

RELATÓRIO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Igreja Presbiteriana Unida de Suzano

Revisão 0

Maio / 2020

APRESENTAÇÃO E NOTAS INICIAIS

Este Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) tem como objetivo a apresentação de informações claras sobre a maneira que os impactos gerados pelo empreendimento influenciam a vizinhança. Este documento reúne dados levantados em vistorias, coletas, ensaios e simulações que buscaram identificar e analisar os impactos, sejam eles negativos ou positivos, além de apresentar propostas de mitigação dos impactos negativos ou ações que potencializam os elementos reconhecidos como positivos à vizinhança limitada nas áreas de influência direta e indireta.

A emissão deste relatório busca cumprir com os requisitos do **processo administrativo 23.918/2018** para o **licenciamento da regularização e ampliação** do templo religioso privado já em funcionamento, conhecida como **Igreja Presbiteriana Unida de Suzano**. Este produto faz parte, uma vez que o empreendimento se encontra no rol de atividades de impacto, conforme o Artigo 58 da Lei Complementar nº 312/2017 (Plano Diretor), dos requisitos para obtenção do licenciamento, como determina o Artigo 111 da mesma Lei Complementar. O processo de regularização faz uso das disposições da Lei Complementar nº 341/2019, que dispõe sobre a anistia para regularização de edificações.

O conteúdo que se apresenta foi elaborado obedecendo as informações expostas no **Termo de Referência nº 10.2020 (Anexo 14.7)**, emitido em 22/04/2020 pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação do Município de Suzano. A permissão para a atividade pretendida se encontra na **Diretriz para aprovação de empreendimentos de uso não residencial por categoria de uso do solo nº 113.2020**, emitido em 15/04/2020 também emitido Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação do Município de Suzano.

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 – Mapa de localização do empreendimento e vias de acesso.	16
Figura 2 - Mapa de Zoneamento	19
Figura 3 - Mapa de Zoneamento (Localização do Empreendimento I)	21
Figura 4 - Mapa de Zoneamento (Localização do Empreendimento II)	21
Figura 5 - Quadrante Central (A e B)	22
Figura 6 - Quadrante Central (A e B) I	22
Figura 7 - Cartão do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ.	26
Figura 8 – Igreja Presbiteriana Unida de Suzano, Croqui do Pavimento Térreo.	30
Figura 9 - Delimitação do município de Suzano.	31
Figura 10 - Índice de Desenvolvimento Humano Municipal.	32
Figura 11 - Pirâmide etária.	33
Figura 12 - Fluxo Escolar por Faixa Etária - 1991/2000/2010	35
Figura 13 - Fluxo Escolar por Faixa Etária - 2010	35
Figura 14 - Escolaridade da população.	36
Figura 15 - Distribuição da renda	37
Figura 16 - Composição da população de 18 anos ou mais de idade - 2010	37
Figura 17 - Identificação do local e edificações existentes.	41
Figura 18 - Distância do ruído para o nível de conforto.	43
Figura 19 - Áreas permeáveis.	45
Figura 20 - Delimitação das Áreas de Estudo	46
Figura 21 - Área de influência direta (500m); Estabelecimentos comerciais, colégios, restaurantes, órgãos públicos e estação de trem.	47
Figura 22 - Área de influência indireta (1000m); Estabelecimentos comerciais, colégios, restaurantes, órgãos públicos e estação de trem.	48
Figura 23 - Percentual de presbiterianos por estado no Brasil (2010).	49
Figura 24 - Denominações Presbiterianas no Brasil (2016).	50
Figura 25 - Panorama de Templos Religiosos na Região Central de Suzano, área de influência indireta (1000 m)	50
Figura 26 - Localização das Instituições de Ensino.	55
Figura 27 - Unidades Básicas de Saúde de Suzano	68
Figura 28 - Hospitais próximos.	71
Figura 29 - Postos Policiais	72
Figura 30 - Posto de Bombeiros em vermelho.	73
Figura 31 - Projeção das vagas de estacionamento.	80
Figura 32 - Estacionamento com 700 m ² ao próximo ao empreendimento.	80

<i>Figura 33 - Estacionamento nas proximidades do empreendimento.</i>	81
<i>Figura 34 - Pontos de Ônibus e Estação de Trem.</i>	83

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografia 1 - Fachada do empreendimento (Rua Portugal Freixo).	17
Fotografia 2 – Esquina do empreendimento (Rua Benjamin Constant e Rua Portugal Freixo).	17
Fotografia 3 - Lateral do empreendimento (Rua Benjamin Constant).	18
Fotografia 4 – Rua Portugal Freixo (Sentido Gal. Francisco Glicério).	28
Fotografia 5 – Rua Benjamin Constant (Sentido Estação de Suzano).	29
Fotografia 6 - Rua General Francisco Glicério (Sentido R. Portugal Freixo).	29
Fotografia 7 - Templos religiosos.	51
Fotografia 8 - E.E Antônio Rodrigues de Almeida	56
Fotografia 9 - E.E Professora Luiza Hidaka	56
Fotografia 10 - EMEF Antônio Marques Figueira	57
Fotografia 11 - Escola Estadual Prof. Geraldo Justiniano Rezende Silva	58
Fotografia 12 - Professor Raul Brasil	58
Fotografia 13 - EM Vereador Antonio Teixeira	59
Fotografia 14 - EM Vereador Djalma dos Santos Paiva	60
Fotografia 15 - Profª Eliana Pereira Figueira	60
Fotografia 16 - Colégio Cetés – Centro Educacional Técnico.	61
Fotografia 17 - Colégio Técnico São Francisco.	62
Fotografia 18 - Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia	62
Fotografia 19 - Colégio Objetivo Suzano	63
Fotografia 20 - Colégio Unisuz	64
Fotografia 21 - SESI 081 Centro Educacional	64
Fotografia 22 - Educação Infantil Primeiros Passos	65
Fotografia 23 - Educar – Educação Infantil e Fundamental	66
Fotografia 24 - Faculdade Piaget	66
Fotografia 25 - UBS Unidade Monte Cristo.	68
Fotografia 26 - UBS Pref. Alberto Nunes Martins – CSII.	69
Fotografia 27 - UBS Jardim Natal.	69
Fotografia 28 - UBS José Mariano Coutinho Jr.	70
Fotografia 29 - Polícia Militar - 32ª BPM/M.	72
Fotografia 30 - Delegacia de Polícia Sede de Suzano	72
Fotografia 31 - Corpo de Bombeiros, PB Suzano.	73
Fotografia 32 - Parque Max Feffer.	74
Fotografia 33 - Antigo Layout da Igreja Presbiteriana Unida de Suzano.	75
Fotografia 34 - Fachada da Igreja Presbiteriana Unida de Suzano.	75
Fotografia 35 - Calçada do empreendimento.	76

<i>Fotografia 36 - Calçada dos arredores.</i>	77
<i>Fotografia 37 - Sinalização na via.</i>	82
<i>Fotografia 38 - Ponto de ônibus Rua Benjamin Constant (Aprox. uma quadra de distância).</i>	83
<i>Fotografia 39 - Ponto de Ônibus Rua Marechal Deodoro.</i>	84
<i>Fotografia 40 - Ponto de Ônibus Rua Marechal Deodoro.</i>	84
<i>Fotografia 41 - Estação de Suzano.</i>	85

LISTA DE TABELAS

<i>Tabela 1 - Parâmetros de ocupação e parcelamento do solo.</i>	23
<i>Tabela 2 - Categorias de uso por grau de incomodidade - ZURC-3.</i>	24
<i>Tabela 3 - Quadro de índices.</i>	25
<i>Tabela 4 - Grau de incomodidade das atividades do empreendimento.</i>	26
<i>Tabela 5 - Área Construída</i>	27
<i>Tabela 6 - População Total, por Gênero, Rural/Urbana</i>	32
<i>Tabela 7 - Estrutura Etária da População</i>	33
<i>Tabela 8 - Longevidade, Mortalidade e Fecundidade.</i>	34
<i>Tabela 9 - Renda, Pobreza e Desigualdade</i>	37
<i>Tabela 10 - Ocupação da população de 18 anos ou mais.</i>	38
<i>Tabela 11 - Indicador de Moradia</i>	38
<i>Tabela 12 - Vulnerabilidade Social</i>	38
<i>Tabela 13 - Limites de tolerância para ruído contínuo ou intermitente.</i>	43
<i>Tabela 14 - Limites de níveis de pressão sonora em função dos tipos de áreas habitadas e do período.</i>	44
<i>Tabela 15- Atividades Fixas.</i>	44
<i>Tabela 16 - Quantidade dos serviços hospitalares existente em Suzano.</i>	67

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

ANBT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

CETESB – Companhia Estadual de Tecnologia de Saneamento Básico e Controle de Poluição das Águas

EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança

EPI – Equipamento de Proteção Individual

NBR – Normas Brasileiras

SABESP – (Companhia), Saneamento Básico do Estado de São Paulo

SUMÁRIO

1. CARACTERIZAÇÃO GERAL _____	13
1.1 Do empreendimento _____	13
1.2 Proprietário do empreendimento _____	13
1.3 Responsável pelo estudo _____	14
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO _____	15
2.1 Apresentação e descrição das atividades _____	15
2.2 Localização _____	16
2.3 Zoneamento e uso do Solo _____	18
2.4 Quadro de áreas _____	27
2.5 Projeto _____	27
2.6 Implantação – Planta baixa _____	30
3. ADENSAMENTO POPULACIONAL _____	31
3.1 Adensamento Demográfico _____	31
3.1.1 População _____	31
3.1.2 Estrutura Etária _____	32
3.1.3 Longevidade, mortalidade e fecundidade _____	33
3.1.4 Educação _____	34
3.1.5 Renda _____	36
3.1.6 Emprego _____	37
3.1.7 Moradia _____	38
3.1.8 Vulnerabilidade Social _____	38
3.1.9 Geografia Local - Rodovias _____	39
3.1.10 Geografia Local - Vias Principais _____	39
3.1.11 Geografia Local - Distâncias _____	39
3.1.12 Geografia Local - Limites _____	40
3.1.13 Hidrografia _____	40

3.2	Adensamento do Empreendimento	40
4.	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	41
4.1	Insolação e Iluminação	41
4.2	Ventilação	41
4.3	Poluição Sonora	42
4.4	Poluição Atmosférica	44
4.5	Vegetação Urbana	44
4.6	Permeabilidade do Solo	45
5.	ÁREAS DE INFLUÊNCIA	46
6.	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	52
7.	EQUIPAMENTOS URBANOS	53
7.1	Rede de Água e Esgoto	53
7.2	Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos	53
7.3	Rede de Energia Elétrica	53
7.4	Rede de Gás	54
7.5	Rede de Telefonia	54
8.	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	55
8.1	Educação	55
8.1.1	Instituições Públicas	56
8.1.2	Instituições de Ensino Técnico e Profissionalizante	61
8.1.3	Instituições Privadas	63
8.1.4	Instituição de Ensino Superior	66
8.2	Saúde	67
8.3	Segurança	71
8.4	Lazer	74
9.	PAISAGEM URBANA	75

9.1	Alteração da Paisagem	75
9.2	Infraestrutura local	76
10.	CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE	78
10.1	Tráfego gerado	78
10.2	Parqueamento	79
10.3	Vibração	81
10.4	Acessibilidade e modificação no viário	81
10.5	Demanda por Transporte Público	82
11.	CONCLUSÕES	86
12.	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	88
13.	SÍNTESE DOS IMPACTOS NA VIZINHANÇA	89
14.	ANEXOS	90
14.1	Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral	90
14.2	ART	91
14.3	Conta de Energia Elétrica emitida pela EDP	93
14.4	Conta de Serviços de Água e Esgoto emitida pela Sabesp	94
14.5	Certidão de Matrícula do Registro de imóveis	95
14.6	Imposto Predial e Territorial Urbano Lotes A-E	99
14.6.1	IPTU Lote A	99
14.6.2	IPTU Lote B	99
14.6.3	IPTU Lote C	100
14.6.4	IPTU Lote D	100
14.6.5	IPTU Lote E	101
14.7	Certidão de Diretrizes	102
14.8	Termo de referência	103
14.9	Planta baixa	106

14.9.1	Pavimento térreo _____	106
14.9.2	Primeiro pavimento _____	107
14.9.3	Cobertura _____	108
14.9.4	Fachadas _____	109

1. CARACTERIZAÇÃO GERAL

1.1 Do empreendimento

Nome ou razão social: Igreja Presbiteriana Unida de Suzano

Endereço: Rua Portugal Freixo nº 363 esq. c/ Rua Benjamin Constant – Centro Suzano - SP, 08674-170

Área do terreno: 1.136,38 m²

Número da matrícula / C.R.I: 35.523

Área construída total: 2.268,42 m²

Área à regularizar: 1.316,83 m²

Área à ampliar: 951,59 m²

1.2 Proprietário do empreendimento

Nome ou razão social: Igreja Presbiteriana Unida de Suzano

Cartão Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ): 47.378.815/0001-72

Dados para contato: Tel.: 4746-3505 | ipus@ipus.org.br

Representante Legal: Nelson Luiz T. Avidago Junior

RG do representante legal: 20.238.887 –SSP/SP

CPF do representante legal: 143.604.168-65

1.3 Responsável pelo estudo

Nome ou razão social: ArqCruz Engenharia

Especialização profissional: Arquitetura e Engenharia

Cartão Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ): 10.533.999/0001-98

Número do Registro Profissional no Conselho Regional: 5068967499

ART vinculada a elaboração deste estudo: EIV: 28027230200474183

Dados para contato: Tel.: 3565-2312 | Cel.: 975801162 | e-mail: contato@arqcruz.com.br

Endereço: Rua Barão de Jaceguai, nº 1443, Centro – Mogi das Cruzes/SP – CEP: 08780-100.

Responsável técnico pelo estudo: Eng. Caio Augusto da Cruz

Assinatura do responsável técnico: 

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1 Apresentação e descrição das atividades

A **Igreja Presbiteriana Unida de Suzano**, através do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), desenvolvido pela empresa **ArqCruz Engenharia**, apresenta um empreendimento que tange as suas características urbanísticas e soluções de engenharia para uma edificação que contemple uma integração entre urbanização e conforto ambiental. Vale ressaltar que o presente estudo não tem a finalidade de servir como base, para um eventual licenciamento ambiental, pois para tanto seria necessário estudos mais profundos sobre as características do meio ambiente natural local.

O referido empreendimento trata-se de uma Igreja Presbiteriana, estruturada em um conceito voltado a proporcionar bem estar para seus frequentadores, em local privilegiado, no centro do município de Suzano.

Atualmente a Igreja está instalada na **Rua Portugal Freixo nº 363**. A locação do empreendimento é categoricamente populosa, onde a densidade demográfica atualmente é alta, com muitas áreas ocupadas (edificações comerciais e de serviço), um enorme parque público, intitulado Parque Max Feffer e o Suzano Shopping, atendendo todo o Alto Tietê.

Na década de 1946 foi iniciada a construção do templo religioso, com frente para a Rua Benjamin Constant, fazendo esquina com a Rua Portugal Freixo, inaugurada em 03 de fevereiro de 1948. E atualmente, após 43 anos de atividades, continuam prestando serviços com acolhimento e humanização.

No momento presente, a Igreja Presbiteriana Unida de Suzano conta com os seguintes serviços religiosos para com o município de Suzano:

- Culto de Estudo Bíblico e Oração às quartas feiras;
- Culto de Adoração aos domingos à noite;
- Escola Bíblica aos domingos pela manhã;
- Atendimento pastoral às famílias;

- Utilização de salas para ensaios de louvor, reuniões de diretoria, conselheiros, e administração básica;

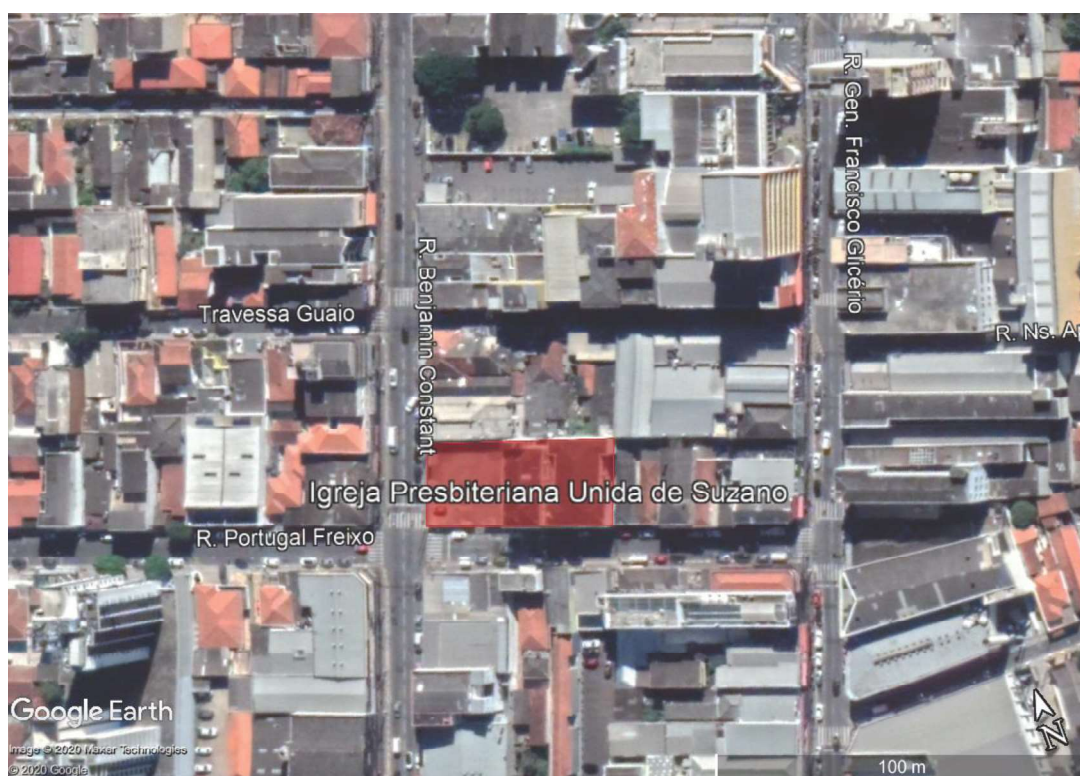
2.2 Localização

O empreendimento alvo deste estudo está localizado na **Rua Portugal Freixo, nº 363 – Centro, Suzano/SP, CEP: 08674-170.**

O terreno possui área total de 1.136,38 m², segundo a **Matrícula nº 35.523**, locado na área central da cidade de Suzano. No seu entorno existem edificações comerciais e de serviços.

As vias de acesso ao empreendimento são General Francisco Glicério, pedestres e estacionamento, e Rua Benjamin Constant para pedestres.

Figura 1 – Mapa de localização do empreendimento e vias de acesso.



Fonte: Google Earth. Consulta realizada em 02/04/2020.

Fotografia 1 - Fachada do empreendimento (Rua Portugal Freixo).



Fonte: Arquivos do autor (2020).

Fotografia 2 – Esquina do empreendimento (Rua Benjamin Constant e Rua Portugal Freixo).



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 19/03/2020.

Fotografia 3 - Lateral do empreendimento (Rua Benjamin Constant).



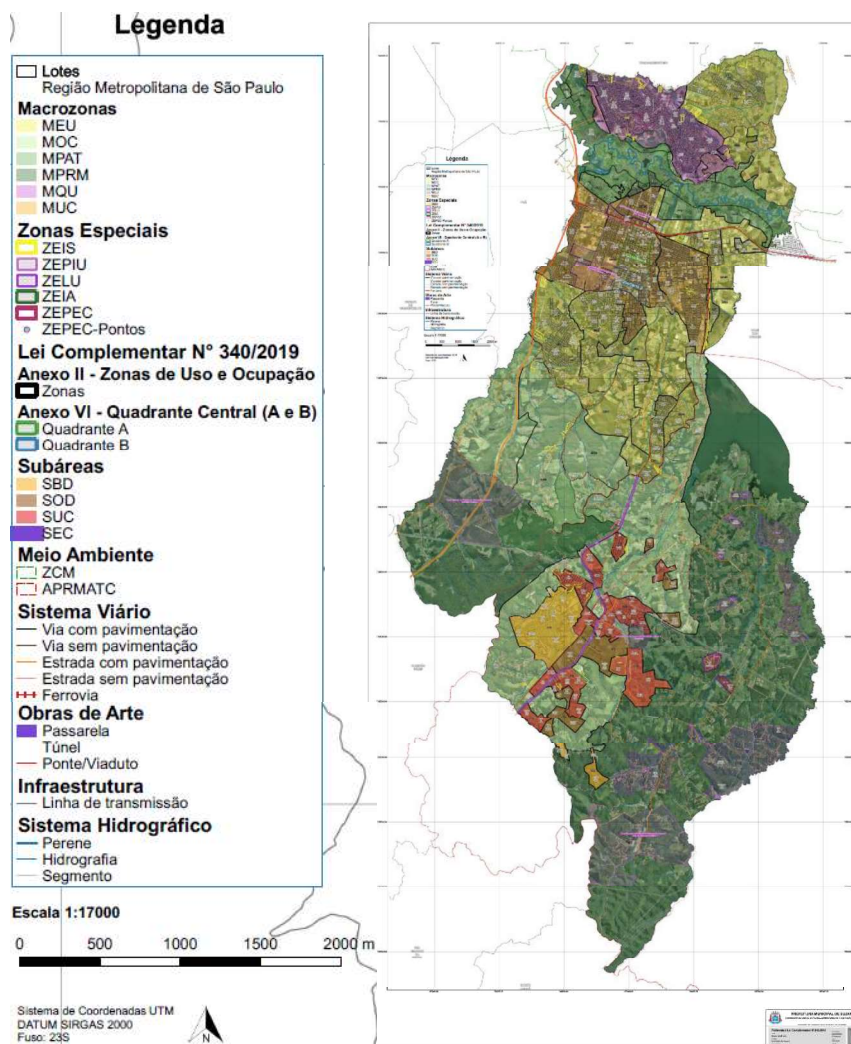
Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 19/03/2020.

