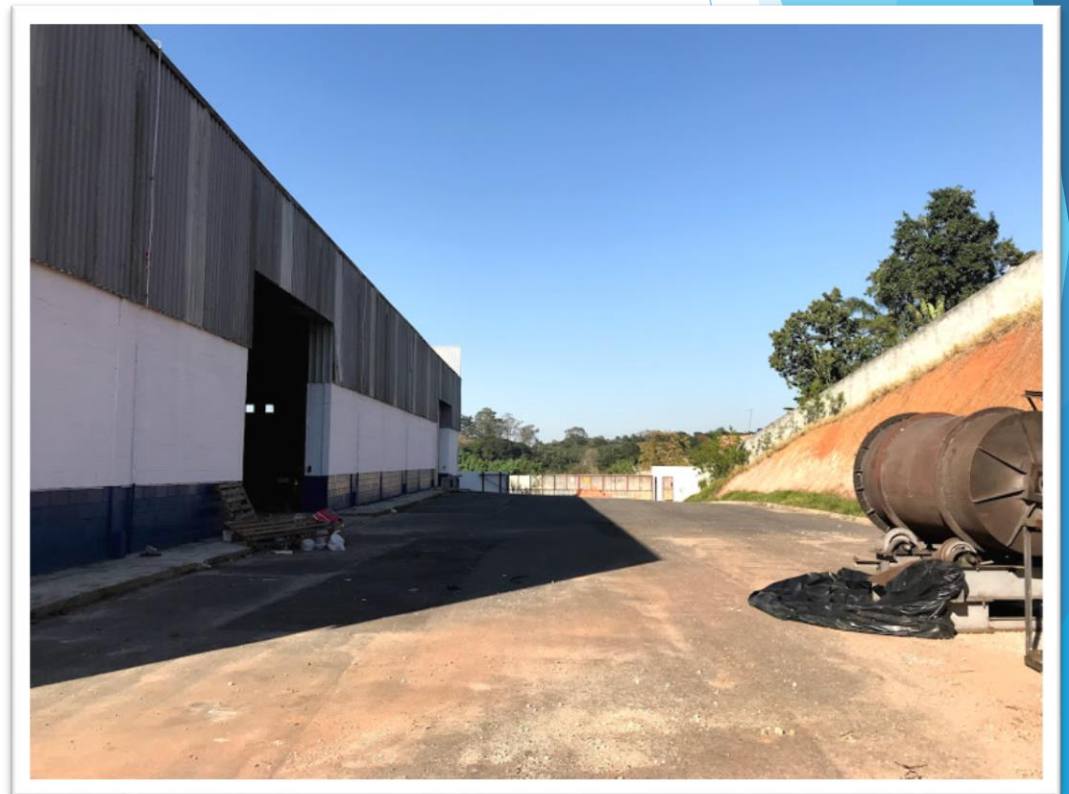
Área Externa



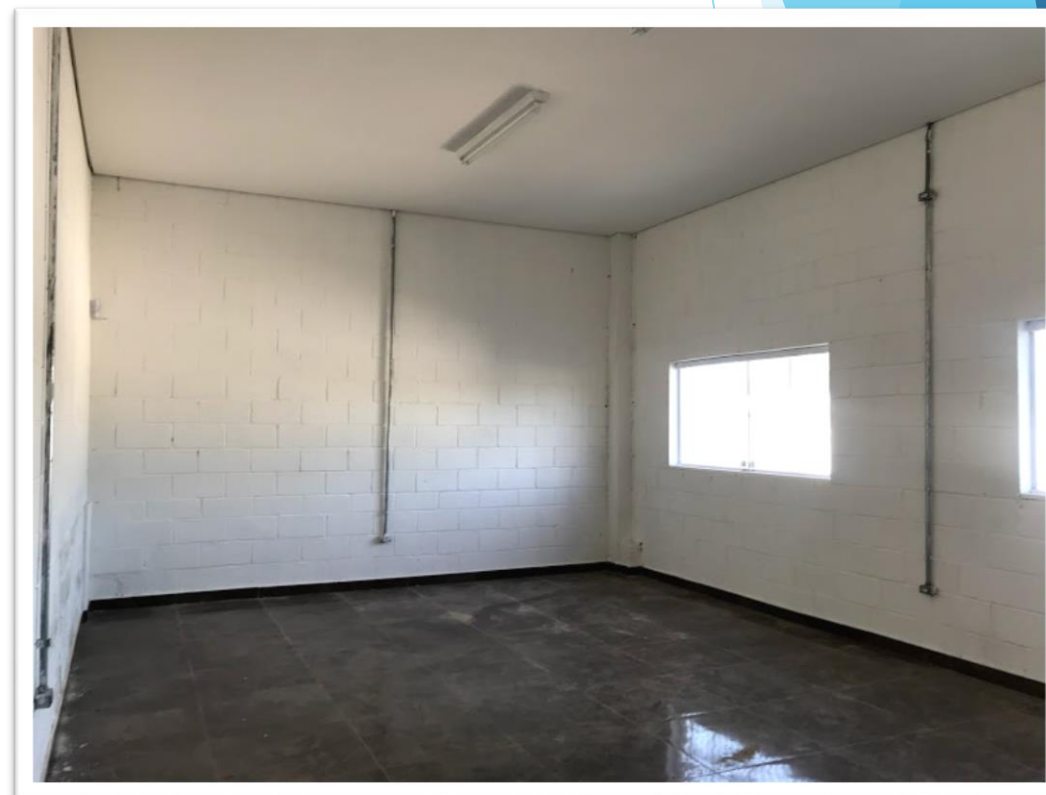
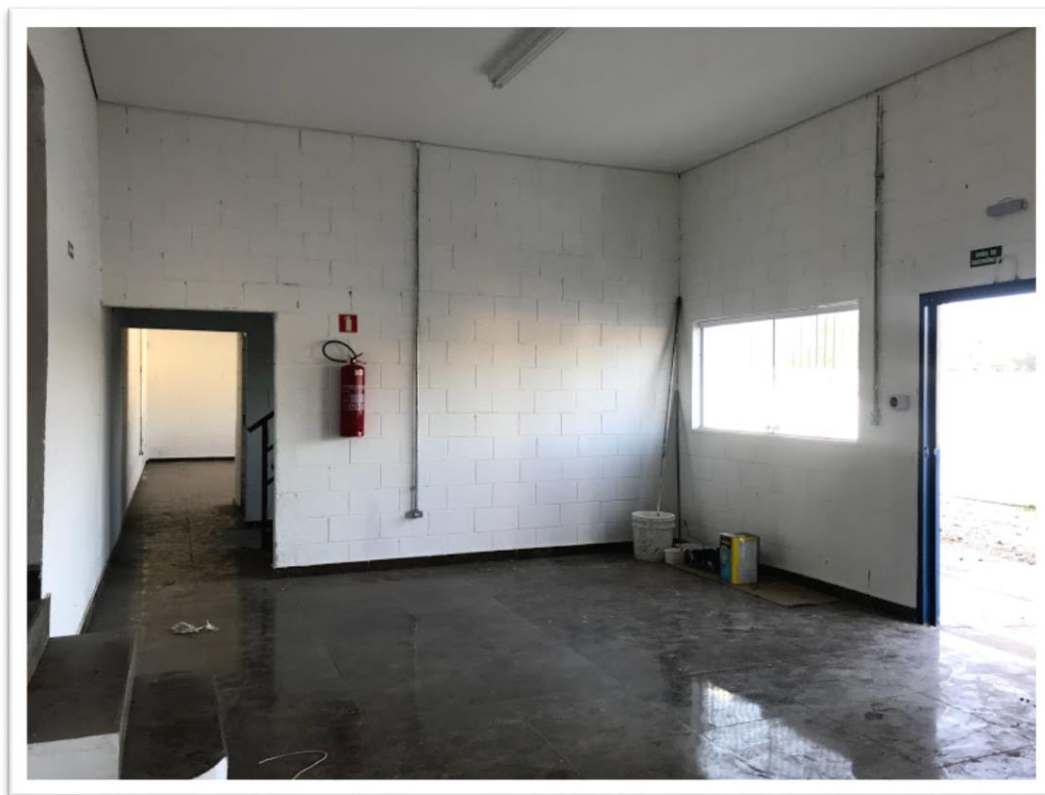
Área Externa



Área Externa



Escritório



Galpão



Descrição da atividade

- ▶ Recebimento de sucatas metálicas e não metálicas, sendo as mesmas descarregadas nos locais apropriados.
- ▶ Posteriormente os materiais são processados conforme as necessidades de cada um.
- ▶ Matérias com umidade são submetidos a processos de secagem.
- ▶ Na sequencia os mesmo são processados em maquinas imantadoras para separação dos matérias ferro-alumínio.
- ▶ Caso solicitado pelos clientes o material poderá ser processado ao processo de briquetagem.

