



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

PARECER TÉCNICO Nº 21/2019

Corpo Técnico de Análise dos EIVs (CTA – Decreto Nº 9.169/2018)

Suzano, 30 de dezembro de 2019

Requerente: NGN Engenharia e Construção LTDA

Processo Administrativo: 008234/2019

Endereço: Avenida Jaguari x Rua da Granja, s/n – Cidade Boa Vista, Suzano – SP

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para a construção de empreendimento habitacional.

Após análise da *Carta Resposta ao Parecer Técnico Comunique-se n. 004/2019* e demais documentos remetidos pelo interessado, o CTA-EIV constatou que houve atendimento ao solicitado e dessa forma, não há necessidade de **informações complementares** para continuidade da análise do EIV/RIV apresentado.

Este Parecer Técnico Conclusivo visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na **Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, e encaminhado ao **Corpo Técnico de Análise (CTA)** para apreciação e parecer.

Há, conforme o EIV apresentado, proposta de instalação de **181 Unidades Habitacionais** no empreendimento com a previsão de **543 habitantes**.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Segundo o Plano Diretor (Lei Complementar nº 312/2017), a área do empreendimento está inserida na Macrozona de Qualificação Urbana (MQU), que é definida pelo seguinte artigo:

Art. 17. A Macrozona de Qualificação da Urbanização (MQU) consiste na porção noroeste do Município, ocupada por população, predominantemente, de baixa renda em assentamentos, que apresentam precariedades territoriais e irregularidades fundiárias.

São objetivos, também conforme a Lei Complementar nº 312/2017, da Macrozona de Qualificação Urbana (MQU):

Art. 18. São objetivos para a Macrozona de Qualificação da Urbanização (MQU):

- I - promover a qualificação e a consolidação das centralidades de bairro existentes – Dona Benta/Boa Vista e Badra, melhorando a oferta de serviços, comércios e equipamentos comunitários;*
- II - incentivar os usos não residenciais nas centralidades de bairro, visando ampliar a oferta de empregos na região, reduzir a distância e os deslocamentos entre moradia e trabalho;*
- III - minimizar problemas existentes nas áreas com risco geológico-geotécnicos, de inundação, prevenir o surgimento de novas ocupações e situações de vulnerabilidade;*
- IV - investir na implantação de áreas de lazer e verdes em especial na criação do Parque do Mirante na região do SESC, conforme Capítulo V, Seção IV.*

Analisando os objetivos da Macrozona, nota-se que, o uso pretendido se instala em área que apresenta diferentes graus de vulnerabilidade e deve-se, para evitar o aumento dos conflitos, apresentar soluções para questões que extrapolam os limites do lote.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Em relação a demanda por serviços de saúde, o equipamento que atenderá as necessidades da população do empreendimento no nível de atenção primária é a **Unidade Básica de Saúde (UBS) Doutor André Cano Garcia - Boa Vista**.

O relatório de impacto de vizinhança não contabilizou o aumento do número de atendimentos de saúde. Considerando o referencial de *Parâmetros para programação das ações básicas de saúde (MS, 2001)*, para a população de 543 pessoas (3 pessoas por unidade habitacional), prevista no relatório, estimam-se 86 atendimentos mensais na atenção primária (apenas com profissionais médicos) através do cálculo $[(\text{pop.}) \times (3 \text{ cons. ano}) \times (0,63 \text{ atenção primária}) / (12 \text{ meses})]$.

Feitas as considerações iniciais e após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico apresenta as seguintes considerações:

1. Considerando os impactos nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento, a respeito das questões de mobilidade e transporte, a **Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana aponta a necessidade de implantação das seguintes medidas mitigadoras:**

- 1.1. **Implantação da pavimentação na Avenida Jaguari e Rua da Granja conforme apresentado no RIV.** Ressalta-se que a intervenção deve ser executada pelo empreendedor com a instalação de passeios públicos, guias, sarjetas e massa asfáltica atendendo os devidos padrões técnicos.