2.3 Zoneamento e uso do Solo

A permissão para a instalação das atividades no município de Suzano é regulada por duas Leis Complementares, a Lei Complementar nº 312/2017, que institui o Plano Diretor do Município e a Lei Complementar nº 340/2019, que dispõe sobre o Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, essa Lei é conhecida popularmente como a LUOPS.

A Lei Complementar nº 312/2017 apresenta as diretrizes para a gestão urbana em Suzano e quais as ferramentas poderão ser utilizadas nesse processo. Neste texto legal o primeiro ponto a ser observado é a divisão do município em Macrozonas. As Macrozonas foram divididas a partir das características urbanas presentes no tecido, e então foram definidos objetivos para sua requalificação e ordenamento. Através do Anexo I – Macrozoneamento (Figura 2) o empreendimento se encontra na Macrozona Urbana Consolidada (MUC).

Figura 2 - Mapa de Zoneamento



Fonte: Prefeitura de Suzano (2019).

“Art. 20. São objetivos para a Macrozona Urbana Consolidada (MUC):

I - estimular o adensamento construtivo e populacional;

II - incentivar a implantação de empreendimentos de uso misto;

III - incentivar a implantação de fachadas ativas, permeabilidade no lote, fruição pública e espaços privados de convivência pública;

IV - implementar de medidas de sociabilização dos ganhos privados na construção da cidade;

V - valorizar empreendimentos de economia criativa e criação de polos de tecnologia;

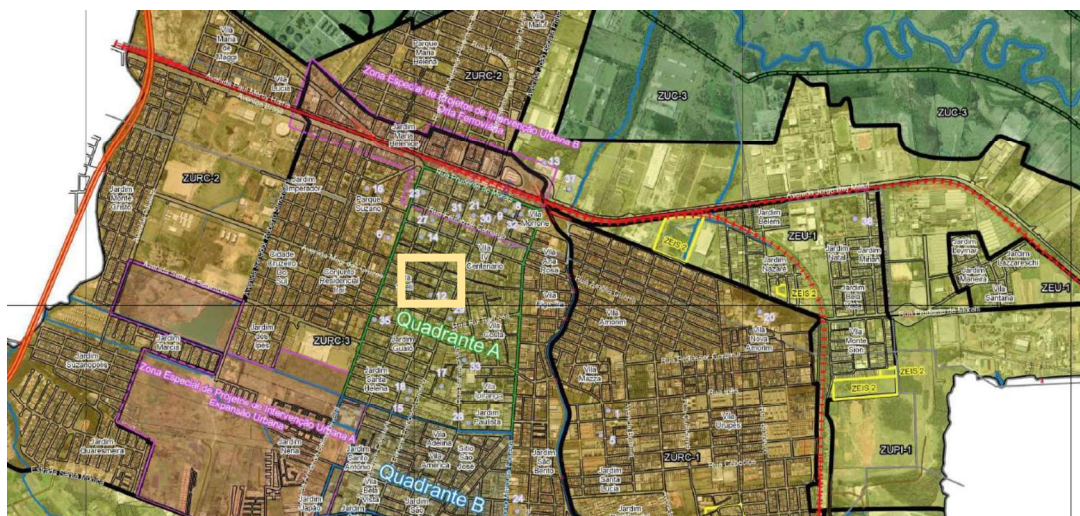
VI - incentivar o uso de transporte não motorizado;

VII - implantar vias de pedestre, e compartilhadas;

VIII - possibilitar a utilização de estacionamentos de uso particular como vagas rotativas.”

De forma geral, os elementos apresentados para a Macrozona buscam modelar a região central para que seja favorável ao pedestre, com grande diversidade dos usos instalados, novas modalidades de desenvolvimento econômico, grandes áreas ocupadas e habitadas. Entendemos que o empreendimento pode auxiliar nessa busca da cidade futura uma vez apresenta **alta taxa de ocupação do terreno**, é **amigável ao pedestre** em suas áreas de acesso, **estimula o modal podonal** já que se aproxima de áreas hoje ocupadas pelo público-alvo no entorno e está implantada em **área atendida por diferentes linhas do transporte público**, seja ele regular ou complementar, próximo à estação Suzano da CPTM, também a **diversidade no uso** uma vez que a região central é consolidada pelo uso comercial e serviços não especializados, além de se tratar de **um dos poucos templos religiosos** com essa configuração na região central.

Enquanto o Plano Diretor apresenta maneiras de realizar a gestão territorial, os aspectos apontados pela Lei Complementar nº 340/2019 (LUOPS) se concentram nas formas de ocupação efetiva do solo e isso se dá através da apresentação de parâmetros urbanísticos e graus de incomodidade das atividades por zonas de uso. As zonas de uso são subdivisões das Macrozona delimitadas no Plano Diretor. Segundo o Mapa das Zonas de Uso e Ocupação – Anexo II da Lei Complementar nº 340/2019, sabe-se que o empreendimento está inserido em zona denominada **Zona Urbana Consolidada 3 (ZURC-3)**.

Figura 3 - Mapa de Zoneamento (Localização do Empreendimento I)

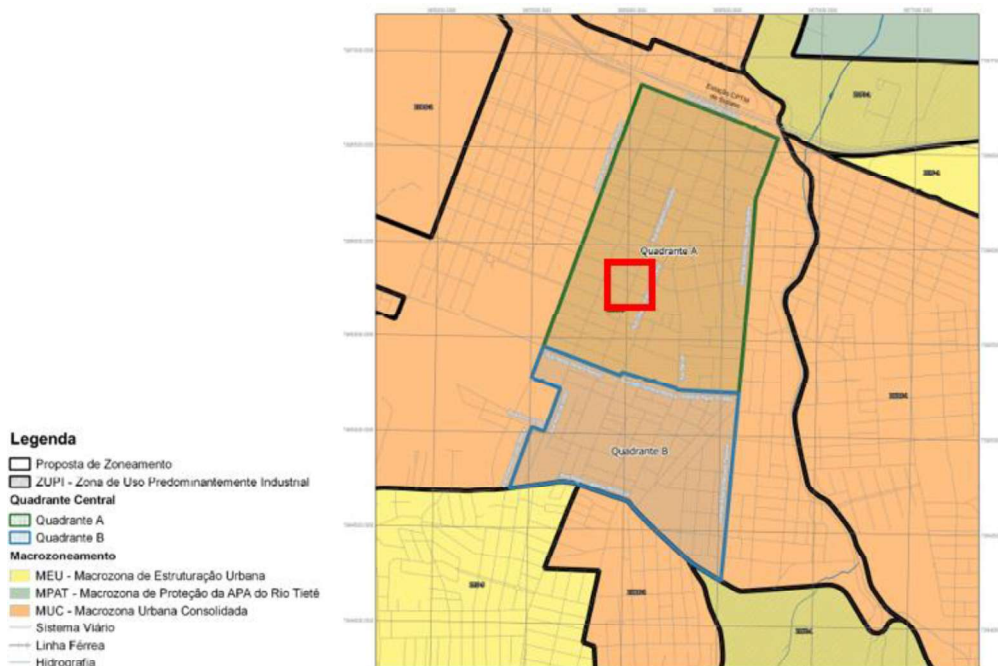
Fonte: Prefeitura de Suzano (2019).

Figura 4 - Mapa de Zoneamento (Localização do Empreendimento II)

Fonte: Prefeitura de Suzano (2019).

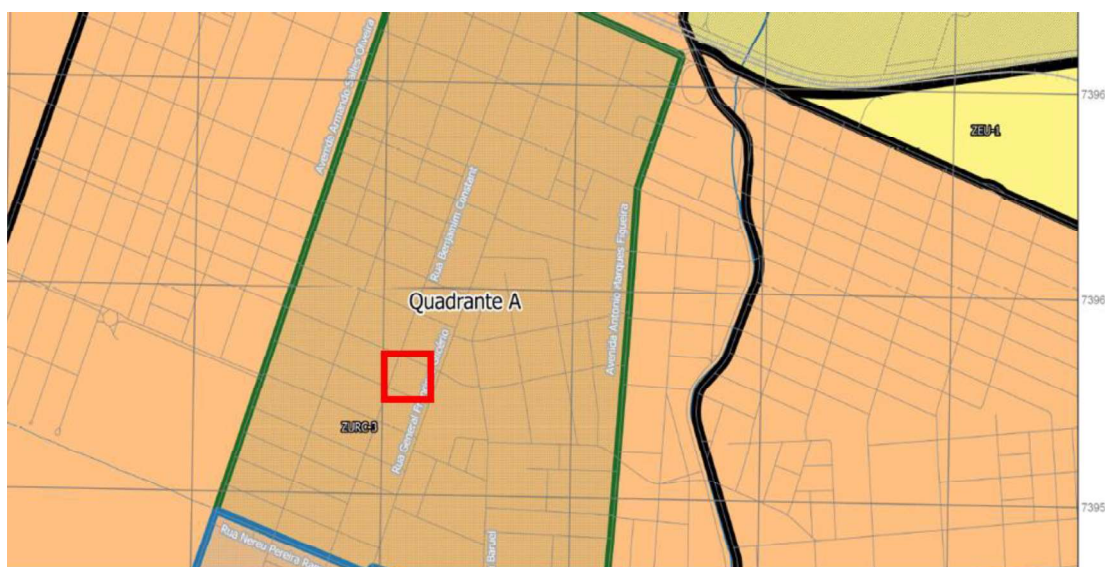
Para uma melhor visualização da localização do empreendimento, o ANEXO VI – Quadrante Central (A e B) foi inserido abaixo.

Figura 5 - Quadrante Central (A e B)



Fonte: Prefeitura de Suzano (2019).

Figura 6 - Quadrante Central (A e B) I



Fonte: Prefeitura de Suzano (2019).

Os parâmetros urbanísticos fixam quais os limites devem ser obedecidos para ocupação do solo. Na Zona Urbana Consolidada 3 (ZURC-3), conforme o Anexo III da LUOPS, são apresentados os seguintes parâmetros:

Tabela 1 - Parâmetros de ocupação e parcelamento do solo.

ANEXO III – TABELA 1 – PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

Tabela 1.A

MACROZONA	ZONEAMENTO	SIGLA	C.A	FRENTE MIN	LOTE MIN M ²	TO (%) ⁽¹⁾	TP (%) ⁽²⁾	GAB ⁽³⁾	IAV ⁽⁴⁾ (%)	
Macrozonas urbanas	Macrozona de Qualificação Urbana (MUQ)	Zona de Qualificação Urbana 1	ZQU 1	CA Básico 1,0	5	125	80	10	2	-
		Zona de Qualificação Urbana 2	ZQU 2	CA Máximo 2,0	7	175	70	15	2	-
		Zona de Uso Predominantemente Industrial 1	ZUPI 1	CA Básico 1,0 CA Máximo 1,0	Conforme legislação específica					
		Zona de Uso Predominantemente Industrial 2	ZUPI 2	CA Básico 1,0 CA Máximo 1,5	Conforme legislação específica					
	Macrozona Urbana Consolidada (MUC)	Zona Urbana Consolidada 1	ZURC 1	CA Básico 2,5 CA Máximo 4,0	7	175	70	15	8	-
		Zona Urbana Consolidada 2	ZURC 2		7	175	80	10	4	-
		Zona Urbana Consolidada 3	ZURC 3		7	175	70	15	10	-
	Macrozona de Estruturação Urbana (MEU)	Zona de Estruturação Urbana 1	ZEU 1	CA Básico 1,5 CA Máximo 2,0	7	175	70	15	4	-
		Zona de Estruturação Urbana 2	ZEU 2		12	600	50	30	2	-
Zona de Estruturação Urbana 3		ZEU 3	10		300	50	30	2	-	
Zona de Estruturação Urbana 4		ZEU 4	5		125	80	10	2	-	
Zona de Estruturação Urbana 5		ZEU 5	10		300	50	30	6	-	
Zona de Uso Predominantemente Industrial 1		ZUPI 1	CA Básico 1,0 CA Máximo 1,0		Conforme legislação específica					
Macrozona de Ocupação Controlada (MOC)	Zona de Ocupação Controlada 1	ZOC 1	CA Básico 0,2 CA Máximo 0,5	20	1.000	20	70	2	20	
	Zona de Ocupação Controlada 2	ZOC 2		50	5.000	30	60	2	20	
	Zona de Ocupação Controlada 3	ZOC 3		50	7.500	10	80	2	40	
	Zona de Ocupação Controlada 4	ZOC 4		7	175	50	40	2	-	
Macrozona da APA do Rio Tietê (MAPAT)	Zona de Uso Controlado 1	ZUC 1	CA Básico 1,0 CA Máximo 1,5	5	125	80	10	2	-	
	Zona de Uso Controlado 2	ZUC 2	CA Básico 1,0 CA Máximo 1,5	7	175	70	15	2	-	
	Zona de Uso Controlado 3	ZUC 3	CA Básico 0,8 CA Máximo 0,8	-	10.000	40	50	2	-	
	Zona de Uso Controlado 4	ZUC 4	CA Básico 0,8 CA Máximo 0,8	10	1.500	70	20	2	-	
	Zona de Uso Controlado 5	ZUC 5	CA Básico 0,05 CA Máximo 0,05	100	20.000	5	90	1	-	
	Zona de Uso Controlado 6	ZUC 6	CA Básico 0,5 CA Máximo 0,5	15	3.000	40	50	2	-	
Macrozona rural	Macrozona de Proteção e Recuperação ao Manancial (MPRM)	ZPRM	CA Básico 0,2 CA Máximo 0,2	-	20.000	10	80	2	40	

(1) Taxa de Ocupação

(2) Taxa de Permeabilidade

(3) Gabarito de Altura Máxima

(4) Índice de Área Vegetada

Fonte: Anexo III da Lei Complementar nº 340/2019 - Prefeitura Municipal de Suzano (2019).
Alterado pelo autor.

A Lei Complementar nº 340/2019 traz, além dos parâmetros urbanísticos para ocupação, um outro importante item a ser observado. Os níveis de incomodidade das atividades também devem ser respeitados para permitir a implantação ou funcionamento de um estabelecimento.

Tabela 2 - Categorias de uso por grau de incomodidade - ZURC-3.

ANEXO IX – TABELA 5 – CATEGORIAS DE USO POR NÍVEL DE INCOMODIDADE PERMITIDOS NAS ZONAS DE USO E OCUPAÇÃO

Tabela 5.A

MACROZONA	ZONEAMENTO	SIGLA	Incomodidade	Categoria de Uso	
Macrozonas urbanas	Macrozona de Qualificação Urbana (MUQ)	Zona de Qualificação Urbana 1	ZQU 1	Baixa, Média e Alta	R1, R2-h Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2, Int-3;
		Zona de Qualificação Urbana 2	ZQU 2	Baixa, Média e Alta	R1, R2-h Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2, Int-3;
		Zona de Uso Predominantemente Industrial 1	ZUPI 1	Conforme legislação específica	
	Zona de Uso Predominantemente Industrial 2	ZUPI 2	Conforme legislação específica		
	Macrozona Urbana Consolidada (MUC)	Zona Urbana Consolidada 1	ZURC 1	Baixa, Média e Alta	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, Ind-3, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2, Int-3;
		Zona Urbana Consolidada 2	ZURC 2	Baixa e Média	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2;
		Zona Urbana Consolidada 3	ZURC 3	Baixa, Média e Alta	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, Ind-3, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2, Int-3;
	Macrozona de Estruturação Urbana (MEU)	Zona de Estruturação Urbana 1	ZEU 1	Baixa, Média e Alta	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, Ind-3, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2, Int-3;
		Zona de Estruturação Urbana 2	ZEU 2	Baixa e Média	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2;
		Zona de Estruturação Urbana 3	ZEU 3	Baixa e Média	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2;
Zona de Estruturação Urbana 4		ZEU 4	Baixa e Média	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1*, Ind-2, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2;	
Zona de Estruturação Urbana 5		ZEU 5	Baixa e Média	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, ⁽¹⁾ ; Int-2, Int-2;	
Zona de Uso Predominantemente Industrial 1		ZUPI 1	Conforme legislação específica		

⁽¹⁾ Exceto atividades restritas as ZUPI conforme legislação específica.

Fonte: Anexo IV da Lei Complementar nº 340/2019 - Prefeitura Municipal de Suzano (2019).

Alterado pelo autor.

Ainda que o processo de regularização da edificação faça uso das disposições da Lei Complementar nº 341/2019, que trata da anistia das regularizações, ressaltamos que, como atesta a Tabela 2, o empreendimento atende os parâmetros urbanísticos definidos na LUOPS.

Tabela 3 - Quadro de índices.

QUADRO DE ÍNDICES			
ZONEAMENTO	ZURC-3		
TIPO DA OBRA	Atividades de organizações religiosas ou filosóficas		
ÁREA LEGAL DO TERRENO	1.150,00	m ²	
ÍNDICES PERMITIDOS/MÍNIMOS/MÁXIMOS			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	2,5	-	
TAXA DE OCUPAÇÃO	70	%	
TAXA DE PERMEABILIDADE	15	%	
GABARITO MÁXIMO	10	-	m
RECUOS	7	1,5	1,5 m
ÍNDICES GERAIS ENCONTRADOS			
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,97	%	
TAXA DE OCUPAÇÃO	83,22	%	
TAXA DE PERMEABILIDADE	10,11	%	
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	12,05	m	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES			
ZONA BIOCLIMÁTICA (CONFORME NBR 6123)	ZONA-3		
REGIÃO DE VENTO (CONFORME NBR 6123)	Região 3		
CLASSE DE RUÍDO (CONFORME NBR 15575 PT. 4 E NBR 10151)	Classe III		
ESTE PROJETO ATENDE AO DESEMPENHO MÍNIMO DOS SISTEMAS CONTRUTIVOS CONFORME PREVISTO NA NBR 15575/2013			

Fonte: Arquivos (2020).

Além disso, ao observar as atividades principais e secundárias expostas no cartão do CNPJ do empreendimento (Figura 7) e comparar com a relação da classificação das atividades do Decreto nº 9.406/2019 (Tabela 4), é possível identificar que o uso do empreendimento é compatível com a zona de uso uma vez que se tratam de serviços de categoria **Sv-1**, permitidos, revelada anteriormente, para a ZURC-3.

Figura 7 - Cartão do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NUMERO DE INSCRIÇÃO 47.378.815/0001-72 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 09/01/1976
NOME EMPRESARIAL IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 34.51-0-00 - Atividades de organizações religiosas ou filosóficas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 322-0 - Organização Religiosa			
LOGRADOURO R PORTUGAL FREIXO	NUMERO 363	COMPLEMENTO *****	
CEP 08.674-170	SABOR/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SUZANO	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO IPUS@IPUS.ORG.BR		TELEFONE (11) 4746-4190	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/07/1998	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Approvado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/02/2020 às 14:16:28 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Fonte: Receita Federal. Alterado pelo autor.

Tabela 4 - Grau de incomodidade das atividades do empreendimento.

	9329-8/99	Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente	Sv-3	3
	9411-1/00	Atividades de organizações associativas patronais e empresariais	Sv-1	1
	9412-0/01	Atividades de fiscalização profissional	Sv-1	1
	9412-0/99	Outras atividades associativas profissionais	Sv-1	1
	9420-1/00	Atividades de organizações sindicais	Sv-1	1
	9430-8/00	Atividades de associações de defesa de direitos sociais	Sv-1	1
	9491-0/00	Atividades de organizações religiosas ou filosóficas	Sv-1	1
	9492-8/00	Atividades de organizações políticas	Sv-1	1
	9493-6/00	Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte	Sv-1	1
	9499-5/00	Atividades associativas não especificadas anteriormente	Sv-1	1
(S) Outras Atividades de Serviços	9511-8/00	Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos	Sv-1	1
	9512-6/00	Reparação e manutenção de equipamentos de comunicação	Sv-1	1
	9521-5/00	Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico	Sv-1	1
	9529-1/01	Reparação de calçados, bolsas e artigos de viagem	Sv-1	1
	9529-1/02	Chaveiros	Sv-1	1
	9529-1/03	Reparação de relógios	Sv-1	1
	9529-1/04	Reparação de bicicletas, triciclos e outros veículos não motorizados	Sv-1	1
	9529-1/05	Reparação de artigos do mobiliário	Sv-1	1
	9529-1/06	Reparação de jóias	Sv-1	1
	9529-1/99	Reparação e manutenção de outros objetos e equipamentos pessoais e domésticos não especificados anteriormente	Sv-1	1
	9601-7/01	Lavanderias	Sv-2	2

Fonte: Decreto nº 9.406/2019. Alterado pelo autor.

Ainda que estejam expostas a informação que evidencie a possibilidade de instalação e funcionamento do empreendimento, a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Suzano emitiu, através do requerimento nº 2753.2020, a **Diretriz para aprovação de empreendimentos de uso não residencial por categoria de uso do solo de nº 103.2020 (Anexo 14.4)** que, de forma oficial, informa a possibilidade de implantação do uso pretendido, a zona de uso onde se encontra o empreendimento e os parâmetros urbanísticos definidos.

2.4 Quadro de áreas

O quadro de áreas exhibe as informações sobre as áreas construídas por pavimentos, com seus setores e as taxas de permeabilidade do lote.