Descrição geral do empreendimento

- ▶ Nosso empreendimento conta com:
- ▶ 17 colaboradores sendo:
- ▶ 4 no administrativo (2 do sexo feminino e mais 2 do sexo masculino).
- ▶ 9 na produção (sexo masculino).
- ▶ Esta unidade é a única unidade da empresa.
- ▶ Temos duas vagas para carga e descarga de matérias primas e outros produtos.
- ▶ Contamos com 15 vagas para funcionários e visitantes (carros de pequeno porte).

Da implantação e construção do empreendimento.

▶ **Memorial descritivo:**

O prédio foi construído em conformidade com os preceitos legais seguindo rigorosamente todas determinação da Prefeitura de Suzano nos termos do projeto aprovado por esta bem como as normas da ABNT.

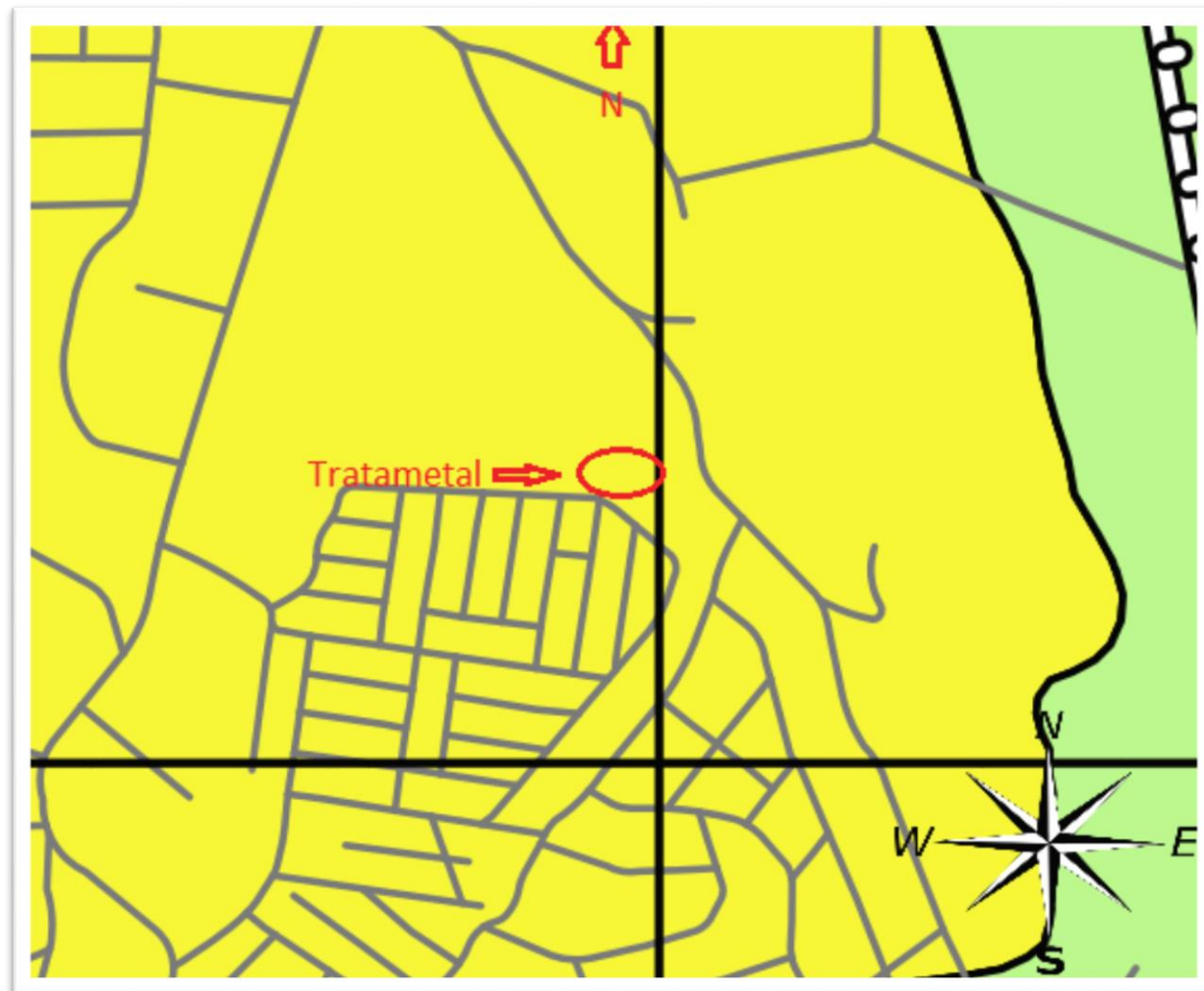
As fundações foram executadas de acordo com as norma da ABNT em plena convivência com as características geotécnicas, prozando principalmente pela segurança não só do prédio em si como também da vizinhança e meio ambiente.