2. Considerando os impactos nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento, a respeito da oferta de equipamentos de saúde, a **Secretaria Municipal de Saúde aponta a necessidade de implantação das seguintes medidas mitigadoras:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

2.1. Fornecimento de equipamentos e mobiliário necessários ao funcionamento da unidade, listados a seguir:

Quantidade	Descrição
20	Longarina metálica com 2 lugares, Barra de aço 40 x 80 mm com 1,5 mm de espessura pintura eletrostática na cor preta, apoio de braços aço inoxidável, pés formato de Y em aço inoxidável com sapatas niveladoras, assento e encosto concha única estruturado em chapa de aço inox perfurada espessura 2,5 mm. Dimensões / Montado: Larg. 1,19 m x Prof. 0,68 m x Alt. 0,77 m Capacidade / Peso Suportado: 240 kg, Os produtos deverão ser novos, sem uso, reforma ou recondicionamento; garantia mínima de 12 meses; deverão estar de acordo com o modelo de longarinas já adquiridas pela Secretaria de Saúde.
20	Longarina metálica com 3 lugares, Barra de aço 40 x 80 mm com 1,5 mm de espessura pintura eletrostática na cor preta, apoio de braços aço inoxidável, pés formato de Y em aço inoxidável com sapatas niveladoras, assento e encosto concha única estruturado em chapa de aço inox perfurada espessura 2,5 mm. Dimensões / Montado: Larg. 1,75 m x Prof. 0,68 m x Alt. 0,77 m, Capacidade / Peso Suportado 360 kg, Os produtos deverão ser novos, sem uso, reforma ou recondicionamento; garantia mínima de 12 meses; deverão estar de acordo com o modelo de longarinas já adquiridas pela Secretaria de Saúde.
01	MESA PARA REUNIÃO OVAL, MATERIAL DE CONFECÇÃO: MDF; RETANGULAR DE 2,00 M X 0,90 M.
08	MESA DE ESCRITÓRIO; SIMPLES; BASE DE AÇO/ FERRO PINTADO; COM DIVISÕES COM 02 GAVETAS; MATERIAL DE CONFECÇÃO: MDF; DIMENSÕES MÍNIMAS: ALTURA 75 CM X LARGURA 1,20 M X PROFUNDIDADE 60 CM; COR A SER DEFINIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.
08	ARMÁRIO DE AÇO, COM 2 PORTAS; AÇO 26; DIMENSÕES MÍNIMAS: ALTURA 1,80 X LARGURA 0,70 X PROFUNDIDADE 0,40; COM CAPACIDADE POR PRATELEIRA: MÍNIMO 40 KG.
10	ESTANTE DE AÇO, CHAPA 26, DIMENSÕES MÍNIMAS: ALTURA 1,98 M X LARGURA 92 CM X PROFUNDIDADE 50 CM COM 06 PRATELEIRAS, COM REFORÇO; CAPACIDADE DAS PRATELEIRAS DE NO MÍNIMO 100 KG.
15	CADEIRA DE AÇO/FERRO PINTADO; COM RODÍZIOS; COM BRAÇOS; COM REGULAGEM DE ALTURA; ASSENTO E

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'CW' and '8'.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