Tabela 5 - Área Construída

QUADRO DE ÁREAS	
TERRENO _____	1.150,00m ²
À REGULARIZAR:	
TÉRREO _____	552,86m ²
1º PAVIMENTO _____	542,32m ²
2º PAVIMENTO _____	221,65m ²
À AMPLIAR:	
TÉRREO _____	404,26m ²
1º PAVIMENTO _____	393,24m ²
2º PAVIMENTO _____	154,09m ²
TOTAL DA CONSTRUÇÃO _____	2.268,42m ²
T.O.: 83.22%	I.A.: 1.97
	T.P.: 10.11%

Fonte: Arquivos desenvolvidos pelo autor (2020).

2.5 Projeto

O empreendimento atua do serviço religioso no município de Suzano, estado de São Paulo, tendo como via de acesso principal a Rua Portugal Freixo e duas ruas como referências ao empreendimento: Rua Benjamin Constant e General Francisco Glicério. O presente Estudo de Impacto de Vizinhança visa a regularização das

construções existentes do templo religioso junto a prefeitura com base na Lei municipal n.º 341/2019 – Lei da anistia.

O projeto objeto de estudo neste documento já se encontra implantado e em funcionamento com a mesma atividade, sofrendo apenas reformas de ampliação para aumento de oferta de serviços religiosos.

Fotografia 4 – Rua Portugal Freixo (Sentido Gal. Francisco Glicério).



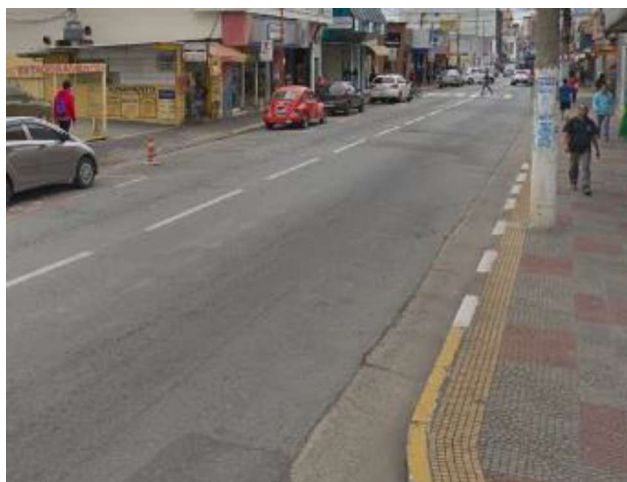
Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

Fotografia 5 – Rua Benjamin Constant (Sentido Estação de Suzano).



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

Fotografia 6 - Rua General Francisco Glicério (Sentido R. Portugal Freixo).

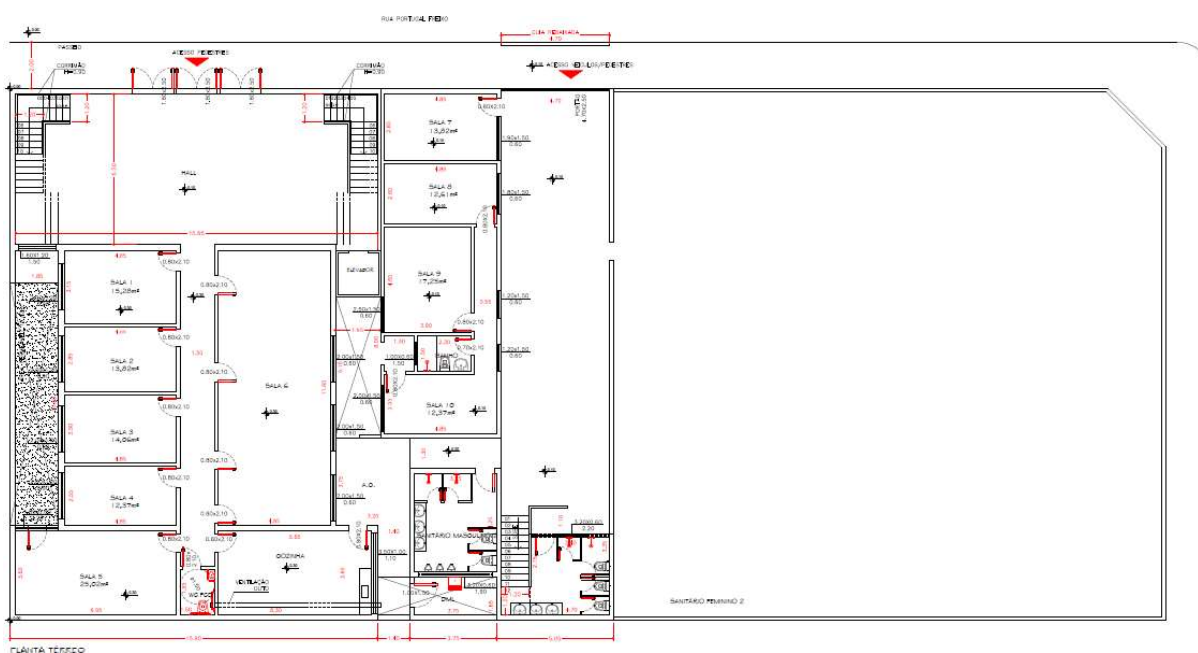


Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

2.6 Implantação – Planta baixa

O terreno do empreendimento dispõe de 1.136,38 m², sendo o total construído de 2.268,42 m², o pavimento térreo com 957,12 m², 1º pavimento com 935,56 m² e 2º pavimento de 375,74 m², sendo a áreas dos ambientes apresentadas conforme o Anexo 14.8

Figura 8 – Igreja Presbiteriana Unida de Suzano, Croqui do Pavimento Térreo.



Fonte: Arquivos do autor (2020).

3. ADENSAMENTO POPULACIONAL

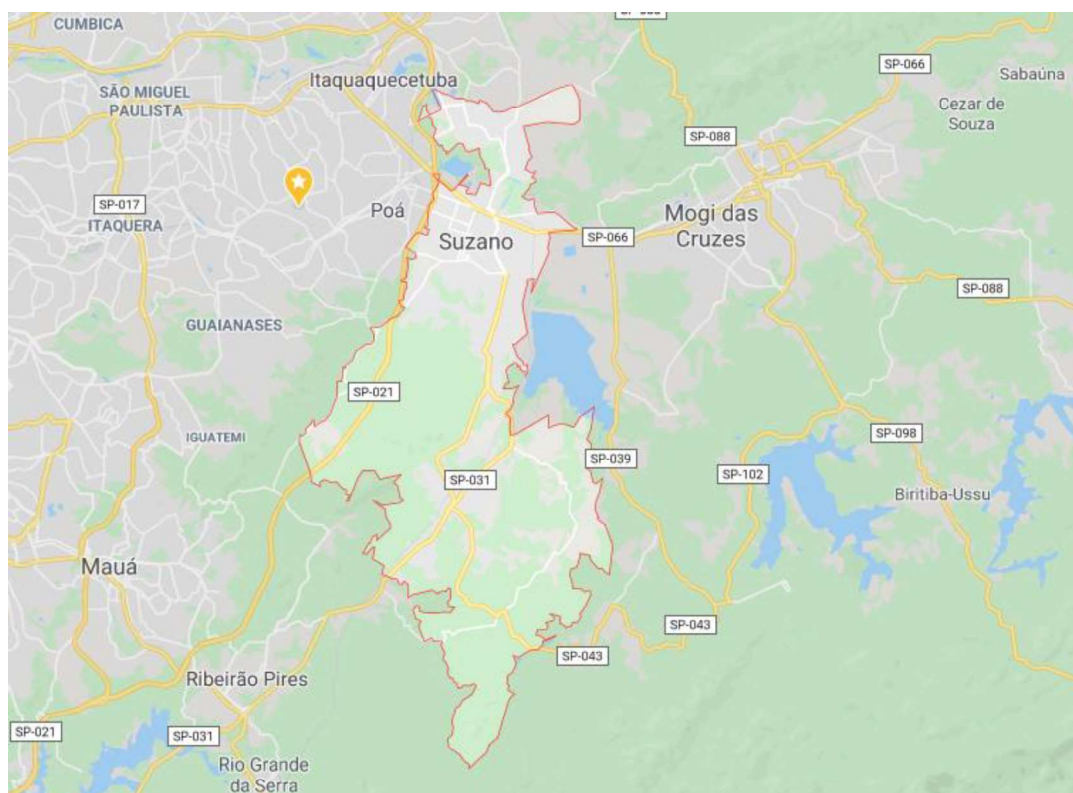
Os dados abaixo foram extraídos do Atlas do Desenvolvimento Humano no Brasil, no intuito de exibir questões socioeconômicas do local.

3.1 Adensamento Demográfico

3.1.1 População

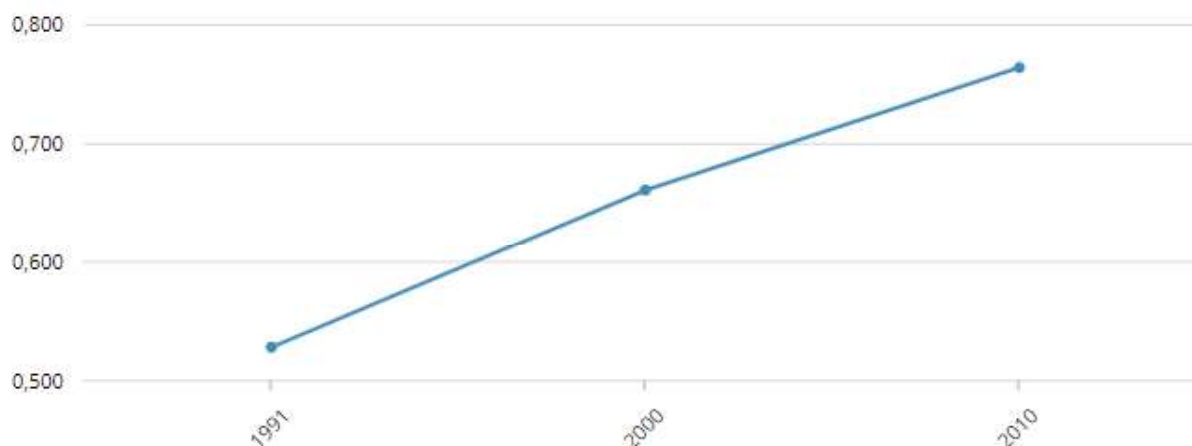
O município de Suzano é um município brasileiro locado no estado de São Paulo, região metropolitana da cidade de São Paulo. Conta com uma área de 206,236 km² (2018) e uma população de 297.637 habitantes, segundo senso do IBGE de 2019.

Figura 9 - Delimitação do município de Suzano.



Fonte: Google Maps (2020).

Com uma densidade demográfica de 1.272,93 hab/km², o município apresenta um Índice de Desenvolvimento Humano Municipal - 2010 (IDHM) igual a 0,765.

Figura 10 - Índice de Desenvolvimento Humano Municipal.

Fonte: IBGE.

O IDHM de 0,765, em 2010, situa esse município na faixa de Desenvolvimento Humano Alto (IDHM entre 0,700 e 0,799). A dimensão que mais contribui para o IDHM do município é a Longevidade, com índice de 0,873, seguida de Longevidade, com índice de 0,702, e de Renda, com índice de 0,708. Suzano ocupa a 289ª posição entre os 5.565 municípios brasileiros segundo o IDHM.

Tabela 6 - População Total, por Gênero, Rural/Urbana

População	População (1991)	% do Total (1991)	População (2000)	% do Total (2000)	População (2010)	% do Total (2010)
População total	168.679	100,00	228.690	100,00	262.480	100,00
População residente masculina	84.602	50,16	113.251	49,52	128.694	49,03
População residente feminina	84.077	49,84	115.439	50,48	133.786	50,97
População urbana	159.155	94,35	221.423	96,82	253.240	96,48
População rural	9.524	5,65	7.267	3,18	9.240	3,52

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

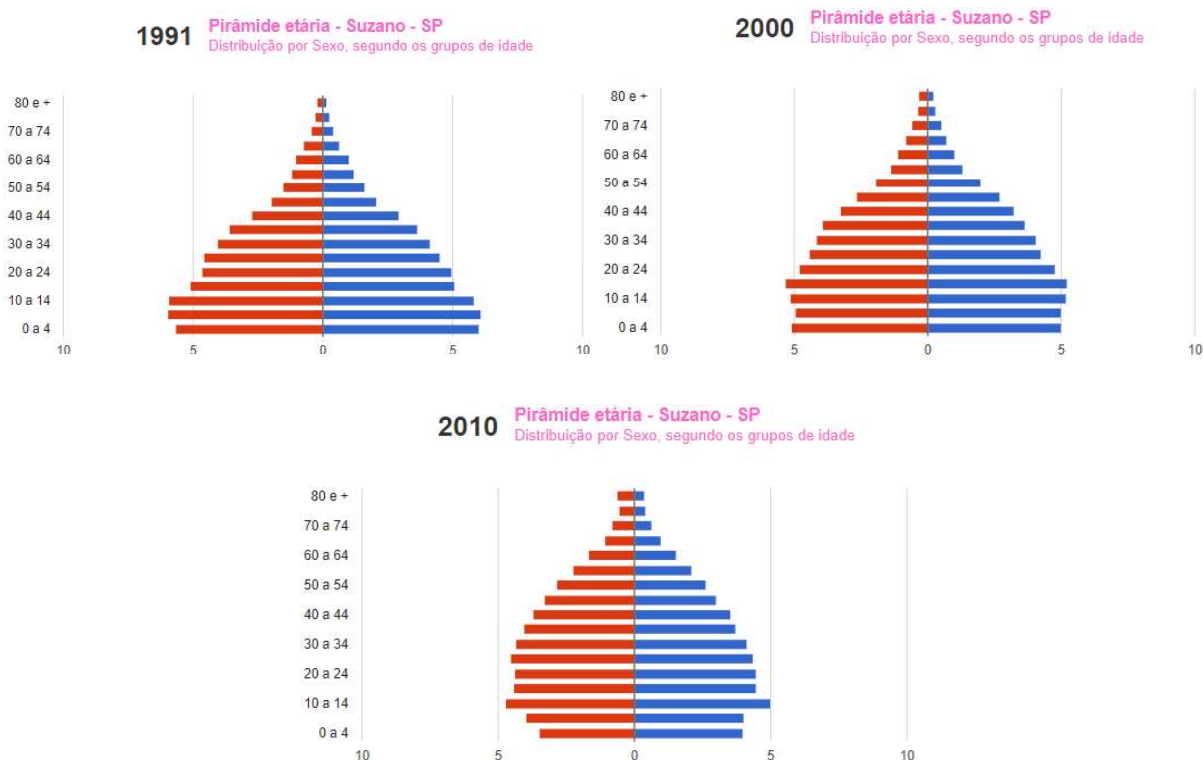
3.1.2 Estrutura Etária

Segundo a pirâmide etária do município, nota-se que a base da pirâmide é larga, sendo grande o número de habitantes em idade escolar, portanto a necessidade de se considerar as escolas e creches próximas ao empreendimento.

Tabela 7 - Estrutura Etária da População

Estrutura Etária	População (1991)	% do Total (1991)	População (2000)	% do Total (2000)	População (2010)	% do Total (2010)
Menos de 15 anos	59.270	35,14	70.468	30,81	65.353	24,90
15 a 64 anos	104.019	61,67	149.253	65,26	182.718	69,61
População de 65 anos ou mais	5.390	3,20	8.969	3,92	14.409	5,49
Razão de dependência	62,16	-	53,22	-	43,65	-
Taxa de envelhecimento	3,20	-	3,92	-	5,49	-

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

Figura 11 - Pirâmide etária.

Fonte: IBGE (2016).

3.1.3 Longevidade, mortalidade e fecundidade

A mortalidade infantil (mortalidade de crianças com menos de um ano de idade) no município passou de 22,6 óbitos por mil nascidos vivos, em 2000, para 12,1 óbitos por mil nascidos vivos, em 2010. Em 1991, a taxa era de 28,3. Já na UF, a taxa era de 13,9, em 2010, de 19,4, em 2000 e 27,3, em 1991. Entre 2000 e 2010, a taxa de

mortalidade infantil no país caiu de 30,6 óbitos por mil nascidos vivos para 16,7 óbitos por mil nascidos vivos. Em 1991, essa taxa era de 44,7 óbitos por mil nascidos vivos. Com a taxa observada em 2010, o Brasil cumpre uma das metas dos Objetivos de Desenvolvimento do Milênio das Nações Unidas, segundo a qual a mortalidade infantil no país deve estar abaixo de 17,9 óbitos por mil em 2015.

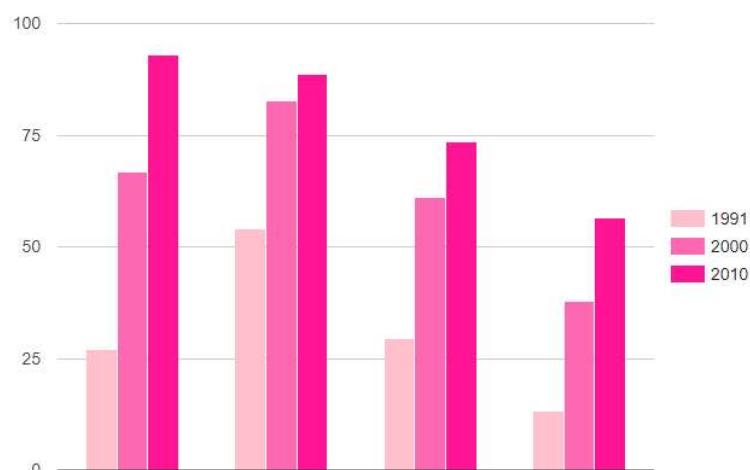
Tabela 8 - Longevidade, Mortalidade e Fecundidade.

	1991	2000	2010
Esperança de vida ao nascer	68,0	70,4	77,4
Mortalidade infantil	28,3	22,6	12,1
Mortalidade até 5 anos de idade	32,1	26,3	13,6
Taxa de fecundidade total	2,7	2,7	2,0

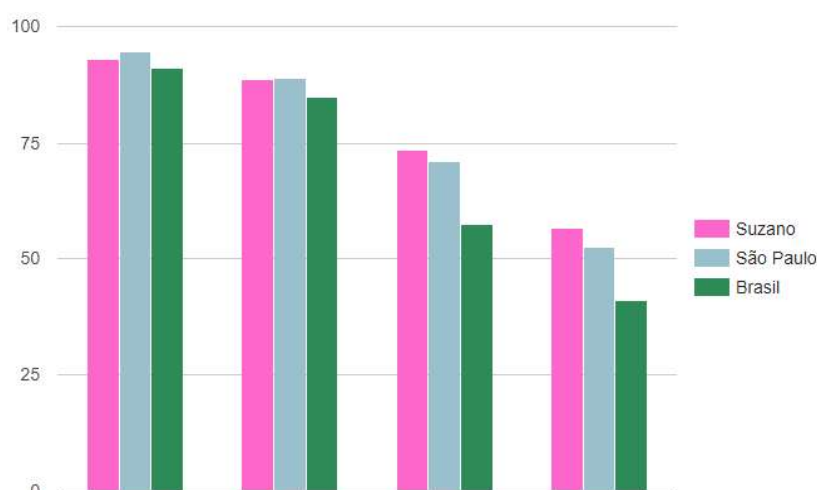
Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

3.1.4 Educação

Proporções de crianças e jovens frequentando ou tendo completado determinados ciclos indica a situação da educação entre a população em idade escolar do estado e compõe o IDHM Educação. No município, a proporção de crianças de 5 a 6 anos na escola é de 92,93%, em 2010. No mesmo ano, a proporção de crianças de 11 a 13 anos frequentando os anos finais do ensino fundamental é de 88,70%; a proporção de jovens de 15 a 17 anos com ensino fundamental completo é de 73,64%; e a proporção de jovens de 18 a 20 anos com ensino médio completo é de 56,59%. Entre 1991 e 2010, essas proporções aumentaram, respectivamente, em 65,85 pontos percentuais, 34,63 pontos percentuais, 44,20 pontos percentuais e 43,39 pontos percentuais.

Figura 12 - Fluxo Escolar por Faixa Etária - 1991/2000/2010

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

Figura 13 - Fluxo Escolar por Faixa Etária - 2010

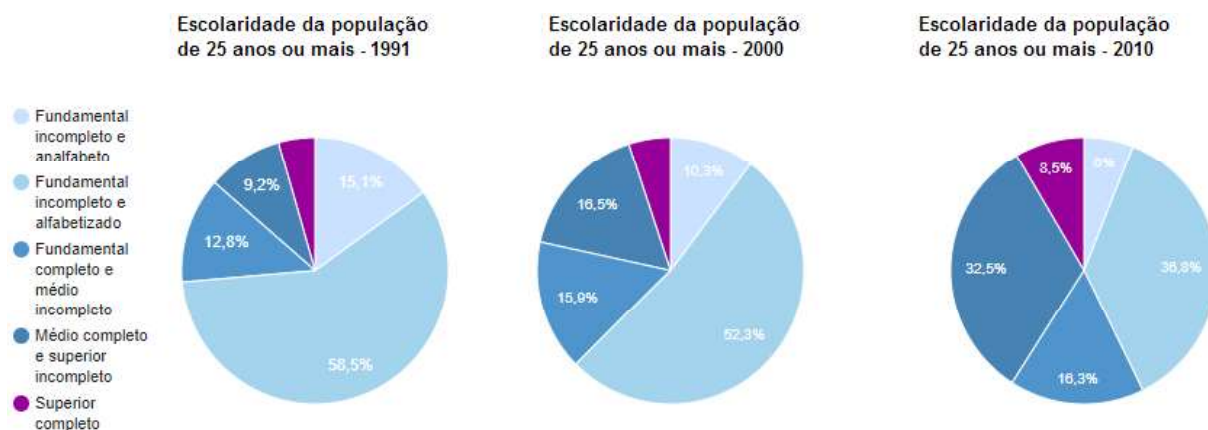
Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

Em 2010, 91,92% da população de 6 a 17 anos do município estavam cursando o ensino básico regular com até dois anos de defasagem idade-série. Em 2000 eram 89,64% e, em 1991, 78,09%.