Os pontos de fornecimento de energia e água estão em perfeito funcionamento, sendo que as instalações dos pontos de fornecimentos foram devidamente aprovados pelas empresas fornecedoras (EDP e SABESP).





▶ **Do zoneamento:**

Situa-se conforme lei complementar, em Zona de uso industrial (ZUP 1) inclusive já consta processo de liberação junto ao órgão ambiental CETESB com LICENÇA PREVIA já emitida.

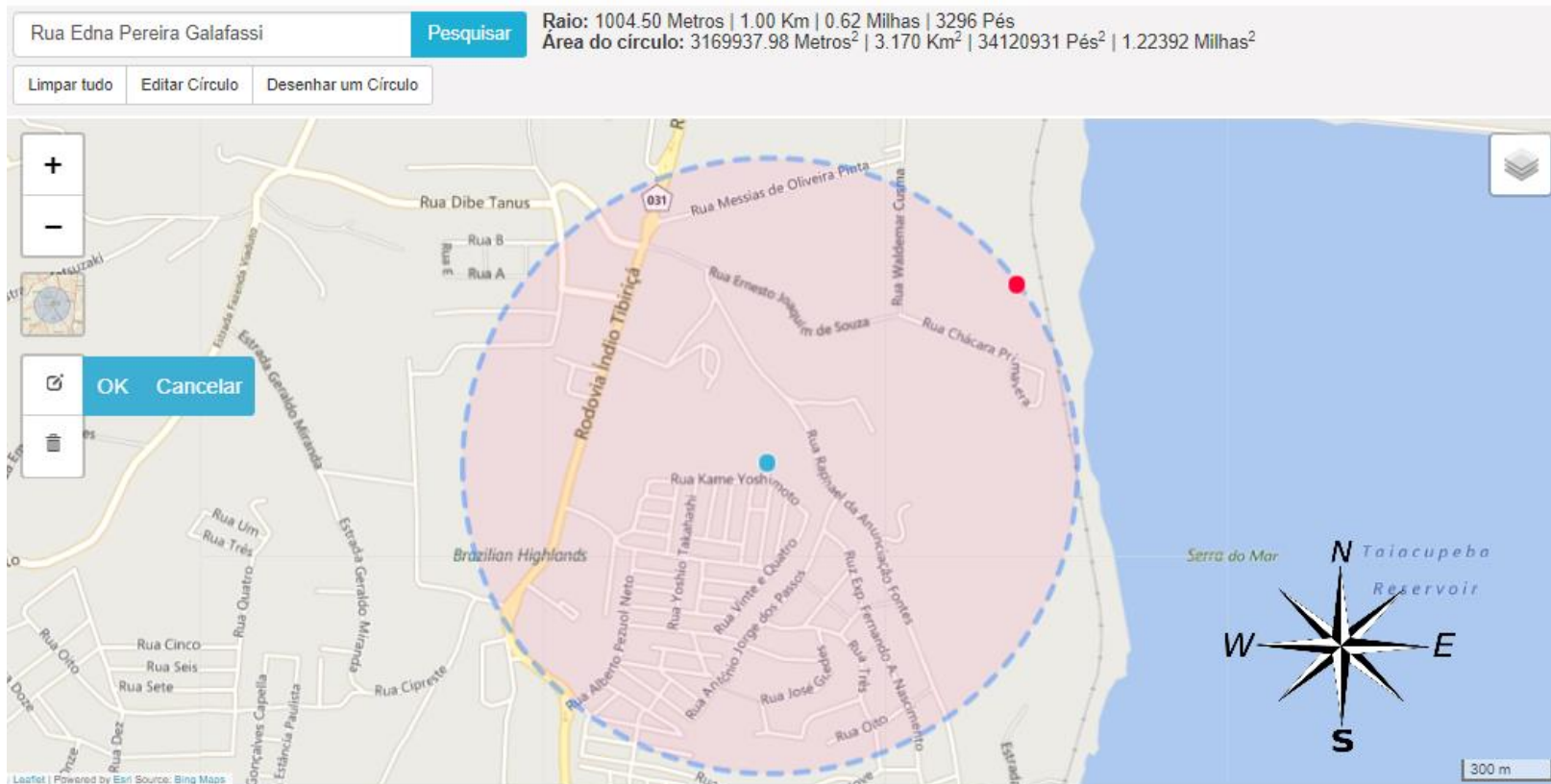
Identificação e Mapeamento da Área de Influência