	ENCOSTO: ESTOFADO COURVIN.
30	CADEIRA DE AÇO/FERRO PINTADO; SEM RODÍZIOS; SEM BRAÇOS; SEM REGULAGEM DE ALTURA; ASSENTO E ENCOSTO: POLIPROPILENO; COR A SER DEFINIDA PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.
04	ROUPEIRO EM AÇO PARA VESTIÁRIO COM 16 PORTAS ARMÁRIO ROUPEIRO EM AÇO PARA VESTIÁRIO COM 16 PORTAS COM VENTILAÇÃO E PITÃO PARA CADEADO INDIVIDUAL, PÉS EM POLIPROPILENO E FECHADURA REFORÇADA COM BARRAS - MEDIDAS APROXIMADAS 1930MM X 1380M X 400MM, CHAPA 26
01	Refrigerador 1 porta, capacidade bruta entre 275 e 300 litros, cor branca, bivolt ou 110V, garantia de 1 ano, degelo autolimpante, classificação "A" no PROCEL.
02	DETECTOR FETAL DIGITAL DE MESA. Tela de cristal líquido e comando touch screen. Bivolt com bateria recarregável. Sensibilidade a partir da 9ª semana de gestação. Display em forma numérica ou gráfica. Memória de 160 exames de 10 minutos. Possibilidade imprimir os registros. Transdutor a prova d'água. Opção de com fio ou sem fio (alcance de 10 metros). Manual do usuário e certificado de garantia em Português. Garantia de 12 (doze) meses.
01	Autoclave 21L. Equipamento produzido dentro dos mais rígidos padrões de qualidade, com sistema de rastreabilidade que cumpre a norma NBR ISO 13485; * É necessário realizar o desbloqueio antes do primeiro uso, garantindo assim segurança e rastreabilidade do produto; * Digital, fácil manuseio; * Bivolt automático - 127/220V que permite ser utilizado em redes elétricas com variações entre 95 até 254V; * 21 sistemas de segurança entre os quais Chave e trava da porta, Sistema Eletrônico de cruzamento de dados e Sistema eletrônico de controle de potência; * Câmara Aço inox; * Sem reservatório. Abra a porta da autoclave e, usando o copo dosador, coloque a quantidade correta de água destilada diretamente na câmara (250 ml); * Programa único de Esterilização; * Desaeração e despressurização automática; * Teclado de controle na cor azul; * Tampa e câmara em aço inox que facilita a limpeza; * 3 bandejas em alumínio anodizado; * Secagem eficiente com porta entreaberta; * Sistema de ajuste de altitude para diversas regiões; * Garantia: 2 anos; * Potência: 1.600 Watts; * Frequência: 50/60 Hz; * Dimensão Externa: 38 x 38 x 55 cm (largura x altura x profundidade); * Dimensão Câmara: 25 x 43 cm (diâmetro x profundidade); * Peso Líquido: 23,3 kg; * Peso Bruto: 25,9 Kg; * Fácil manuseio; * Registro

Handwritten signatures and initials in blue ink.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

	ANVISA
06	Balança Digital Adulto. Capacidade de 200 kg divisao de 50 gramas. Características Ideais para quaisquer lugares em que seja necessário o controle e/ ou acompanhamento de peso de pessoas, como: consultório médico, hospitais, academias de ginástica, clinica de estética, spas, centros de dietas, clubes, ginásio de esportes, escolas, hotéis, condomínios e residências. * Construção resistente e durável com aço carbono SAE – 1020; * Pintura eletrostática a pó * Piso antiderrapante. * Pés antiderrapante e regulável para nivelamento * Régua antropométrica de 1,00 a 1,95m x 0,5 cm * Baixo custo de manutenção * Classe de exatidão III. Registro da ANVISA
04	Balança Digital Infantil. Capacidade de 15kg, divisao de 5gramas. Concha anatômica em polipropileno com medida 540 x 290 mm injetada em material anti-germes; Display LED com 6 dígitos de 14,2 mm de altura e 8,1 mm de largura; Estrutura interna em aço carbono acabamento bicromatizado; Pés reguláveis em borracha sintética; Fonte externa 90 a 240 VAC c/ chaveamento automático; Função TARA até capacidade máxima da balança; Homologadas pelo INMETRO e aferidas pelo IPEM; Registro da ANVISA
01	Desfibrilador de Choque Bifásico. Sistema de Inteligência com algoritmo de análise. Orientações por texto e voz. Software de computador para análise dos eventos. Gravação de Dados em Memória Interna (2GB). Bateria para 4 horas de monitoramento ou 200 choques de 150J. Aviso sonoro e luminoso para nível baixo de bateria (com capacidade para mais 15 choques ou 20 minutos de monitoramento). Funcionamento em diferentes idiomas (português, inglês, espanhol e possibilidade de mudança de idioma através do software). Tempo de Carga: Até 200 J - menor que 4 segundos. Cronômetro (contador de segundos). Relógio. Carregador Bivolt com Bateria Recarregável. 01 jogo de eletrodos (pás) autoadesivas – Adulto. Manual do Usuário. Certificado de Garantia. Mochila para Transporte.
01	ELETROCARDIOGRAFO PORTÁTIL 12 CANAIS. Com tela de LCD colorida com 12 canais simultâneos. Memória interna para armazenar no minimo 120 exames. Impressora térmica de alta resolução, permite uso de bobina de fax ou A 4, Interpretação do ECG e medidas complexas. Bateria interna recarregável mínimo de 2 horas . Inclui cabo de ECG. Garantia de no mínimo 1ano e Manual em Português.
01	CARDIOVERSOR. Portátil com traçado ECG com bateria. Monitor de cristal líquido colorido com ajuste do contraste e tamanho mínimo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