Dos jovens adultos de 18 a 24 anos, 9,53% estavam cursando o ensino superior em 2010. Em 2000 eram 6,58% e, em 1991, 4,05%.

O indicador Expectativa de Anos de Estudo também sintetiza a frequência escolar da população em idade escolar. Mais precisamente, indica o número de anos de estudo que uma criança que inicia a vida escolar no ano de referência deverá completar ao atingir a idade de 18 anos. Entre 2000 e 2010, ela passou de 10,25 anos para 10,47 anos, no município, enquanto na UF passou de 10,23 anos para 10,33 anos. Em 1991, a expectativa de anos de estudo era de 9,55 anos, no município, e de 9,68 anos, na UF.

Figura 14 - Escolaridade da população.



Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

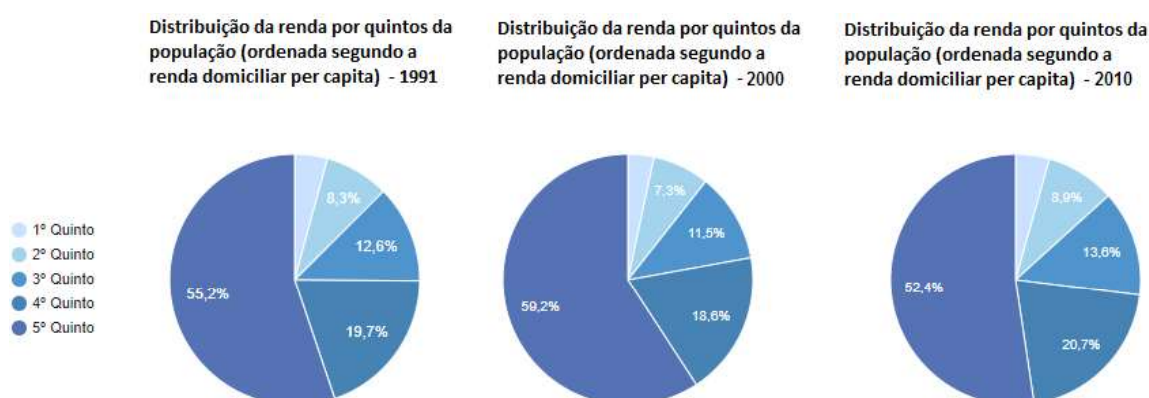
3.1.5 Renda

A renda per capita média de Suzano cresceu 26,09% nas últimas duas décadas, passando de R\$ 519,18, em 1991, para R\$ 580,71, em 2000, e para R\$ 654,61, em 2010. Isso equivale a uma taxa média anual de crescimento nesse período de 1,23%. A taxa média anual de crescimento foi de 1,25%, entre 1991 e 2000, e 1,21%, entre 2000 e 2010. A proporção de pessoas pobres, ou seja, com renda domiciliar per capita inferior a R\$ 140,00 (a preços de agosto de 2010), passou de 13,70%, em 1991, para 16,42%, em 2000, e para 8,54%, em 2010. A evolução da desigualdade de renda nesses dois períodos pode ser descrita através do Índice de Gini, que passou de 0,50, em 1991, para 0,55, em 2000, e para 0,47, em 2010.

Tabela 9 - Renda, Pobreza e Desigualdade

	1991	2000	2010
Renda per capita	519,18	580,71	654,61
% de extremamente pobres	3,58	4,73	1,91
% de pobres	13,70	16,42	8,54
Índice de Gini	0,50	0,55	0,47

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

Figura 15 - Distribuição da renda

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

3.1.6 Emprego

Figura 16 - Composição da população de 18 anos ou mais de idade - 2010

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

Tabela 10 - Ocupação da população de 18 anos ou mais.

	2000	2010
Taxa de atividade - 18 anos ou mais	66,81	67,43
Taxa de desocupação - 18 anos ou mais	19,57	11,04
Grau de formalização dos ocupados - 18 anos ou mais	58,81	67,07
Nível educacional dos ocupados		
% dos ocupados com fundamental completo - 18 anos ou mais	52,26	71,26
% dos ocupados com médio completo - 18 anos ou mais	33,08	54,31
Rendimento médio		
% dos ocupados com rendimento de até 1 s.m. - 18 anos ou mais	24,38	14,14
% dos ocupados com rendimento de até 2 s.m. - 18 anos ou mais	63,83	67,68
% dos ocupados com rendimento de até 5 s.m. - 18 anos ou mais	90,63	93,05

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

3.1.7 Moradia

Tabela 11 - Indicador de Moradia

	1991	2000	2010
% da população em domicílios com água encanada	91,67	96,03	98,86
% da população em domicílios com energia elétrica	99,28	99,81	99,57
% da população em domicílios com coleta de lixo	88,58	97,01	98,96

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

3.1.8 Vulnerabilidade Social

Tabela 12 - Vulnerabilidade Social

	1991	2000	2010
Crianças e Jovens			
Mortalidade infantil	28,33	22,60	12,12
% de crianças de 0 a 5 anos fora da escola	-	85,14	58,00
% de crianças de 6 a 14 fora da escola	15,42	5,14	3,28
% de pessoas de 15 a 24 anos que não estudam, não trabalham e são vulneráveis, na população dessa faixa	-	12,51	8,92
% de mulheres de 10 a 17 anos que tiveram filhos	1,90	3,01	1,77
Taxa de atividade - 10 a 14 anos	-	7,24	5,94
Família			
% de mães chefes de família sem fundamental e com filho menor, no total de mães chefes de família	13,68	14,82	15,14
% de vulneráveis e dependentes de idosos	1,16	1,69	1,39
% de crianças extremamente pobres	5,17	7,72	3,66
Trabalho e Renda			
% de vulneráveis à pobreza	37,95	37,57	25,47
% de pessoas de 18 anos ou mais sem fundamental completo e em ocupação informal	-	42,95	29,01
Condição de Moradia			
% da população em domicílios com banheiro e água encanada	89,66	95,17	95,16

Fonte: PNUD, Ipea e FJP.

3.1.9 Geografia Local - Rodovias

SP-21 Rodoanel Mário Covas;

SP-31 Rodovia Índio Tibiriçá;

SP-43 Estrada da Quinta Divisão;

SP-66 Rodovia Henrique Eroles

3.1.10 Geografia Local - Vias Principais

Avenida Antônio Marques de Figueira;

Avenida Armando de Salles Oliveira;

Avenida Brasil;

Avenida Francisco Marengo;

Avenida Jorge Bey Maluf;

Avenida Major Pinheiro Fróes

Avenida Miguel Badra;

Avenida Mogi das Cruzes;

Rua Baruel;

Rua Benjamin Constant;

Rua Dr. Campos Salles.

Rua General Francisco Glicério;

3.1.11 Geografia Local - Distâncias

O empreendimento se encontra a:

12 km de Mogi das Cruzes.

52 km da cidade de São Paulo.

106 km de Santos (porto).

3.1.12 Geografia Local - Limites

A norte, o município de Itaquaquecetuba, Santo André a sul, Mogi das Cruzes a leste, Ferraz de Vasconcelos a oeste, a noroeste Poá e a sudoeste Rio Grande da Serra e Ribeirão Pires.

3.1.13 Hidrografia

Rio Tietê, Rio Una, Rio Guaió e Rio Taiaçupeba.

3.2 Adensamento do Empreendimento

O salão principal tem capacidade máxima para 264 pessoas. A taxa média de ocupação do salão, durante as atividades religiosas, é em torno de 50% da capacidade total. Apenas aos domingos (culto noturno) esse percentual chega a 70%, perfazendo um total aproximado de 187 pessoas no culto aos domingos.

Segundo o Anexo A da Instrução Técnica nº 11/2019 do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, é considerado 1 pessoa por m² de área, logo, um total de 542 ocupantes no 1º pavimento, onde ocorrerá as reuniões com maior concentração de público no empreendimento. Esse aumento significativo de dependentes gera uma demanda por consumo, favorecendo os estabelecimentos comerciais do entorno.

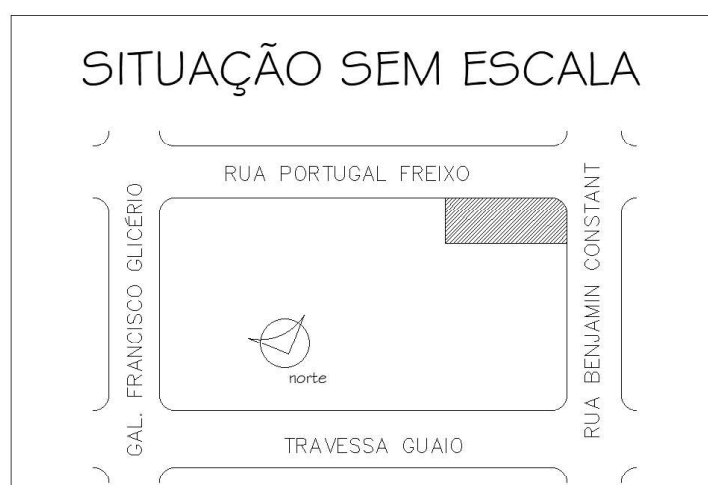
Com o aumento do empreendimento houve um acréscimo da capacidade de suporte do número de ocupantes, causando impacto positivo ao município, devido sua caracterização como templo religioso, proporcionando uma estrutura arquitetônica de qualidade dedicada a devoção, como culto, mais acessível à população.

4. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

4.1 Insolação e Iluminação

O empreendimento possui dois pavimentos, sendo térreo, primeiro e segundo pavimento, e seu entorno é formado por edificações comerciais, lanchonetes, restaurantes, escolas, estação de trem, igrejas e residências, faz divisa com três vias públicas, fazendo com que não gere impacto negativo quanto a insolação e iluminação nas construções vizinhas. O templo religioso recebe iluminação e ventilação natural em grande parte conforme disposto no código sanitário - Decreto 12.342, de 27 de setembro de 1978.

Figura 17 - Identificação do local e edificações existentes.



Fonte: Arquivos (2020).

Na vizinhança, foram constatados prédios, sobrados e imóveis térreos.

4.2 Ventilação

Todos os ambientes dispõem de abertura comunicando-o diretamente com o exterior, sendo dispensável complemento com sistema de ventilação forçada, conforme disposto no código sanitário - Decreto 12.342, de 27 de setembro de 1978.

4.3 Poluição Sonora

As características construtivas da edificação (paredes de alvenaria e laje de concreto) permitem um isolamento acústico adequado as atividades desenvolvidas no local, minimizando qualquer desconforto acústico para vizinhança.

Os equipamentos de som utilizados pela instituição religiosa são classificados do tipo mecânico amplificado. A utilização destes equipamentos só correm nos cultos de domingo e tem duração máxima de 02 hora, das 19h às 21h.

As caixas de som foram dispostas de forma a concentrar o nível de pressão sonora apenas no interior do recinto, tornando o local confortável para os frequentadores.

O desconforto acústico será proporcional à distância entre o ouvinte e o equipamento. Para a estimação dos níveis de ruídos, foi considerado ausente as barreiras naturais à propagação das ondas sonoras e outras fontes de emissão do empreendimento.

O nível do ruído decresce com de acordo com longitude do receptor, e para o presente estudo, foi considerado uma distância de 1m dos equipamentos, equipamentos musicais e quaisquer outros emissores de 69 dB (A).

$$L2 = L1 - 20 * \log\left(\frac{D2}{D1}\right)$$

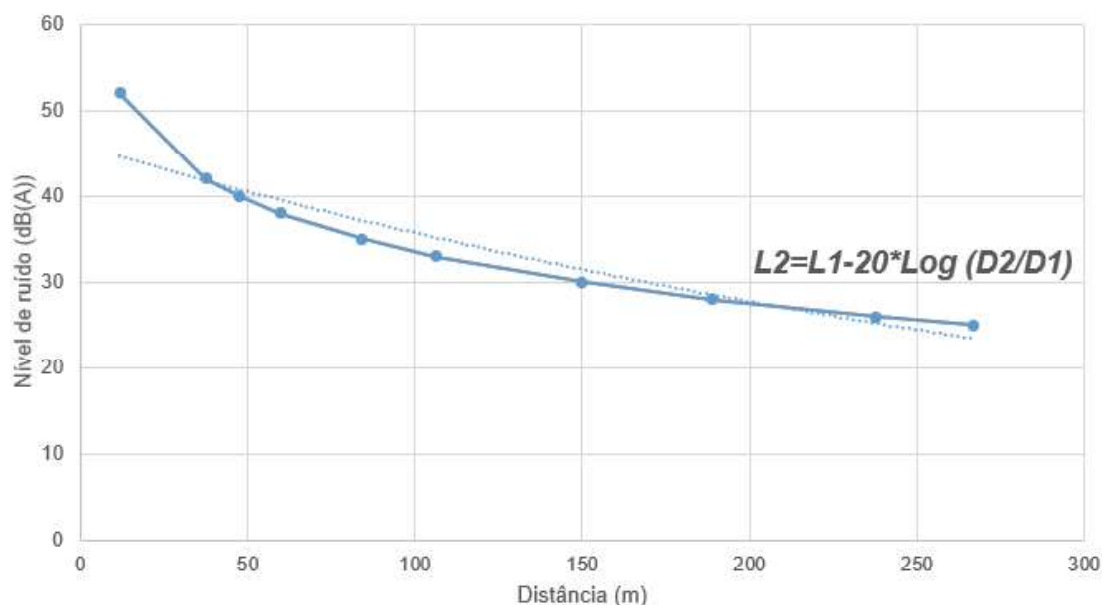
Onde:

L2= Nível de ruídos à distância D2 da fonte;

L1= Nível de ruídos à distância D1 da fonte;

É apresentado a seguir, o decréscimo nos níveis de ruído em função da distância

Figura 18 - Distância do ruído para o nível de conforto.



Fonte: Arquivos (2020).

Pode-se observar que a aproximadamente 15m de distância, o nível de ruído decorrente do templo religioso, estará compatível com o nível de conforto previsto para o período noturno, conforme a NBR 10151. Sendo a metade do valor de exposição diária permissível para 8h, segundo o Ministério do Trabalho.

Tabela 13 - Limites de tolerância para ruído contínuo ou intermitente.

NÍVEL DE RUÍDO (dB)	MÁXIMA EXPOSIÇÃO DIÁRIA PERMISSÍVEL
85	8 HORAS
86	7 HORAS
87	6 HORAS
88	5 HORAS
89	4 HORAS E 30 MINUTOS
90	4 HORAS
94	2 HORAS E 15 MINUTOS
96	1 HORA E 45 MINUTOS
98	1 HORA E 15 MINUTOS
100	1 HORA
102	45 MINUTOS
104	35 MINUTOS
106	25 MINUTOS
110	15 MINUTOS
112	10 MINUTOS
114	8 MINUTOS

Fonte: Ministério do Trabalho.

Tabela 14 - Limites de níveis de pressão sonora em função dos tipos de áreas habitadas e do período.

Tipos de áreas	Diurno	Noturno
Áreas de sítios e fazendas	40	35
Vizinhanças de hospitais (200 m além divisa)	45	40
Área estritamente residencial urbana	50	45
Área mista, predominantemente residencial, sem corredores de trânsito	55	50
Área mista, com vocação comercial e administrativa, sem corredores de trânsito	60	55
Área mista, com vocação recreacional, sem corredores de trânsito	65	55
Área mista até 40 m ao longo das laterais de um corredor de trânsito	70	55
Área predominantemente industrial	70	60

Fonte: NBR 10151.

Estes níveis de emissões de ruídos contínuos gerados durante o funcionamento do templo religioso não são prejudiciais à saúde e ao sossego público, devido as características construtivas da edificação para os fins do item anterior e a rotina de todos os seus serviços.

Tabela 15- Atividades Fixas.

	SEGUNDA	TERÇA	QUARTA	QUINTA	SEXTA	SÁBADO	DOMINGO
MANHÃ	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	9h às 11h
TARDE	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há	Não há
NOITE	Não há	Não há	20h às 21h	Não há	Não há	Não há	19h às 21h

Fonte: Arquivos (2020).

4.4 Poluição Atmosférica

Por se tratar de um empreendimento com intuito de realizar reuniões religiosas, não haverá grande impacto com relação à emissão de poluição. A poluição gerada pelos automóveis do local não é significativa para impactar a vizinhança imediata.

4.5 Vegetação Urbana

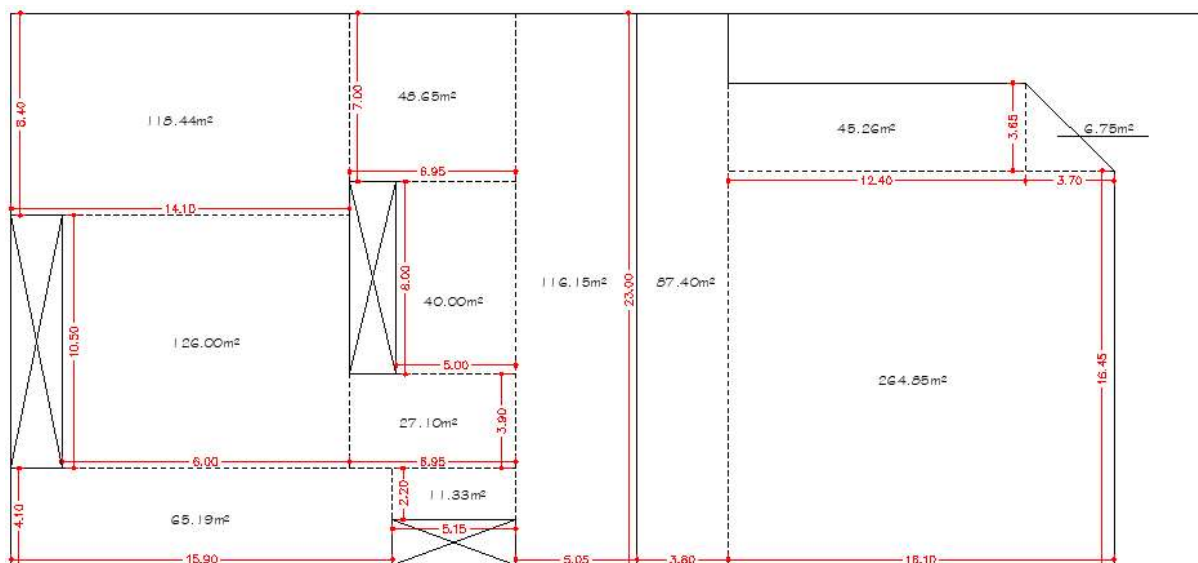
Por tratar-se de uma área já urbanizada e implantada há mais de 20 anos, com grande densidade de construções, vias pavimentadas e calçadas pavimentadas e devido a edificação já encontrar-se implantada, não houve e não promoverá danos a vegetação e arborização nos arredores.

4.6 Permeabilidade do Solo

Conforme previsto na legislação vigente, a taxa de permeabilidade exigida é estabelecida em 15%.

A edificação possui 10,11% de área permeável, estando dentro do que é exigido.

Figura 19 - Áreas permeáveis.



MEMÓRIA DE CÁLCULO - TÉRREO

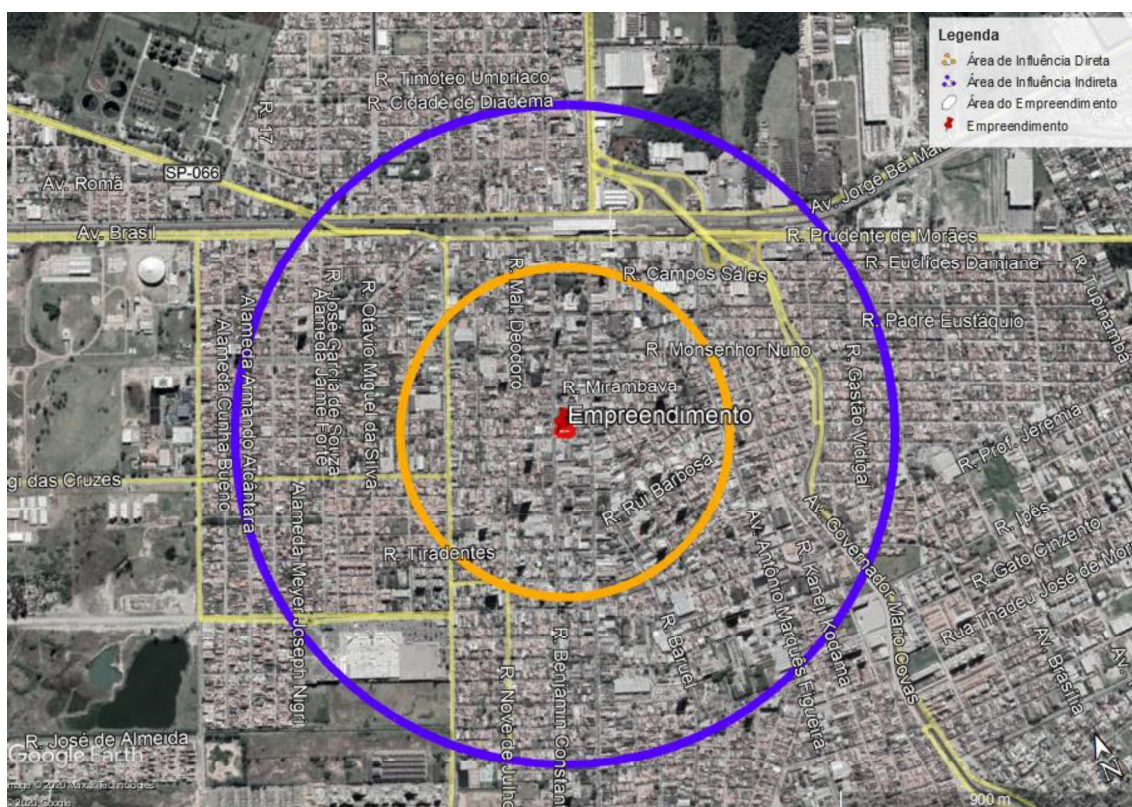
Fonte: Arquivos (2020).

