

<b>Macrozonas</b>	<b>Descrição</b>	<b>CA Básico</b>	<b>CA Máximo</b>
MQU	Macrozona de Qualificação da Urbanização	1,0	2,0
MUC	Macrozona Urbana Consolidada	2,5	4,0
MEU	Macrozona de Estruturação Urbana	1,5	2,0
MOC	Macrozona de Ocupação Controlada	0,2	0,5
MPRM	Macrozona de Proteção e Recuperação ao Manancial	0,2	0,2
MPAT	Macrozona de Proteção da APA do Rio Tietê	Lei Estadual	Lei Estadual

<b>ZONA</b>	<b>Descrição</b>	<b>C.A</b>	<b>Taxa_perme</b>	<b>LoteMin_m²</b>
SBD	Subáreas de Baixa Densidade	0,30	70%	5.000
SOD	Subáreas de Ocupação Diferenciada	0,80	60%	1.000
SUC	Subáreas de Urbanização Consolidada	1,0	20%	250



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SMPUH

PLANO DIRETOR - PROPOSTAS:

**TABELA 1: COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO POR MACROZONA**

ANEXO II

Elaboração

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL - DPT

Data

20/10/2017