	<p>de 5 polegadas, com tecnologia de onda bifásica exponencial truncada com análise de impedância torácica para choque. Possibilidade de desfibrilação em modo sincronizado (cardioversão) e não sincronizado com botão dedicado para esta função, desfibrilação manual com escala selecionável de 2 à 360J por teclas no painel frontal e modo de desfibrilação externa automática com comando de voz em português. Pás de desfibrilação externa adulta com pediátrica embutida. Monitor de ECG com captação através de cado de paciente de 5 vias, permitindo a análise de 7 variações, eletrodo de multifunção ou através das pás externas. Deve possuir marcapasso externo não invasivo com frequência 50 a 160ppm, corrente de 0 a 200mA com largura de pulso de aproximadamente 20ms. Tempo de carregamento da carga total de, No máximo, 8 segundos, desarme interno automático do choque após 60 segundos. Registro em papel com largura mínima de 50mm, manual automático (após desfibrilação ou qualquer evento acionador de alarme) do ECG do paciente com anotação de hora, data, nível de energia selecionada e liberada na desfibrilação, impedância, frequência cardíaca, desfibrilação sincronizada, derivação, amplitude do ECG, acionamento de alarme, corrente de marcapasso. Deve realizar autotestes diários e testes manuais com registro do resultado em papel térmico da registradora de ECG. Fonte interna para alimentação em rede alternada 100- 240V automático e recarga da bateria, bateria recarregável com autonomia mínima para 120 minutos de monitorização sem a necessidade de troca ou recarga da bateria durante este período. Alerta audiovisual de desconexão a rede elétrica mesmo com o equipamento desligado. Peso máximo 7Kg com pás externas, cabos, fonte interna de alimentação AC e bateria. Transmissor infravermelho, USB ou outra tecnologia sem fio para comunicação com computador para envio dos dados na memória. A prova de água, no mínimo IPX1, de acordo com a norma técnica IEC529. Conjunto de acessórios mínimos: cabo de ECG de 5 vias; cabo de multifunção; pás externas de desfibrilação com comandos para carga, descarga; cabo de alimentação; guia rápido de operação em português e papel para registradora, gel de desfibrilação. Manual do usuário em Português. Garantia mínima de 1 (HUM) ano.</p>
01	Carrinho de emergência: Medidas 57 cm x 52 cm x 104 cm (C x L x A); Peso do produto 45 Kgs; Peso suportado 90 Kgs; Incluindo tábua para massagem; com rodízios; 04 Gavetas; Divisórias para medicamentos; Garantia de 12 meses
02	Cama hospitalar tipo fawler mecânica; adulto; com rodízios; colchão hospitalar mínimo D28; aço / ferro pintado com tratamento antiferruginoso e acabamento em pintura eletrostática a pó;

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

	acionamento por manivelas: 03; cabeceira / peseira: poliuretano; grades laterais de aço inoxidável; cabeceiras removíveis em material injetado decorativo, Movimentos: elevação dorsal, fowler, semi-fowler, flexão de pernas cardíaco e sentado. Capacidade mínima de 130 kg
--	---

3. Considerando os impactos nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento, a respeito da oferta de equipamentos de educação, a **Secretaria Municipal de Educação aponta a necessidade de implantação das seguintes medidas mitigadoras:**

3.1. **Ampliação da Escola Municipal Albano Costa, com as seguintes benfeitorias: a) Construção de 04 (quatro) salas de aula, com, no mínimo, 40,00 m² de área; b) 02 (dois) banheiros com 04 (quatro) baias cada com sanitário infantil.**

Sendo esta a informação, assinam todos os membros deste Corpo Técnico de Análise.

Atenciosamente,

LIVIA SILVA RIBEIRO, Matrícula nº 21.422

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

BRUNO VALENTIM RETRÃO, Matrícula nº 21.425

Secretaria Municipal de Meio Ambiente

SÉRGIO RODRIGO BARBOSA RODRIGUES, Matrícula nº 2.846

Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

FABIO LUIZ DOS SANTOS, Matrícula nº 17.389

Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana

EWERTON MENDES ROSA, Matrícula nº 21.233

Secretaria Municipal de Saúde

ALEXANDRE BUENO MIRANDA, Matrícula nº 9.513

Secretaria Municipal de Educação