5. ÁREAS DE INFLUÊNCIA

A área de estudo do empreendimento corresponde ao espaço físico e social, passível de sofrer os potenciais efeitos diretos das atividades decorrentes de sua implantação nas três fases consideradas: planejamento, implantação e ocupação dos pacientes e funcionários.

A sua delimitação foi estabelecida com base em Diretrizes da Prefeitura Municipal de Suzano, que determina a necessidade de um estudo para a caracterização ambiental em um raio de aproximadamente 500 metros no entorno do Empreendimento para Área de Influência Direta, considerando as principais vias no limite, e 1.000 metros para Área de Influência Indireta.

Figura 20 - Delimitação das Áreas de Estudo

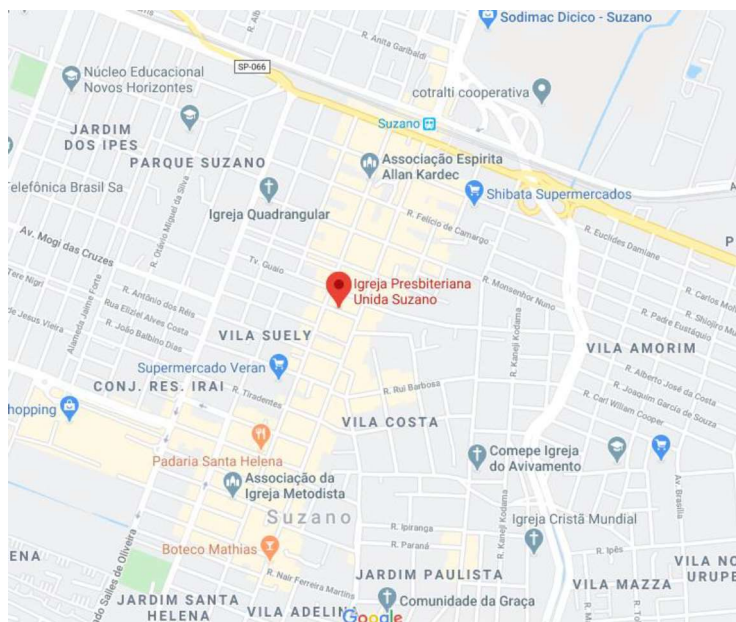


Fonte: Google Earth (2019).

É considerado as condições de trânsito, volume de veículos e transeuntes nas proximidades da edificação, originando-se das necessidades da população para deslocamento e acesso a Igreja Presbiteriana Unida de Suzano.

sistema socioeconômico-cultural. Impactos indiretos são aqueles que não têm ligação direta ou primária de causa e efeito.

Figura 22 - Área de influência indireta (1000m); Estabelecimentos comerciais, colégios, restaurantes, órgãos públicos e estação de trem.



Fonte: Google Maps (2020).

Foram estimados 540.000 membros em 2005, em 4.800 igrejas e congregações presbiterianas.

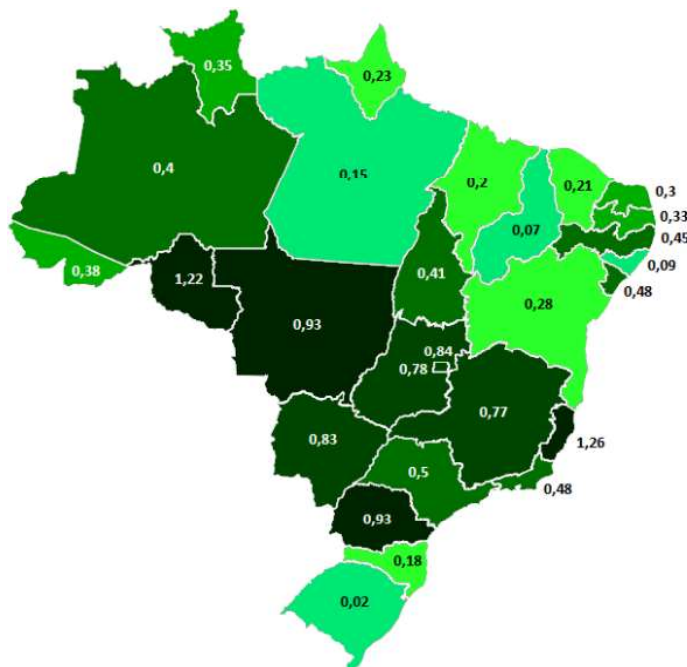
Em 2010 o Censo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística constatou que 921.209 pessoas declaram-se presbiterianas, dentre os quais, a maioria é membro da IPB

Em 2016, as estatísticas contataram 649.510 membros em 5.068 igrejas e congregações Assim sendo, entre 2004 e 2016, a denominação teve um crescimento de 37,14%. No mesmo período a população brasileira cresceu 10,69%, de modo que as Igrejas Presbiterianas no Brasil registraram um crescimento quase 4 vezes maior que a população em geral.

Os estados de Rondônia e Espírito Santo são os que apresentam o maior percentual de presbiterianos, cerca de 1,2% da população. Os estados do Rio Grande do Sul e Piauí são os com o menor percentual, com menos de 0,1% da população identificando-se como presbiterano.

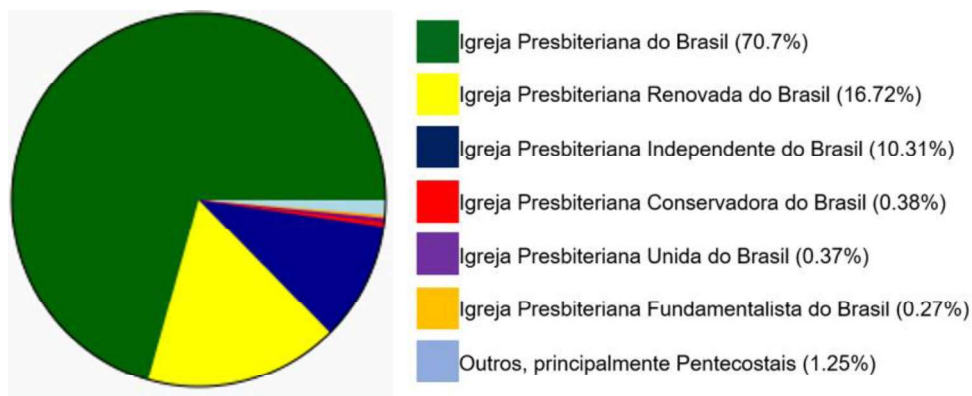
Entre os municípios, destaca-se Palestina de Goiás, em que 10,2% da população é presbiteriana e Alto Caparaó em que 24,2% da população é presbiteriana.

Figura 23 - Percentual de presbiterianos por estado no Brasil (2010).



Fonte: IBGE (2010).

Segundo dados do Censo realizado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística em 2010, 55,99% da população presbiteriana era de mulheres e 44,01% eram homens. 92,68% dos presbiterianos residiam no meio urbano e 7,32% no meio rural. 57,70% dos presbiterianos eram brancos, 35,54% eram pardos, 4,92% negros, 1,24% amarelos e 0,57% indígenas. Assim sendo, a população presbiteriana tem o percentual de brancos 10% maior que a média nacional, além de ter também amarelos e indígenas com maior representação, enquanto que o percentual de pardos e negros é inferior a mesma média.

Figura 24 - Denominações Presbiterianas no Brasil (2016).

Fonte: IBGE (2010).

Figura 25 - Panorama de Templos Religiosos na Região Central de Suzano, área de influência indireta (1000 m)

Fonte: Google Maps (2020).

Fotografia 7 - Templos religiosos.

Fonte: Google Maps (2020).

Segundo dados do IBGE em 2010, o número de igrejas presbiterianas no estado de São Paulo é apenas 0,5%.

A classificação de templos religiosos no município de Suzano, apresenta uma quantidade escassa de Igrejas Presbiterianas, posto isto, o impacto positivo é notório.

6. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A atividade desenvolvida pelo estabelecimento tem como objetivo principal a valorização familiar e social, agregando valor a comunidade local, através da doutrina religiosa gerando um impacto positivo significativo para a região, pode-se deduzir que haverá uma maior demanda por consumo, beneficiando as áreas de comércio próximas ao empreendimento, gerando necessidades e oportunidades no setor comercial, como padarias, mercados, lojas e afins.

7. EQUIPAMENTOS URBANOS

7.1 Rede de Água e Esgoto

A população foi estimada pela capacidade de ocupação do templo, sendo **264 pessoas**.

O abastecimento do empreendimento já é realizado pela concessionária responsável, a SABESP - Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, que comporta a vazão diária sem problemas.

Com relação ao lançamento da rede de esgoto é realizado pela mesma concessionária, a SABESP, onde é interligado na rede coletora existente na **Rua Portugal Freixo nº 363**.

7.2 Sistema de Coleta de Resíduos Sólidos

Para saber a quantidade de resíduos gerados pelo empreendimento, considerou-se uma produção de 0,70 kg/hab./dia, valor estimado de produção para população de classe média.

Assim, a produção diária, para a população estimada seria de:

$$0,70 * 264 = 185 \text{ kg/dia}$$

Não haverá impacto na vizinhança, pois os resíduos gerados serão do tipo doméstico e serão colocados no depósito, que ficará fechado até a coleta.

7.3 Rede de Energia Elétrica

O consumo médio de energia elétrica por habitante em São Paulo é de 282 KWh/ano (Fonte: Agência Reguladora de Saneamento e Energia do Estado de São Paulo - ARSESP / 2017). Entretanto este consumo varia de acordo com a quantidade dos equipamentos utilizados, bem como de suas especificações técnicas.

O fornecimento de energia elétrica é realizado pela rede concessionária da região (EDP). Devido ao tempo limitado nas atividades desenvolvidas pelo empreendimento, não haverá consumo de energia acima da demanda atual ou acima da capacidade fornecida pela concessionária.

A ligação da energia elétrica ao empreendimento é do encargo da concessionária responsável (Anexo 14.2).

7.4 Rede de Gás

O empreendimento não é servido pela rede de gás, é utilizado o Botijão de 45 kg, usualmente utilizado em larga escala e em diferentes situações e locais.

7.5 Rede de Telefonia

O local é atendido por rede de telefonia fixa.

Foram constatados poucos telefones públicos nos arredores.

8. EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

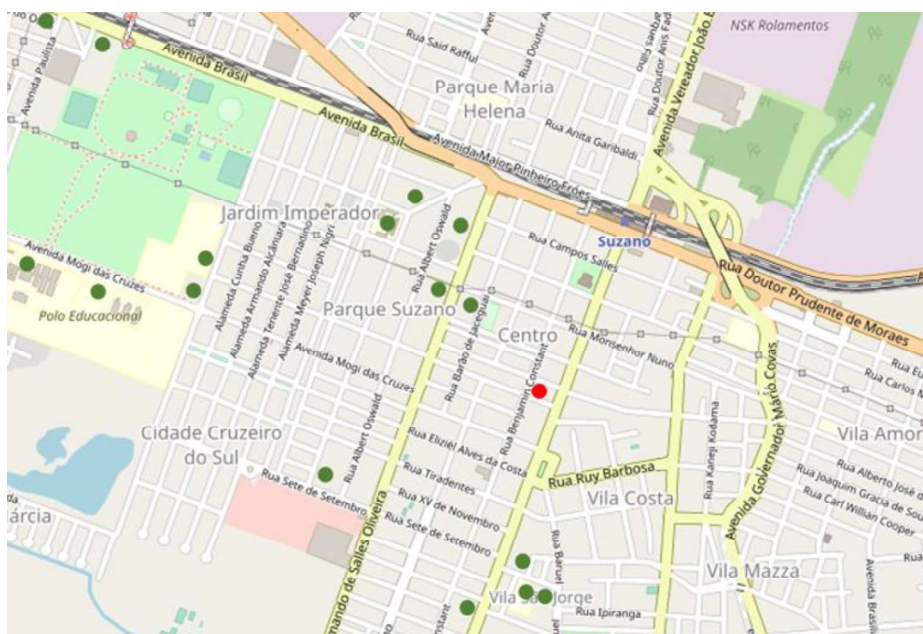
Segundo a Lei Federal 6.766/1979, que dispõe sobre o parcelamento do solo para fins urbanos, equipamentos públicos comunitários são destinados à educação, cultura, saúde, lazer e similares (Art. 4º, §2º). Os equipamentos públicos urbanos são destinados ao abastecimento de água, coleta e tratamento de esgotos, energia elétrica, coletas de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado (Art. 5º, §1º).

O empreendimento, bem como toda a região da área de influência direta, é abastecido por rede de água, esgoto, energia, coleta de lixo e telefonia (através das concessionárias de serviço que atendem a região).

8.1 Educação

Próximo ao templo religioso, há uma quantidade precária de escolas públicas, e um número maior de instituições privadas, profissionalizantes e de idiomas, entretanto para o atual estudo foram listadas dezesseis instituições

Figura 26 - Localização das Instituições de Ensino.



Fonte: Google Maps (2020).

8.1.1 Instituições Públicas

- E.E Antônio Rodrigues de Almeida
 - Ensino Fundamental, Escola
 - Instituição Pública Estadual
 - 13 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 1,2 km
 - R. Otávio Miguel da Silva, 747 - Cidade Cruzeiro do Sul, Suzano – SP

Fotografia 8 - E.E Antônio Rodrigues de Almeida



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- E.E Professora Luiza Hidaka
 - Ensino Fundamental e Médio
 - Instituição Pública Estadual
 - 13 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 750 m
 - Rua Jose Correia Gonçalves, 120 Vila São Jorge – Suzano, SP

Fotografia 9 - E.E Professora Luiza Hidaka



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- EMEF Antônio Marques Figueira

- Ensino Fundamental
- Instituição Pública Municipal
- 24 salas de aula
- Distância do Empreendimento: 800 m
- R. Sara Cooper, 27 - Jardim Santa Helena, Suzano – SP

Fotografia 10 - EMEF Antônio Marques Figueira



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Escola Estadual Prof. Geraldo Justiniano Rezende Silva
 - Ensino Fundamental e Médio
 - Instituição Pública Estadual
 - 12 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 700 m
 - Rua Basílio Valente de Aguiar, 19 Vila São Jorge – Suzano, SP

Fotografia 11 - Escola Estadual Prof. Geraldo Justiniano Rezende Silva



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Professor Raul Brasil
 - Ensino Fundamental e Médio
 - Instituição Pública Estadual
 - 20 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 1 km
 - R. Otávio Miguel da Silva, 52 - Parque Suzano, Suzano – SP

Fotografia 12 - Professor Raul Brasil



Fonte: Arquivos (2020).

– EM Vereador Antonio Teixeira

Helder Tadeu da Cruz e Caio Cruz - arquitetura e engenharia

Rua Barão de Jaceguai, 1443 – Centro – Mogi das Cruzes/SP – Tel.: 3565-2312 / Cel.: 975801162

e- mail: contato@arqcruz.com.br – visite nosso site: www.arqcruz.com.br

- Educação infantil e ensino fundamental
- Instituição Municipal Pública
- 05 salas de aula
- Distância do empreendimento: 2,5 km
- R. do Ouro, 20 - Jardim Monte Cristo, Suzano – SP

Fotografia 13 - EM Vereador Antonio Teixeira



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- EM Vereador Djalma dos Santos Paiva
 - Educação infantil e ensino fundamental
 - Creche
 - 08 salas de aula
 - Distância do empreendimento: 2,4 km
 - Rua Cachoeira, s/nº Bº - Jardim Monte Cristo, Suzano – SP

Fotografia 14 - EM Vereador Djalma dos Santos Paiva



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Prof^a Eliana Pereira Figueira
 - Educação infantil e ensino fundamental
 - Instituição Municipal Pública
 - 05 salas de aula
 - Distância do empreendimento: 1,2 km
 - Av. Sen. Roberto Símonsens, 704 - Jardim Imperador, Suzano

Fotografia 15 - Prof^a Eliana Pereira Figueira

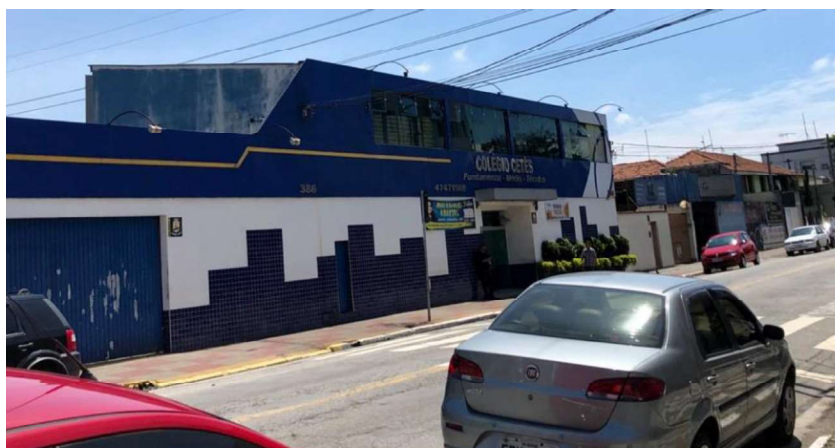


Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

8.1.2 Instituições de Ensino Técnico e Profissionalizante

- Colégio Cetés – Centro Educacional Técnico.
 - Educação infantil, ensino Fundamental, Médio e Educação Profissional
 - Instituição privada
 - 33 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 600 m
 - Av. Armando Salles de Oliveira, 386 - Parque Suzano, Suzano - SP

Fotografia 16 - Colégio Cetés – Centro Educacional Técnico.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Colégio Técnico São Francisco.
 - Ensino profissionalizante
 - Instituição privada
 - 29 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 600 m
 - R. Monsenhor Nuno, 36 - Centro, Suzano – SP

Fotografia 17 - Colégio Técnico São Francisco.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia
 - Ensino Médio e Técnico
 - Instituição Pública Federal
 - 12 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 1,9 km
 - Av. Mogi das Cruzes, 1501 - Parque Suzano, Suzano – SP

Fotografia 18 - Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

8.1.3 Instituições Privadas

- Colégio Objetivo Suzano
 - Creche, Pré Escola, Ensino Fundamental e Médio
 - Instituição privada
 - 13 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 1,1 km
 - Alameda Celestino Rodrigues, 34 - Parque Suzano, Suzano – SP

Fotografia 19 - Colégio Objetivo Suzano



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Colégio Unisuz
 - Creche, Pré escola, Ensino Fundamental e Médio.
 - Instituição Privada
 - 44 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 650 m
 - Jose Correia Gonçalves, 57 Vila São Jorge – Suzano, SP

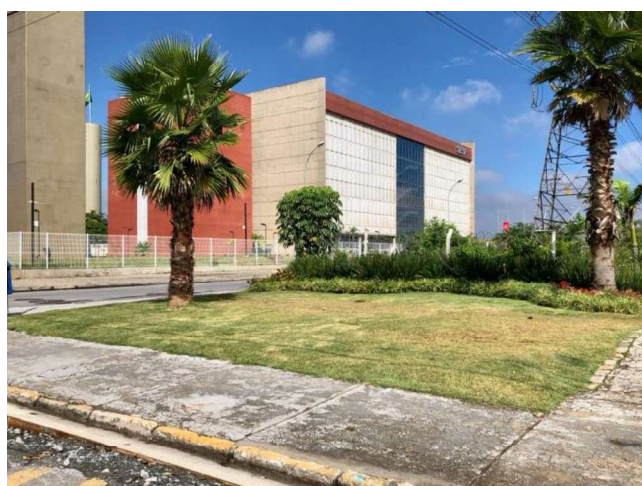
Fotografia 20 - Colégio Unisuz



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- SESI 081 Centro Educacional
 - Educação infantil, Ensino Fundamental e Médio
 - Instituição Privada
 - 45 salas de aula
 - Distância do Empreendimento: 1,2 km
 - Av. Dr. Odilon de Souza, nº431 - Jardim Imperador, Suzano – SP

Fotografia 21 - SESI 081 Centro Educacional



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Educação Infantil Primeiros Passos

- Ensino Fundamental
- Instituição Privada
- 07 salas de aula
- Distância do Empreendimento: 650 m
- R. Pedro Talarico, 61 - Vila Sao Jorge, Suzano – SP

Fotografia 22 - Educação Infantil Primeiros Passos



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Educar – Educação Infantil e Fundamental
 - Educação infantil e ensino fundamental
 - Instituição privada
 - 06 salas de aula
 - Distância do empreendimento: 800 m
 - Av. Armando Salles de Oliveira, 184 - Centro, Suzano – SP

Fotografia 23 - Educar – Educação Infantil e Fundamental

Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

8.1.4 Instituição de Ensino Superior

– Faculdade Piaget

- Ensino Superior
- Instituição privada
- Distância do Empreendimento: 1,5 km
- Av. Mogi das Cruzes, 1001 - Parque Suzano, Suzano – SP

Fotografia 24 - Faculdade Piaget

Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

Considerando a distância máxima entre a edificação e as instituições de ensino destacadas se encontram a, no máximo 2,5 km do empreendimento, considera-se que não há necessidade de grandes deslocamentos.

8.2 Saúde

Por se tratar de um serviço de necessidade básica, é importante que não haja grandes deslocamentos para encontrar o atendimento.