Legenda

-  MEU - Macrozona de Estruturação Urbana
-  MOC - Macrozona de Ocupação Controlada
-  Linha Férrea
-  Sistema Viário

Mapeamento do entorno em um raio de 1000 metros



Equipamentos Comunitários

▶ EDUCAÇÃO:

EM Celina Rosa de Souza.

Rua João Américo Galettin, 375 - Jd Leblon - Suzano - SP.

Distancia do Empreendimento: 322 metros.

EE Professor José Papaiz.

Rua Geraldo Gomes Sandim, 10 - Jd Taba Marajoara - Suzano - SP.

Distancia do Empreendimento: 601 metros.

Taba Marajoara Creche Municipal.

Rua Renê Francisco da Costa, 60 - Taba Marajoara - Suzano - SP.

Distancia do Empreendimento: 785 metro.



EM José Francisco Alves.

Rua Sebastiam Rosel García, 54 - Jd Taba Marajoara - Suzano - SP.

Distancia do Empreendimento: 834 metros.

EM Abrão Salomão Rodrigues.

Rua Maria José de Campo, 291 Jd Taba Marajoara - Suzano - SP.

Distancia do Empreendimento: 871 metros.

CENIBRAS - Nipo Brasileira de Suzano Centro Educacional.

Rua Dibe Tanus, 535 - Chácaras Reunidas Guaió - Suzano - SP.

Distancia do Empreendimento: 1,56 km.

▶ **SAÚDE:**

UBS Taba marajoara.

Rua Sebastiam Rosel Garcia, 40 - Taba Marajoara - Suzano - SP.

Distancia do Empreendimento: 816 metros.

▶ **SEGURANÇA:**

Polícia Militar Rodoviária

Rod. Índio Tibiriçá, 68 - Vila Sol Nascente - Suzano - SP

Distancia do Empreendimento: 1,39 Km

Analise dos impactos Urbanos e comunitários:

- ▶ O empreendimento não causará impacto na vizinhança, já que as atividades desenvolvidas geram ruídos e vibrações dentro dos limites estabelecidos nas normas e dentro dos horários permitidos em Lei. O entorno é caracterizado por prédios comerciais e residências. Em um Raio de 500 metros há apenas uma escola, não havendo outro equipamento urbano público na área da saúde, assistência social ou área de lazer.

Geração de tráfego

- ▶ O empreendimento está localizado em uma rua sem saída para veículos e à cerca de 3 minutos da Rodovia Índio Tibiriçá. O tráfego gerado é inexpressivo, sendo inserido apenas 3 caminhões para o transporte dos materiais e cerca de 10 veículos pequenos que são de propriedade dos funcionários e são utilizados única e exclusivamente para o transporte dos mesmos. Há de se ressaltar ainda que cada caminhão faz em média 4 viagens por semana, sendo que geralmente em cada viagem o veículo sai pela manhã e retorna no mesmo dia.

Geração e Destinação de Resíduos Sólidos e Líquidos

▶ Resíduos Sólidos:

Não são gerados resíduos nos processo, sendo gerado apenas lixo comum doméstico, escritórios e refeitório, destinados em caçamba estacionária locada da Pioneira responsável pela coleta e destinação os líquidos encaminhados a rede publica.

▶ Resíduos líquidos:

Não há geração.

Fontes de Informação

- ▶ <http://www.google.com.br>
- ▶ <http://www.google.com.br/maps>
- ▶ <http://www.camarasuzano.sp.gov.br/plano-diretor-projeto-de-lei-complementar-0192017/>

Suzano 23 de Julho de 2020

Ivo Afonso Capucho

Alcir José Ferreira de Souza