Segundo os estudos do IBGE, no município de Suzano existem, atualmente, 187 leitos hospitalares ativos já existentes e disponíveis a população da cidade de Suzano – Conforme levantamento IBGE –

(<http://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/suzano/pesquisa/32/28163>).

Tabela 16 - Quantidade dos serviços hospitalares existente em Suzano.

SERVIÇOS DE SAÚDE		
Estabelecimentos de saúde	86	Estabelecimentos
Atendimento de emergência	6	Estabelecimentos
EQUIPAMENTOS		
Eletrocardiógrafo	31	Equipamentos
Eletroencefalógrafo	4	Equipamentos
Equipamento de hemodiálise	57	Equipamentos
Mamógrafo	7	Equipamentos
Raio X	20	Equipamentos
Ressonância magnética	0	Equipamentos
Tomógrafo	5	Equipamentos
Ultrassom	12	Equipamentos
LEITOS		
Número de leitos para internação em estabelecimentos de saúde	187	Pessoas
ESFERA ADMINISTRATIVA		
Público	91	Pessoas
Privado	96	Pessoas

Fonte: IBGE (2009).

Apresentado na última figura do tópico Áreas de Influência, há 17 pontos de saúde, entretanto, são de diversas especialidades. Os postos de atendimentos hospitalares gerais se encontram há no mínimo 2,4 km do empreendimento.

Por se tratar de um serviço de necessidade básica, é importante que não haja grandes deslocamentos para encontrar o atendimento, entretanto, o município carece de Unidades Básicas de Saúde.

Há quatro unidades básicas de saúde (UBS) próximas ao templo religioso.

Helder Tadeu da Cruz e Caio Cruz - arquitetura e engenharia

Rua Barão de Jaceguai, 1443 – Centro – Mogi das Cruzes/SP – Tel.: 3565-2312 / Cel.: 975801162

e- mail: contato@arqcruz.com.br – visite nosso site: www.arqcruz.com.br

- Horário de funcionamento: 08:00h as 17:00h
- Av. Paulo Portela, 205 – Jardim Paulista, Suzano - SP

Fotografia 26 - UBS Pref. Alberto Nunes Martins – CSII.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Unidade Básica de Saúde Municipal – UBS Jardim Natal
 - Distância do local: 2,9 km
 - Horário de funcionamento: 08:00h as 17:00h
 - Rua Prudente de Moraes, 2719 - Jardim Natal, Suzano – SP

Fotografia 27 - UBS Jardim Natal.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

- Unidade José Mariano Coutinho Jr.
 - Distância do local: 2,7 km
 - Horário de funcionamento: 07:00h as 17:00h
 - R. Assembleias de Deus, 479 - Vila Colorado, Suzano - SP

Fotografia 28 - UBS José Mariano Coutinho Jr.

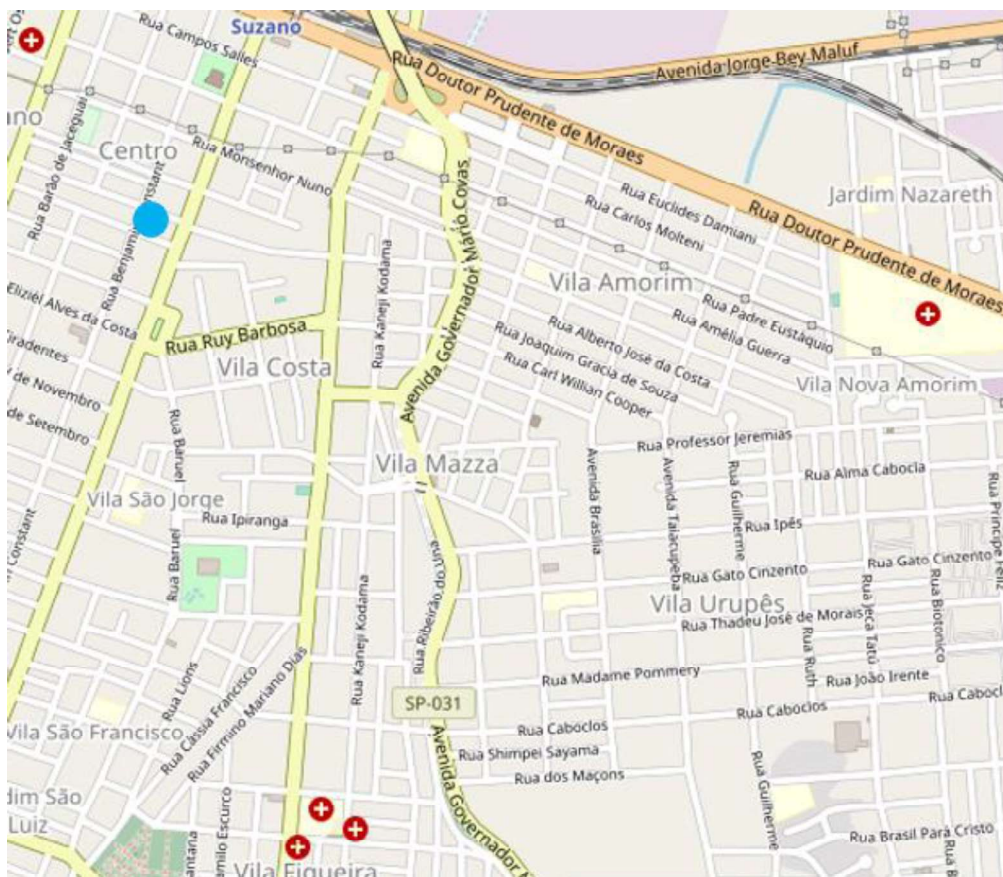


Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

Os hospitais próximos ao empreendimento são:

- Santa Casa de Misericórdia de Suzano, distando 2,4 km do local;
- Pronto Socorro Infantil, distando 2,4 km do local;
- Pronto Socorro Municipal, distando 2,4 km do local;
- Hospital Ipiranga – Unidade Avançada, distando 2,4 km do local;
- Hospital Auxiliar FMUSP, distando 2,5 km do local.
- Hospital Santa Maria, distando 700 m do local.

Figura 28 - Hospitais próximos.



Fonte: Google Maps. (2020).

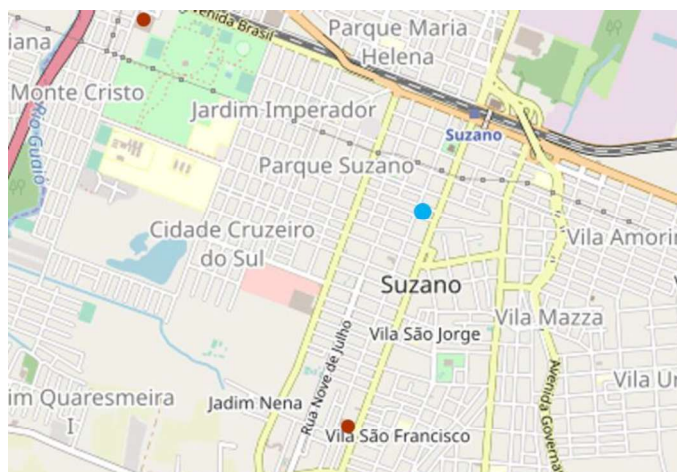
8.3 Segurança

Os postos policiais mais próximos do empreendimento ficam a 2,6 e 1,3 km de distância.

O movimento gerado no entorno auxilia na manutenção da segurança local.

O empreendimento não gera impacto negativo quanto a segurança.

Figura 29 - Postos Policiais



Fonte: Google Maps (2020).

Fotografia 29 - Polícia Militar - 32º BPM/M.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

Fotografia 30 - Delegacia de Polícia Sede de Suzano



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

A unidade do Corpo de Bombeiros mais próxima está a 1,8 km do empreendimento, apresentado em vermelho na figura abaixo.

Considera-se, portanto, que em caso de necessidade, o atendimento ao local seria realizado sem grande demora, pois o percurso não é de grande extensão.

Figura 30 - Posto de Bombeiros em vermelho.



Fonte: Google Maps (2020).

Fotografia 31 - Corpo de Bombeiros, PB Suzano.



Fonte: Arquivos do autor (2020).

8.4 Lazer

Com relação ao lazer de caráter público, há o Parque Max Feffer localizado no Jardim Imperador

Fotografia 32 - Parque Max Feffer.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

9. PAISAGEM URBANA

9.1 Alteração da Paisagem

Não houve alteração da paisagem, trata-se de um empreendimento já implantado há 47 anos, onde houveram alterações internas e acréscimo em alguns ambientes, que por meio deste estudo, visa a regularização.

Ao redor do empreendimento, há diversas edificações e grande parte dos imóveis são comerciais, com mais de um pavimento, desta forma o templo religioso está em acordo com a paisagem urbana do seu entorno.

Fotografia 33 - Antigo Layout da Igreja Presbiteriana Unida de Suzano.



Fonte: Google Maps (Março 2011).

Fotografia 34 - Fachada da Igreja Presbiteriana Unida de Suzano.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

9.2 Infraestrutura local

A Rua Portugal Freixo se encontra asfaltada e conta com iluminação pública.

Atualmente, o estado da calçada do empreendimento é adequada e com rampa de acesso aos veículos, a dos arredores também estão em boas condições.

Fotografia 35 - Calçada do empreendimento.



Fonte: Google Maps (2020).

Fotografia 36 - Calçada dos arredores.



Fonte: Google Maps (2019).

10. CIRCULAÇÃO E TRANSPORTE

10.1 Tráfego gerado

Segundo dados do Denatran (Departamento Nacional de Trânsito), estima-se que 1 a cada 4 habitantes possuem automóveis, com base dados do IBGE em 2018, Suzano apresenta população de 297.367 habitantes e 96.347 carros de passeio, desta forma estima-se que 32,4% da população possui veículos.

A demanda diária de veículos devido a demanda do templo religioso é estimada baixa, devido ao horário de funcionamento do empreendimento conforme a **Tabela 14** do capítulo **4.3 - Poluição Sonora**.

Conforme o dimensionamento do estacionamento, apresentando 441,02 m² e capacidade máxima de 22 vagas para veículos de passeio, é estimado:

Ocupantes: $22 \times 0,324 = 7$ veículos

Fluxo médio = 1 veículo/hora

Para o horário de pico, estima-se fluxo de 2,5 vezes o fluxo médio, gerando fluxo máximo de 3 veículos por hora.

A via principal de acesso ao empreendimento, Rua Portugal Freixo, possui 2 faixas em um único sentido, tendo capacidade conforme a seguir:

Capacidade Máxima Calculada por Veículo/ Faixa

Para as Vias Locais:

- 600 veic / h / faixa
- folgado 850 veic / h / faixa
- adequado 1000 veic / h / faixa no limite da capacidade.

A referida via apresenta capacidade de 600x2 faixas = 1.200 veículos por hora, a demanda do empreendimento em horário de pico ocupa 0,25% da capacidade da via considerando bom fluxo e apenas um sentido, considerando o limite da via e ambas as faixas temos 1.000x2 = 2.000 veículos por hora, representando apenas 0,15% do limite da via, desta forma avalia-se que a demanda de tráfego do empreendimento apresenta baixa relevância para o entorno e é absorvida sem maiores impactos pela estrutura já existente.

Destacamos que as vias apresentam sinalização adequada e semáforo junto ao cruzamento da Rua Benjamin Constant com Rua Portugal Freixo.

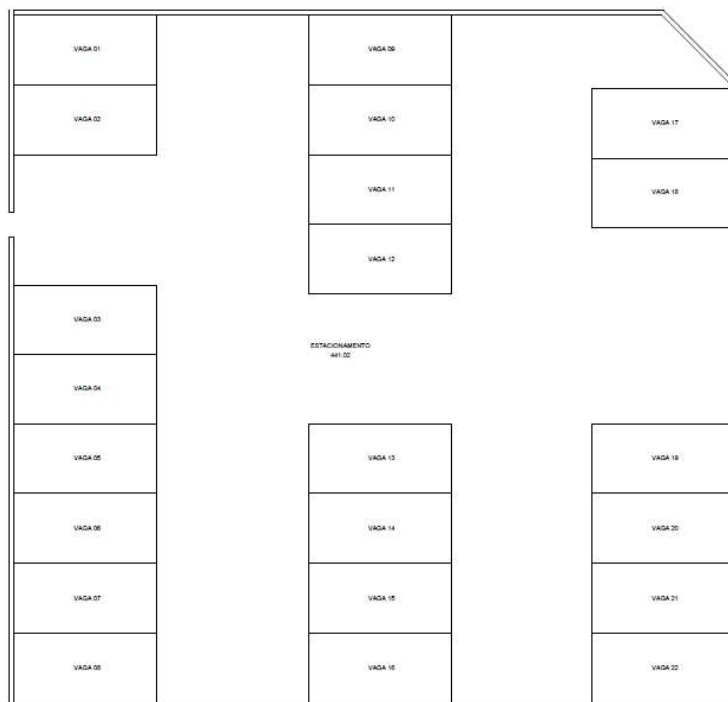
10.2 Estacionamento

Como medidas mitigadoras o empreendimento conta com 22 vagas de automóveis, área de embarque e desembarque situada na frente do empreendimento na Rua Portugal Freixo com aproximadamente 10,00 metros de extensão servindo como área de acúmulo com capacidade para 2 carros ao mesmo tempo, acesso ao estacionamento e da coleta de resíduos, Rua Portugal Freixo.

Além disso, no entorno do empreendimento há 15 estacionamentos, o mais próximo, localizado a 90m do templo religioso, na rua Benjamin Constant, com aproximadamente 700 m² e com capacidade de suporte auxiliar de 40 vagas, colaborando para com os veículos de passeio restantes.

Foram projetadas 22 vagas, para um estacionamento com área total de 441,02 m², ou seja, menos da metade dos ocupantes terão automóvel. Sendo aproximadamente 264 pessoas no empreendimento.

Figura 31 - Projeção das vagas de estacionamento.



Fonte: Desenvolvido pelo autor (2020).

Figura 32 - Estacionamento com 700 m² ao próximo ao empreendimento.



Fonte: Google Earth.

Figura 33 - Estacionamento nas proximidades do empreendimento.



Fonte: Google Maps

10.3 Vibração

Não foram constatados movimentos oscilatórios transmitido pelo solo ou por uma estrutura qualquer, perceptível por uma pessoa.

10.4 Acessibilidade e modificação no viário

A Igreja Presbiteriana Unida de Suzano se encontra na Rua Portugal Freixo esquina com a Rua Benjamin Constant, ambas vias possuem placas de sinalização e pintura de identificação nas pistas mas não possuem lombadas.

Fotografia 37 - Sinalização na via.



Fonte: Arquivos (2020).

10.5 Demanda por Transporte Público

Considerando o fluxo de 32,40% dos acessos por automóvel, temos 67,6% de acesso por meio de transporte coletivo, representando uma ocupação máxima de 264 pessoas, equivalente a:

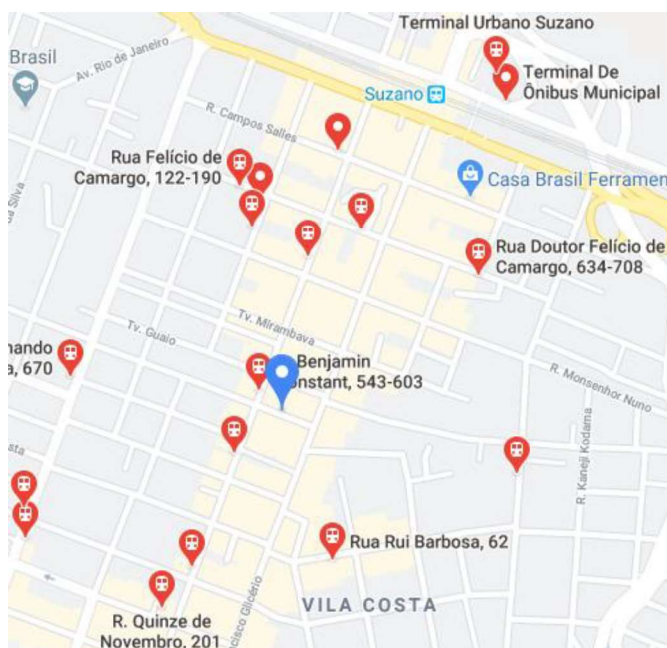
Ocupantes: $264 \times 0,676 = 179$ pessoas

Funcionários: $6 \times 0,676 = 4$ pessoas

Fluxo médio = 183 pessoas = 8 pessoas/hora

Para o horário de pico, estima-se fluxo de 2,5 vezes o fluxo médio, gerando fluxo máximo de 20 pessoas por hora.

Como o empreendimento se encontra no centro da cidade, foram analisados os pontos de parada de ônibus mais próximos, para que não haja grandes deslocamentos. Estão localizados na Rua Benjamin Constant e Rua Marechal Deodoro, apresentados a seguir. O fluxo existente de pessoas com locomoção através de transporte coletivo é dividido em diferentes linhas e em trem e ônibus, sendo atendido pela rede existente.

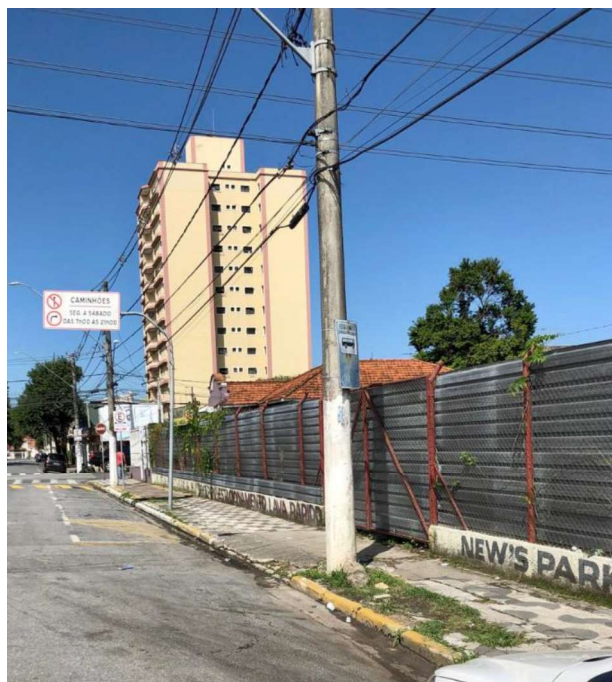
Figura 34 - Pontos de Ônibus e Estação de Trem.

Fonte: Google Maps (2019).

Fotografia 38 - Ponto de ônibus Rua Benjamin Constant (Aprox. uma quadra de distância).

Fonte: Google Maps (2020).

Fotografia 39 - Ponto de Ônibus Rua Marechal Deodoro.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

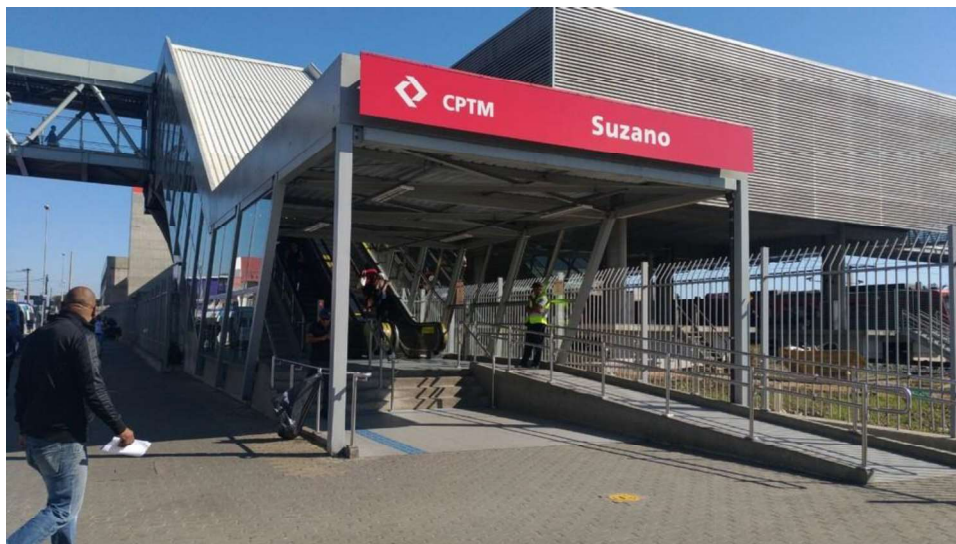
Fotografia 40 - Ponto de Ônibus Rua Marechal Deodoro.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

Para visitantes que residem em outro município ou cidade, há possibilidade de utilizar o meio ferroviário, que se encontra a 750m do empreendimento.

Fotografia 41 - Estação de Suzano.



Fonte: Levantamento realizado pela equipe técnica em 17/03/2020.

11. CONCLUSÕES

Após o estudo e suas considerações anteriormente explanadas, conclui-se que o empreendimento já existente desde a **década de 1948**, e atualmente vem recebendo grandes investimentos e alterações que beneficiam a população de modo proporciona uma estrutura arquitetônica de qualidade dedicada a devoção, como culto, mais acessível à população.

Como já mencionado anteriormente, os impactos identificados de natureza negativa são plenamente **compensados pelas medidas mitigadoras** decorrentes da construção e operação desta obra.

A implantação da Igreja Presbiteriana Unida de Suzano, como qualquer artificialização do meio, conduz uma série de impactos ao meio ambiente. Porém, neste caso, a **área encontrava-se descaracterizada** em função das atividades antrópicas no local, assim como a urbanização local.

No que tange a operação do empreendimento, ressalta-se a importância de se manter os níveis de emissão de ruído emitidos dentro dos padrões normativos, com vistas a não perturbar a qualidade de vida dos moradores fronteiriços.

Devido a sua localização na região central com boa estrutura urbana e segundo o Mapa de Zoneamento do município de Suzano, sabe-se que o empreendimento está inserido em área considerada **Macrozona Urbana Consolidada (MUC), ZURC-3, Quadrante A.**

Macrozona ZURC-3 (Zona Urbana consolidada – 3) tem como objetivo **o estímulo à expansão das atividades** secundárias e terciárias, ao adensamento populacional e requalificação existente.

Considerando-se os impactos compatíveis com a edificação e, pela efetivação das medidas apresentadas, **há plena condição da implantação e operação do referido empreendimento**, contribuindo em todos os aspectos relevantes ao município, conforme todas as exigências, normas, diretrizes e regulamentos legais estabelecidos

pelo Município de Suzano, inclusive federais, são atendidos por parte do empreendedor e analisados por profissionais, conforme sua importância e seriedade.

CAIO
AUGUSTO
DA
CRUZ:336
02235866

Assinado de
forma digital por
CAIO AUGUSTO
DA
CRUZ:336022358
66
Dados:
2020.05.08
10:05:52 -03'00'


Responsável Técnico: Caio Augusto da Cruz
Engenheiro Civil
CREA nº: 5068967499
ART nº 28027230200474183

12. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas – Normas Regulamentadoras

Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo – <https://www.al.sp.gov.br>

BRASIL. CONSTITUIÇÃO (1988) CONSTITUIÇÃO DA REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL. BRASÍLIA, DF: SENADO FEDERAL. 1988.

CETESB – <https://Cetesb.sp.gov.br/>

CONAMA. CONSELHO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE - IBAMA. RESOLUÇÃO CONAMA Nº 001, DE 23 DE JANEIRO DE 1986. ESTABELECE AS DEFINIÇÕES, AS RESPONSABILIDADES, OS CRITÉRIOS BÁSICOS E AS DIRETRIZES GERAIS PARA USO E IMPLEMENTAÇÃO DA AVALIAÇÃO DE IMPACTO AMBIENTAL COMO UM DOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA NACIONAL DO MEIO AMBIENTE. DIÁRIO OFICIAL [DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL], BRASÍLIA, DF, 17. FEV. 1986.

IBGE, Departamento de Recursos Naturais e Estudos Ambientais, 1992. Manual técnico da vegetação brasileira. Série: manuais técnicos em geociências, número 1. Rio de Janeiro.

Prefeitura de SUZANO: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/planejamento-urbano-e-habitacao/eiv-riv>

Prefeitura de SUZANO: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/planejamento-urbano-e-habitacao/legislacao/>

13. SÍNTESE DOS IMPACTOS NA VIZINHANÇA

MEIO	IMPACTO	RESULTADO	RELEVÂNCIA	AÇÕES
Socioeconômico	Aumento de atividades econômicas	Positivo	Alta	-
Socioeconômico	Crescimento na empregabilidade	Positivo	Moderada	-
Socioeconômico	Ascensão das ofertas comerciais no entorno	Positivo	Moderada	-
Socioeconômico	Propostas de emprego	Positivo	Alta	-
Socioeconômico	Impulso para atividades sociais	Positivo	Moderada	-
Socioeconômico	Acréscimo no número de acidentes de veículos na área	Negativo	Baixa	Reavaliações das sinalizações verticais e horizontais.
Socioeconômico	Aumento do fluxo de veículos no entorno	Negativo	Moderada	Reavaliações das sinalizações verticais e horizontais.
Socioeconômico	Aumento de veículos estacionados em torno do empreendimento	Negativo	Moderada	Região dispõe de Zona Azul
Socioeconômico	Geração de ruídos	Negativo	Moderada	Cumprir com a NBR 10151 e normas do Ministério do Trabalho.
Socioeconômico	Vibrações	Negativo	Baixa	-
Socioeconômico	Amplificação do consumo de água, esgotamento sanitário, energia elétrica e coleta de lixo	Negativo	Muito baixa	Análise junto as concessionárias.

14. ANEXOS

14.1 Comprovante de Inscrição e Situação Cadastral

21/02/2020

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 47.378.815/0001-72 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 09/01/1976
NOME EMPRESARIAL IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.91-0-00 - Atividades de organizações religiosas ou filosóficas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 322-0 - Organização Religiosa			
LOGRADOURO R PORTUGAL FREIXO	NÚMERO 363	COMPLEMENTO *****	
CEP 08.674-170	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SUZANO	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO IPUS@IPUS.ORG.BR		TELEFONE (11) 4746-4190	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 28/07/1998
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/02/2020 às 14:16:28 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

14.2 ART

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2


 Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
 Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

 ART de Obra ou Serviço
 28027230200474183

1. Responsável Técnico

CAIO AUGUSTO DA CRUZ

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2611612021

Registro: 5068967499-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Igreja Presbiteriana Unida de Suzano

Endereço: Rua BENJAMIN CONSTANT

Complemento:

Cidade: SUZANO

Contrato:

Valor: R\$ 1.000,00

Ação Institucional:

Celebrado em: 24/04/2020

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Bairro: CENTRO

UF: SP

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: 47.378.815/0001-72

Nº: 579

CEP: 08674-011

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: Rua BENJAMIN CONSTANT

Complemento:

Cidade: Suzano

Data de Início: 24/04/2020

Previsão de Término: 24/10/2020

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Bairro: CENTRO

UF: SP

Nº: 579

CEP: 08674-011

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração	Quantidade	Unidade
1 Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV	1,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

 36 - MOGI DAS CRUZES - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS,
 ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE MOGI DAS CRUZES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

data:

CAIO AUGUSTO DA CRUZ - CPF: 338.022.368-88

Igreja Presbiteriana Unida de Suzano - CPF/CNPJ: 47.378.815/0001-72

8. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.cenfes.org.br

- A guarda de via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima

Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 24/04/2020

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230200474183

Versão do sistema

Impresso em: 27/04/2020 08:24:38



30
horas

Comprovante de pagamento de boleto
Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 6253/16261-1 CPF/CNPJ: 47.378.815/0001-72 Empresa: IGREJA PRESBITERIANA UNIDA SUZ

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: TAXA DE ART PARA OBTENCAO DO EIV

		00190 00009 02802 718029 00636 329179 1 82440000008878
Beneficiário:	CONSELHO REG DE ENGENHARIA E A	CPF/CNPJ do beneficiário:
Razão Social:	CONSELHO REG DE ENGENHARIA E	60.985.017/0001-77
		Data de vencimento:
		03/05/2020
		Valor do boleto (R\$):
		88,78
		(-) Desconto (R\$):
		0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):
		0,00
Pagador:	CAIO AUGUSTO DA CRUZ	CPF/CNPJ do pagador:
		00.033.602/2358-66
		(=) Valor do pagamento (R\$):
		88,78
		Data de pagamento:
		24/04/2020
Autenticação mecânica	395178F7CC1FC28D489A8047EF60D07DDF65057E	Pagamento realizado em espécie:
		Não

Operação efetuada em 24/04/2020 às 16:03:24 via Sispag, CTRL 564678294000014.

14.3 Conta de Energia Elétrica emitida pela EDP



EDP São Paulo Distribuição de Energia S.A.
Rua Gomes de Carvalho, 1956 - Vila Olímpia
04547 006 São Paulo SP

CNPJ 02.302.100/0001-06
I.E. 115.026.474.115
Insc. Única Reg. Esp.
Processo SF-5-13753/2000

1 / 1

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica nº 054.647.467 Série Única

Cliente / Endereço Entrega
IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO
RUA DR PORTUGAL FREIXO 363
08674-170 CENTRO / SUZANO - SP
COD. IDENT. 0638402564 COD. FISCAL OPERAÇÃO: 5/253
GRUPO/SUBGRUPO: B - B3 CLASSE/SUBCLASSE: COMERCIAL - OUTROS SERVIÇOS E OUTRAS ATIVIDADES
TP FORNECIMENTO: TRIFÁSICO MODALIDADE TARIIFÁRIA: CONVENCIONAL
ROTEIRO DE LEITURA: 001SZ13M06080 NR MEDIDOR: 12217953 TENSÃO NOMINAL: 220 / 127 V

Valor total a pagar	Número da Instalação
R\$ 97,14	33608211
Consumo mês / kWh	Data de Vencimento
142	24/03/2020

Local de Consumo
IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO
CNPJ/CPF: 47378819000172 INSC ESTADUAL:
RUA BENJAMIN CONSTANT 578
08674-011 CENTRO / SUZANO - SP

Atendimento EDP
0800 721 0123
www.edponline.com.br

Conta do Mês
Março/2020

Bandeira Tarifária
Bandeira Tarifária Vigente na Data de Faturamento: VERDE
Nº dias Fat. Bandeira Verde: 33 dias (02/02/2020 a 05/03/2020)
Informações sobre o sistema de bandeiras tarifárias estão disponíveis no site da ANEEL (www.aneel.gov.br)

Período de Faturamento

Emissão	12/03/2020
Leitura Anterior	01/02/2020
Leitura Atual	05/03/2020
Nº Dias de Faturamento	33 Dias
PREV. PROXIMA LEITURA	02/04/2020

Reservado ao Fisco: BD65.2E0D.3805.3EBF.8CF2.B02A.746F.7179

Descrição	Nº do Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Mult.	Qtde kWh mês
Ativo	12217953	133.795	133.755	1.00000	0,00
Ativo	15604451	0	98	1.00000	98,00
Ativo	15604451	98	142	1.00000	44,00

Detalhes de Faturamento

Descrição	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	
0505 TUBS - Consumo	97,0000	3,9648000	57,58	0,2063977	44,76	8,62	38,34	0,16	0,64	45,78
0001 TE - Consumo	142,0000	2,2612000	37,10	0,2063989	44,19	0,31	37,88	0,14	0,04	45,19
ITENS FINANCEIROS										
0307 OF - Contribuição Municipal										2,24
0309 Taxa Postal										1,28
TOTAL			74,66		92,95	10,75	76,02	0,23	1,28	97,14
TRIBUTOS										
Descrição	Valor do Faturamento	Alíquota(%)	Valor (R\$)							
PIS	76,22	0,20	0,28							
COFINS	76,22	1,98	1,28							
ICMS	92,96	18,00	16,73							

Agradecemos a pontualidade no pagamento

TESOURARIA IPUS

LANÇ. N°			
DB	137	CC	1
CR	8	HP	
DATA			

VISTO



IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO
RUA DR PORTUGAL FREIXO 363
08674-170 CENTRO / SUZANO - SP

Nº da Instalação	Vencimento	Total a Pagar
33608211	24/03/2020	R\$ 97,14

Referência de Débito Automático: 190036001874

836300000004 971400730042 208654687002 005032991100



14.4 Conta de Serviços de Água e Esgoto emitida pela Sabesp

RGI 00467815/01 **No da Conta** 1483004678151 **GR CR** 02 **Mes de Referencia** MARÇO/20
End.: R. Portugal Freixo, 00363 Suzano/SP - CEP. 08674170 **Folha** 1 de 2
Cliente: Igreja Presbiteriana Unida **Codigo do Cliente:** 0000069548
Cod. Sabesp: 02.581.021 0131.0075.0000.0000 **Tipo de Ligacao:** Agua e Esgoto
Economias: 1 Res +1 Com +0 Ind +0 Pub **Hidrometro:** Y15L562185
Tipo de Faturamento: Comum

Apresentacao	Data	Leitura	Consumo m3 13	Historico do Consumo de Agua						
Leitura Atual	13/03/20	819			10	11	11	11	7	9
Leitura Anterior	11/02/20	806			R	R	R	R	R	R
Proxima Leitura	13/04/20			SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	

Período de Consumo: 31 dias
 Condicao de Leitura: LEITURA NORMAL
 Media: 10 Ajuste: 1,033

Calculo do Valor da Conta Residencial Por Economia

Faixa Consumo (m3)	Consumo(m3) por Economia	Agua		Esgoto	
		Tarifa(R\$)	Valor(R\$)	Tarifa(R\$)	Valor(R\$)
Até 10	Minimo	26,18	26,18	26,18	26,18
11 A 20		4,10		4,10	
21 A 30		10,23		10,23	
31 A 50		10,23		10,23	
Acima de 50		11,27		11,27	
			26,18		26,18

VI Agua (Agua * Ft. de Ajust * Econ) = 26,18 x 1,00000000 x 1 = 26,18
 VI Esgoto (Esgoto * Ft. de Ajust * Econ) = 26,18 x 1,00000000 x 1 = 26,18

Total Residencial (VI Agua + VI Esgoto) = 52,36
 Total Agua Residencial + Nao Residencial = 78,75
 Total Esgoto Residencial + Nao Residencial = 78,75

Discriminacao do Faturamento

Item	Valor (R\$)	Total a Pagar
Agua	78,75	158,29
Esgoto	78,75	
Tx Regulacao - TRCF	0,79	

Vencimento: 25/03/20
Debito Automatico: Banco Agencia 341 6263

Considerar esta fatura quitada quando efetuado debito automatico. Se por algum motivo de seu conhecimento nao ocorrer o debito automatico, pague essa conta em qualquer agente autorizado

No caso de pagamento em atraso sera acrescimo de multa de 2%, mais atualizacao monetaria com base na variacao do IPCA/IBGE do mes anterior, mais juros de mora de 0,033% ao dia. A conta nao paga ate a data de vencimento sujeita o Imovel ao corte do fornecimento de agua.

14.5 Certidão de Matrícula do Registro de imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula 35.523 ficha 01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

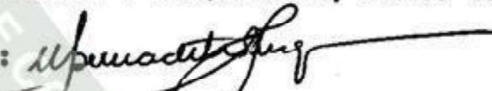
Suzano, 23 de Outubro de 1986

IMÓVEL: DUAS CASAS RESIDENCIAIS SOB N.ºs. 579 e 567, da Rua - Benjamin Constant, e seu respectivo terreno situado no perímetro deste Município e Comarca de Suzano-SP., assim descrito e caracterizado: Medindo 23,00 metros de frente para a - Rua Benjamin Constant, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e fundos mede 23,00 metros, encerrando a área de 1.150,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a Rua Portugal - Freixo, do lado esquerdo com Elias Antonio Mikhail Seman Andari, e nos fundos com João Renzi e outros.

CONTRIBUINTE: 20.06.01-A/B e 20.06.02.


PROPRIETÁRIA: IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO, com sede à Rua Benjamin Constant, n.º 579, Suzano-SP., inscrita no CGC MF. sob n.º 47.378.815/0001.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/35.521 e R.1/35.522, desta Cartório.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: 
 P.51.449 mic.182 MARIA BERNADETE S. FURQUIM DIO

Av.01/em 20 de julho de 2016. (Área Construída)

Atendendo requerimento datado de 13/07/2016, complementado pela certidão de época de lançamento da construção, datada de 11/07/2016, procedo a presente averbação para constar que o Prédio sob n.º 579, da Rua Benjamin Constant, mencionado nesta matrícula, possui a área construída de **411,00m²**, sendo 199,00m² na inscrição cadastral n.º 20.006.001-A e 212,00m² na inscrição cadastral n.º 20.006.001-B.

ESCRIVENTE AUTORIZADA: 
 P.182.477 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

"Continua no Verso"

matrícula	ficha
35.523	01
	verso

Av.02/em 20 de julho de 2016. (Área Construída)

Pelo mesmo requerimento e certidão mencionados na Av.01 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que o Prédio sob n° 567, da Rua Benjamin Constant, mencionado nesta, possui a área construída de **76,00m²**, na inscrição cadastral n° 20.006.002.

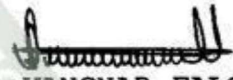
ESCREVENTE AUTORIZADA:



P.182.477 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS
 Av.03/em 20 de julho de 2016. (Contribuinte)

Pelo mesmo requerimento e certidão mencionados na Av.01 desta matrícula, complementados pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2016, verifica-se que o imóvel objeto desta, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE n° 20.006.002-A/B/C/D/E.

ESCREVENTE AUTORIZADA:




P.182.477 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.04/em 16 de março de 2017. (Alteração de N° Predial)

Atendendo requerimento datado de 12/12/2016, complementado pela Certidão n° 780, expedida aos 19/08/2016 pela Prefeitura Municipal de Suzano-SP, extraída do Processo Administrativo n° 36.121/2016, procedo a presente averbação para constar que o Prédio n° 567, da Rua Benjamin Constant, constante nesta matrícula, atualmente possui o n° **579 (oficial)** da mesma via pública (inscrição cadastral n° 20.006.002-A/B/C/D/E).

ESCREVENTE AUTORIZADA:



P.186.696 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

"continua na ficha 02"

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CNS 12362-0

— Registro de Imóveis —

Matrícula

Ficha

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

35.523

02

Suzano, 16 de março de 2017

Av.05/em 16 de março de 2017. (Ampliação de Construção)

Atendendo requerimento datado de 07/03/2017, complementado pela Certidão n° 884, expedida aos 20/09/2016 pela Prefeitura Municipal de Suzano-SP, extraída do Processo Administrativo n° 36.120/2016 e pela CND do INSS sob n° 000342017-88888598, expedida aos 21/02/2017, procedo a presente averbação para constar que o Prédio n° 579, da Rua Benjamin Constant, que possuía 487,00m2 de área construída, mencionados nesta matrícula, foi AMPLIADO em 926,58m2, totalizando 1.413,58m2 de área construída, sendo 364,79m2 sub-unidade A, 228,00m2 sub-unidade B, 228,00m2 sub-unidade C, 228,00m2 sub-unidade D e 364,79m2 sub-unidade E, avaliado pelo Sinduscon em R\$ 1.196.075,79.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

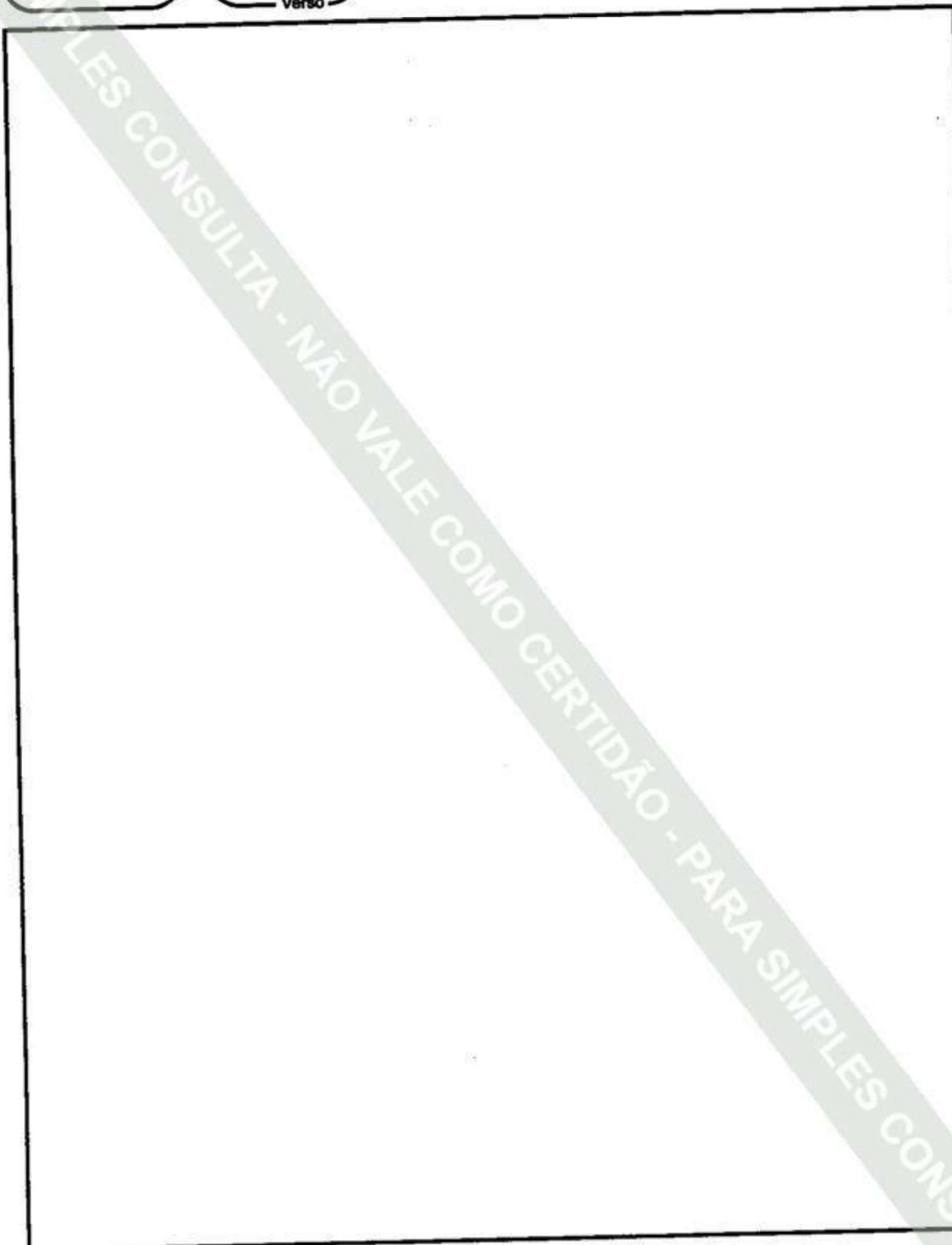
P.186.696

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Matrícula


Ficha
Verso




PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

14.6 Imposto Predial e Territorial Urbano Lotes A-E


14.6.1 IPTU Lote A

 Prefeitura Municipal de Suzano 06-04-2020 15:08:46					ÁREA CONST(m²)	TELHEIRO(m²)	OUTRAS ÁREAS (m²)	ÁREA TOT EDIF.(m²)
EXERCÍCIO 2020	IMÓVEL 95717	INSCRIÇÃO CADASTRAL 20.006.002.A	QUADRA 000000	LOTE	ÁREA TERRENO(m²) 1.136,38	FRAÇÃO IDEAL 0,2581	TESTADA(m²) 49,15	PADRÃO MÉDIA
PROPRIETÁRIO 238056 - IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO					ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R\$)	VLR VEN. CONST. (R\$)	VALOR VENAL (R\$)
COMPROMISSÁRIO						704.279,14	320.151,38	1.024.430,52
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA - BENJAMIN CONSTANT,579 CENTRO SUZANO-SP 08.674-011					TERRITORIAL - R\$ 0,00 PREDIAL - R\$ 0,00 TOTAL - R\$ 0,00			
ENDEREÇO ENTREGA RUA BENJAMIN CONSTANT, 579, CENTRO Suzano - SP 08.674-011					PARCELAS ÚNICA VENCIMENTO 15-03-2020 VALORES EM R\$ 0,00 DEMONSTRATIVO DE PARCELAS			


14.6.2 IPTU Lote B

 Prefeitura Municipal de Suzano 06-04-2020 15:09:29					ÁREA CONST(m²)	TELHEIRO(m²)	OUTRAS ÁREAS (m²)	ÁREA TOT EDIF.(m²)
EXERCÍCIO 2020	IMÓVEL 95718	INSCRIÇÃO CADASTRAL 20.006.002.B	QUADRA 000000	LOTE	ÁREA TERRENO(m²) 1.136,38	FRAÇÃO IDEAL 0,1613	TESTADA(m²) 22,80	PADRÃO POPULAR
PROPRIETÁRIO 238056 - IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO					ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R\$)	VLR VEN. CONST. (R\$)	VALOR VENAL (R\$)
COMPROMISSÁRIO						338.942,48	150.567,55	489.510,03
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA - BENJAMIN CONSTANT,579 CENTRO SUZANO-SP 08.674-011					TERRITORIAL - R\$ 0,00 PREDIAL - R\$ 0,00 TOTAL - R\$ 0,00			
ENDEREÇO ENTREGA RUA BENJAMIN CONSTANT, 579, CENTRO Suzano - SP 08.674-011					PARCELAS ÚNICA VENCIMENTO 15-03-2020 VALORES EM R\$ 0,00 DEMONSTRATIVO DE PARCELAS			


14.6.3 IPTU Lote C

 Prefeitura Municipal de Suzano 06-04-2020 15:09:52					ÁREA CONST(m²)	TELHEIRO(m²)	OUTRAS ÁREAS (m²)	ÁREA TOT EDIF.(m²)
EXERCÍCIO 2020	IMÓVEL 95719	INSCRIÇÃO CADASTRAL 20.006.002.C	QUADRA 000000	LOTE	ÁREA TERRENO(m²) 1.136,38	FRAÇÃO IDEAL 0,1613	TESTADA(m²) 22,80	PADRÃO MEDIA
PROPRIETÁRIO 238056 - IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO					ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R\$)	VLR VEN. CONST. (R\$)	VALOR VENAL (R\$)
COMPROMISSÁRIO						338.942,48	200.100,10	539.042,58
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA - BENJAMIN CONSTANT,579 CENTRO SUZANO-SP 08.674-011					TERRITORIAL - R\$ 0,00 PREDIAL - R\$ 0,00 TOTAL - R\$ 0,00			
ENDEREÇO ENTREGA RUA BENJAMIN CONSTANT, 579, CENTRO Suzano - SP 08.674-011					PARCELAS ÚNICA VENCIMENTO 15-03-2020 VALORES EM R\$ 0,00 DEMONSTRATIVO DE PARCELAS			

14.6.4 IPTU Lote D

 Prefeitura Municipal de Suzano 06-04-2020 15:10:12					ÁREA CONST(m²)	TELHEIRO(m²)	OUTRAS ÁREAS (m²)	ÁREA TOT EDIF.(m²)
EXERCÍCIO 2020	IMÓVEL 95720	INSCRIÇÃO CADASTRAL 20.006.002.D	QUADRA 000000	LOTE	ÁREA TERRENO(m²) 1.136,38	FRAÇÃO IDEAL 0,1613	TESTADA(m²) 22,80	PADRÃO MEDIA
PROPRIETÁRIO 238056 - IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO					ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R\$)	VLR VEN. CONST. (R\$)	VALOR VENAL (R\$)
COMPROMISSÁRIO						338.942,48	200.100,10	539.042,58
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA - BENJAMIN CONSTANT,579 CENTRO SUZANO-SP 08.674-011					TERRITORIAL - R\$ 0,00 PREDIAL - R\$ 0,00 TOTAL - R\$ 0,00			
ENDEREÇO ENTREGA RUA BENJAMIN CONSTANT, 579, CENTRO Suzano - SP 08.674-011					PARCELAS ÚNICA VENCIMENTO 15-03-2020 VALORES EM R\$ 0,00 DEMONSTRATIVO DE PARCELAS			

14.6.5 IPTU Lote E

 Prefeitura Municipal de Suzano 06-04-2020 15:10:40					ÁREA CONST.(m²)	TELHEIRO(m²)	OUTRAS ÁREAS (m²)	ÁREA TOT EDIF.(m²)
EXERCÍCIO 2020	IMÓVEL 95721	INSCRIÇÃO CADASTRAL 20.006.002.E	QUADRA 000000	LOTE	ÁREA TERRENO(m²) 1.136,38	FRAÇÃO IDEAL 0,2581	TESTADA(m²) 22,80	PADRÃO MEDIA
PROPRIETÁRIO 238056 - IGREJA PRESBITERIANA UNIDA DE SUZANO					ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R\$)	VLR VEN. CONST. (R\$)	VALOR VENAL (R\$)
COMPROMISSÁRIO						542.294,94	320.151,38	862.446,32
ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA - BENJAMIN CONSTANT,579 CENTRO SUZANO-SP 08.674-011						TERRITORIAL - R\$		0,00
ENDEREÇO ENTREGA RUA BENJAMIN CONSTANT, 579, CENTRO Suzano - SP 08.674-011						PREDIAL - R\$		0,00
						TOTAL - R\$		0,00
						PARCELAS ÚNICA	VENCIMENTO 15-03-2020	VALORES EM R\$ 0,00
					DEMONSTRATIVO DE PARCELAS			

14.7 Certidão de Diretrizes



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 6947741381d6021c432d



DIRETRIZ Nº 113.2020

Diretriz para aprovação de empreendimentos de uso não residencial por categoria de uso do solo

A Prefeitura Municipal de Suzano, Estado de São Paulo, através das atribuições legais conferidas à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação;

INFORMA:

A pedido formulado no Requerimento nº **2753.2020** em que:

em nome de **Patricia Sayuri Tome**, conforme despacho exarado no mesmo, o imóvel inscrito no **Cadastro Imobiliário** sob nº **20.006.002.A/B/C/D/E** com área de **1.136,38m²**, localizado na **Rua Portugal Freixo** esquina com **Rua Benjamin Constant**, situa-se na **Macrozona Urbana Consolidada (MUC)**, conforme Lei Complementar nº 312/2017 e, em **Zona Urbana Consolidada 3– ZURC 3** conforme Lei Complementar nº 340/2019 que trata do uso, ocupação e parcelamento do solo, na qual **admite-se** a implantação de edificação destinada as atividades “**CNAE 9491-0/00 - Atividades de organizações religiosas ou filosóficas**” classificada como **Serviços (Sv-1)** com nível de incomodidade **Baixa**, conforme Decreto Municipal nº9.406/2019, desde que obedecendo, conforme Lei Complementar nº 340/2019, os seguintes índices urbanísticos e parâmetros de ocupação do solo:

Macrozona Urbana Consolidada (MUC)									
SIGLA	C.A	FRENTE	LOTE (m²)	TO (%)	TP (%)	GAB	IAV(%)	Incomodidade Permitida	Categorias de Uso Permitidas
	(A)	Mínima	Mínimo	(B)	C	(D)	(E)	(F)	(G)
ZURC 3	CA Básico 2,5 CA Máximo 4,0	7	175	70	15	10	-	Baixa, Média e Alta	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, Ind-3, ⁽¹⁾ ; Int-1, Int-2, Int-3;

(A). Observadas as disposições do Art.81 e Art.82 da Lei Complementar nº340/2019;

(B). Observadas as disposições do Art.83 da Lei Complementar nº340/2019;

(C). Observadas as disposições dos Art.90, Art.91, Art.92 e Art.93 da Lei Complementar nº340/2019;

(D). Observadas as disposições do Artigo 84 da Lei Complementar nº340/2019;

(E). Observar os Artigos 94 e 95 da Lei Complementar nº340/2019;

(F). Atender aos padrões de incomodidade e medidas mitigadoras previstas no Anexo V – Tabela 3 da Lei Complementar nº340/2019;

(G). Observado o enquadramento do CNAE da atividade por nível de incomodidade conforme Decreto Municipal nº 9.406/2019.

(H). Exceto atividades restritas as ZUPI conforme Lei Estadual 1.817/78 e demais legislações pertinentes;

I. O Recuo da divisa frontal do lote ou gleba (**RFO**), Recuo da divisa lateral do lote ou gleba (**RLA**), Recuo da divisa de fundo do lote ou gleba (**RFD**) e Recuo entre edificações no mesmo lote ou gleba (**REE**) devem observar o disposto no Art.85, Art.86, Art.87, Art.88 e Art.89 da Lei Complementar Atender aos padrões de incomodidade e medidas mitigadoras previstas no Anexo V – Tabela 3 da Lei Complementar nº340/2019 e, caso a atividade se enquadre no critério;

Rua Baruel, 501 | Centro | Suzano/SP | CEP: 08675-000

Telefone: 11 4745-2000 | suzano.sp.gov.br



14.8 Termo de referência



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 739973ceb95c9f9bad86



TERMO DE REFERÊNCIA Nº 10.2020

Termo de Referência para Elaboração de Estudo de Impacto da Vizinhança (EIV)

Protocolo Eletrônico Nº: 2746.2020

- Emissão: 22/04/2020 - Validade do documento: 19/10/2020

A Prefeitura Municipal de Suzano, Estado de São Paulo, através das atribuições legais conferidas à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação;

INFORMA

a pedido formulado no Processo Administrativo nº **2746.2020** em que o requerente Caio Augusto da Cruz, CNPJ/CPF 336.022.358-66, propõe a implantação de Templos, igrejas e similares, que conforme Lei Complementar nº 312/17, é classificada como "ATIVIDADE DE IMPACTO". Deverá ser elaborado Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, de acordo com as diretrizes deste termo de referência. O Estudo de Impacto de Vizinhança e Respetivo Relatório de Impacto de Vizinhança - EIV/RIV deverão contemplar :

1. Identificação do Empreendimento

Deverá conter a identificação do empreendimento e data

2. Informações gerais do empreendimento, do proprietário e dos profissionais envolvidos na elaboração do EIV.

2.1. Do empreendimento:

Nome ou razão social;

Endereço;

Área do terreno;

Número da matrícula / C.R.I.;

Área total a construir / ampliar;

2.2 Proprietário do empreendimento:

Nome ou razão social;

Documentos de identificação (CPF, RG ou CNPJ);

Dados para contato;

Nome e assinatura do proprietário ou procurador*;

*anexar procuração;

2.3 Dos responsáveis pelo estudo:

Nome ou razão social;

Especialização profissional;

Documentos de identificação (CPF, RG ou CNPJ);

Número do Registro Profissional no Conselho Regional;

ART's e RRT's vinculadas;

Dados para contato;

Assinatura do responsável técnico pelo estudo;

3. Índice.

Rua Baruel, 501 | Centro | Suzano/SP | CEP: 08675-000

Telefone: 11 4745-2000 | suzano.sp.gov.br



**Prefeitura Municipal de Suzano**

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 739973ceb95c9f9bad86



pela população do empreendimento e os reflexos da demanda deste empreendimento.

5.6 Nível de ruídos. Deverá ser avaliada a geração de ruídos decorrentes da construção do empreendimento e das atividades a serem desenvolvidas no empreendimento. Relacionar o possível impacto gerado aos usos predominantes atuais e estimados quanto a sua incomodidade.

5.7 Vibração. Avaliar possíveis incômodos a vizinhança decorrentes de equipamentos que produzam choque ou vibração perceptível além dos limites da propriedade, no período de construção e operação das atividades.

6. Referências Bibliográficas.

Inserir todas as fontes de pesquisas e consultas.

7. Anexos Eletrônicos.

7.1. Projetos: Inserir uma via da proposta do empreendimento, assinado pelas partes.

7.2. ART ou RRT do profissional e comprovante de pagamento.

7.3. Certidão de Matrícula do Registro de Imóveis, expedida no máximo há 30 dias.

7.4. Espelho do IPTU.

7.5. Certidão de Diretrizes emitida para o Uso pretendido.

7.6. Via em mídia digital devidamente identificada (CD ou DVD) do Estudo de Impacto de Vizinhança e anexos que deverão ser entregues compilados em arquivo único formato ".PDF".

8. Observações.

8.1. O EIV/RIV deve atender ao disposto no Artigo 111 ao Artigo 124 da Lei Complementar nº 312/2017 – Seção IX – Do Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança.

8.2. São competências do proprietário do empreendimento e/ou atividade:

8.2.1. Apresentação do EIV/RIV em formato digital junto ao protocolo do respectivo processo no órgão municipal para a publicação do referido estudo no site oficial.

8.2.2. Dar publicidade no local de implantação do empreendimento e/ou atividade através de placa informativa com as características do empreendimento e/ou atividade bem como dos números dos respectivos processos protocolados para as análises do EIV/RIV no prazo máximo de 15 dias (quinze dias) a contar da data do protocolo.

8.3. Após a publicação do parecer final do EIV/RIV na Imprensa Oficial do Município de Suzano, e na página oficial virtual da Prefeitura na internet, para conhecimento público, os resultados podem ser contestados no período de 15 (quinze) dias corridos, contados da data da publicação, junto a Secretaria Municipal competente pela gestão urbana sendo a contestação devidamente justificada e identificada.

8.4. Em casos específicos, o Corpo Técnico de Análise do EIV/RIV, poderá solicitar análises complementares inicialmente não incluídas neste Termo de Referência, esclarecendo na a relevância dos itens solicitados.

Eu, Thiago Junior Moreira Lima, 021426 analisei e emiti, nos termos da lei, o parecer de Uso do Solo.

Suzano, 22 de Abril de 2020

Elene Correa Rodrigues Coelho

Diretora de Planejamento Territorial

https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/24019

Código de controle da certidão: 739973ceb95c9f9bad86



Rua Baruel, 501 | Centro | Suzano/SP | CEP: 08675-000

Telefone: 11 4745-2000 | suzano.sp.gov.br





Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Código de controle da certidão: 739973ceb95c9f9bad86



Rua Baruel, 501 | Centro | Suzano/SP | CEP: 08675-000

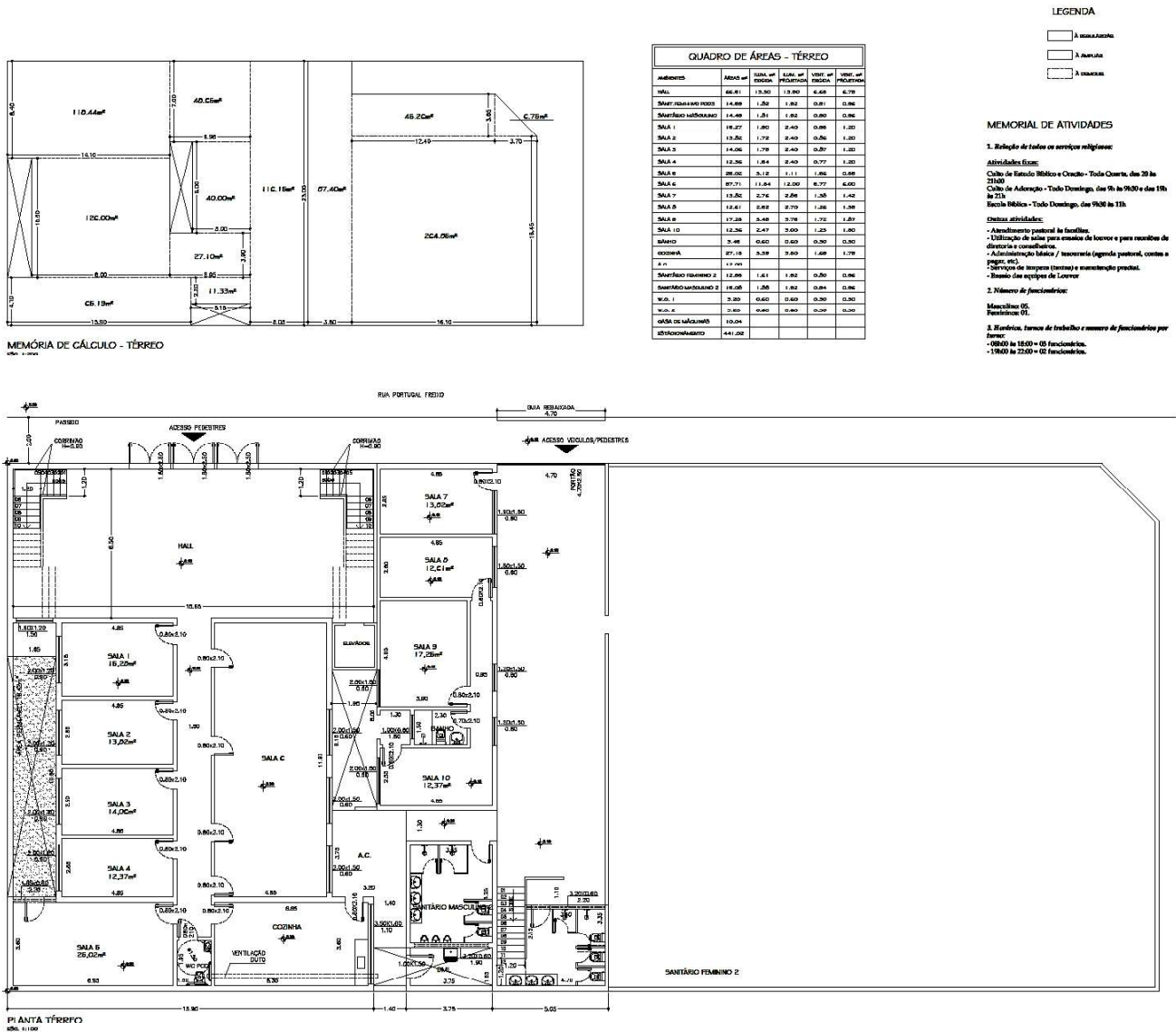
Telefone: 11 4745-2000 | suzano.sp.gov.br



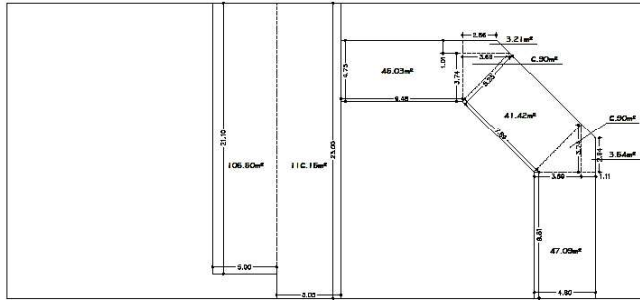
4 de 4

14.9 Planta baixa

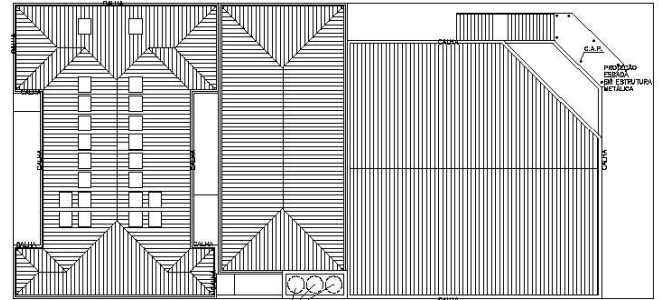
14.9.1 Pavimento térreo



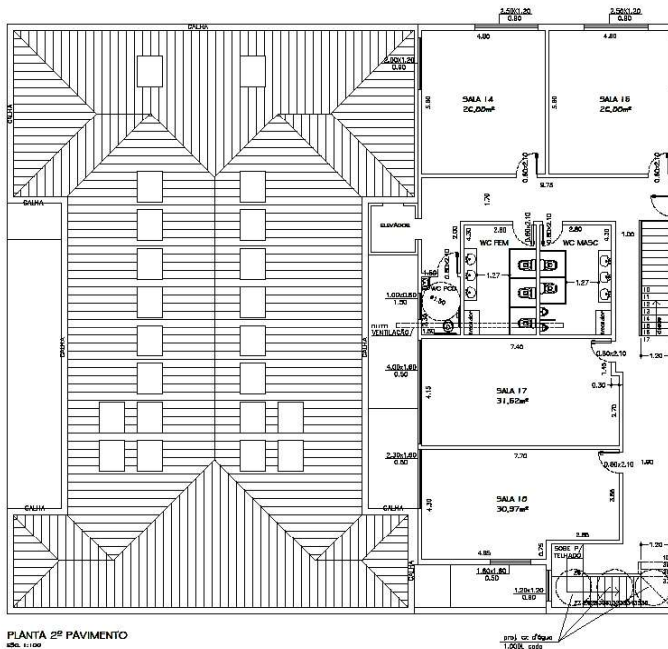
14.9.3 Cobertura



MEMÓRIA DE CÁLCULO - 2º PAVIMENTO
esc. 1:100



PLANTA DE COBERTURA
esc. 1:1000



PLANTA 2º PAVIMENTO
esc. 1:100

