

# **TRATAMETAL**

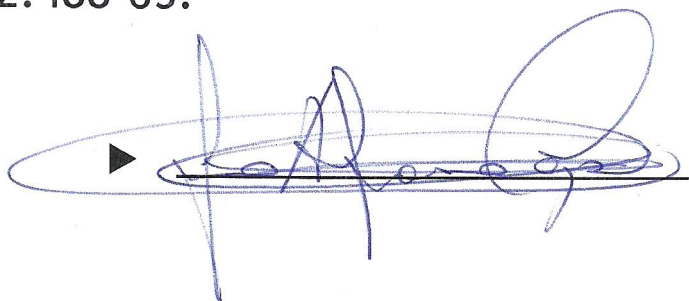
**Tratametal Comercio de  
Importação Exportação  
EIRELLI.**

**CNPJ: 03.698.330/0001-90  
ESTUDO DE IMPACTO DE  
VIZINHANÇA - EIVI, conforme  
o Termo de Referencia sob nº  
029/2019.**

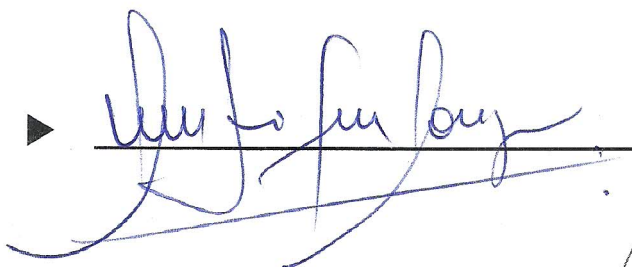
**Suzano 29 de novembro de  
2019.**

# Do empreendimento

- ▶ TRATAMETAL COMERCIO DE IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA - EIRELLI
- ▶ CNPJ: 03.698.330/0001-90
- ▶ Endereço: Rua Edna Pereira Galafassi nº 220 Jardim Leblon Suzano - SP.
- ▶ Área do terreno 3.841,10 m.
- ▶ Área construída 1.753,50.
  - ▶ Proprietário do empreendimento:
- ▶ IVO AFONSO CAPUCHO, Rg nº 11.538.881-3 e CPF/MF: 028.572.488-65.

▶ 

- ▶ Dados do responsável pelo estudo:
- ▶ ALCIR JOSÉ F SOUZA, CREA/SP: 5060201491
- ▶ ART: 28027230191583289.

▶ 

# Caracterização

- ▶ Edifício para desenvolvimento de atividade comercial, consistente no beneficiamento e tratamento de sucatas metálicas e não metálicas.
- ▶ Tendo como principal atividade a compra e venda de sucata de alumínio.
- ▶ O citado imóvel objeto de análise possui área de terreno de 3.841,10 metros com área construída de 1.753,50, conforme projeto aprovado junto a essa prefeitura.
- ▶ Tratametal Comercio de Importação Exportação Eirelli.
- ▶ CNPJ: 03.698.330/0001-90.
- ▶ Endereço: Rua Edna Pereira Galafassi nº 220 Jardim Leblon Suzano - SP.
- ▶ Área do terreno 3.841,10 m.
- ▶ Área construída 1.753,50.
- ▶ Matrícula do imóvel: 65.216.

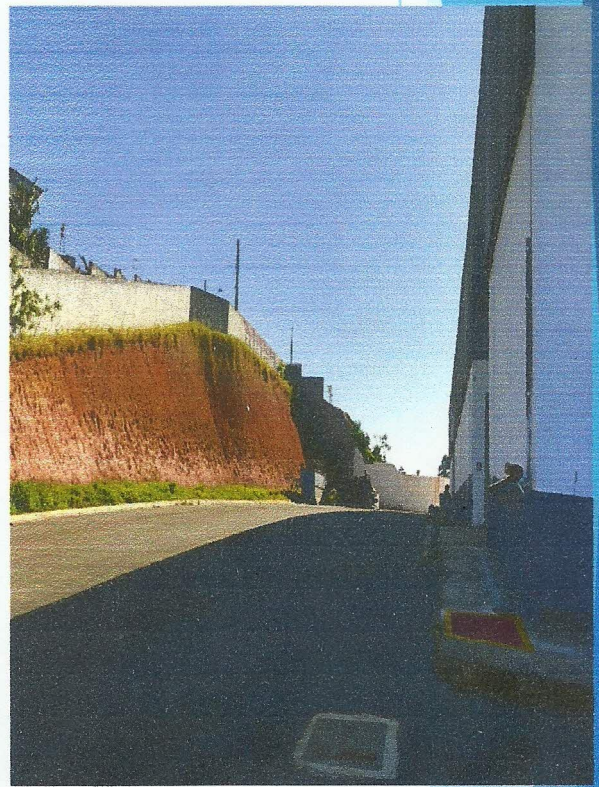
## Localização



Rua Edna Pereira Galafassi, 220 - Jd  
Leblon - Suzano - SP CEP: 08655-239

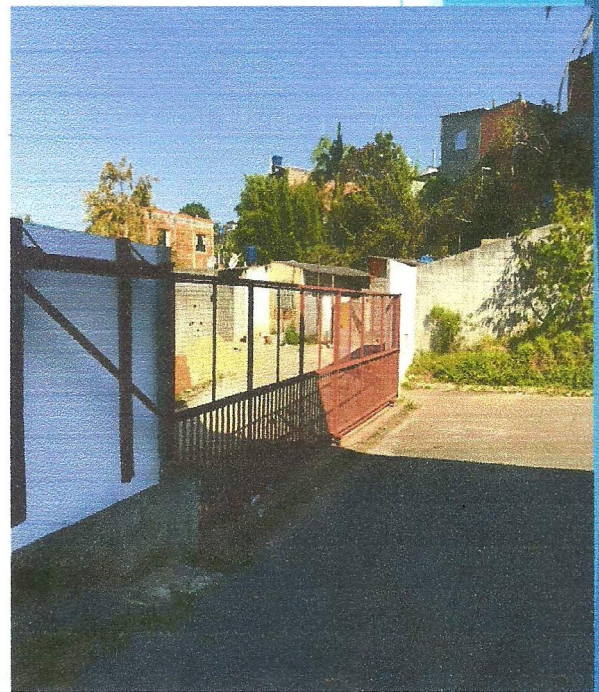
# TRATAMETAL

## Área Externa



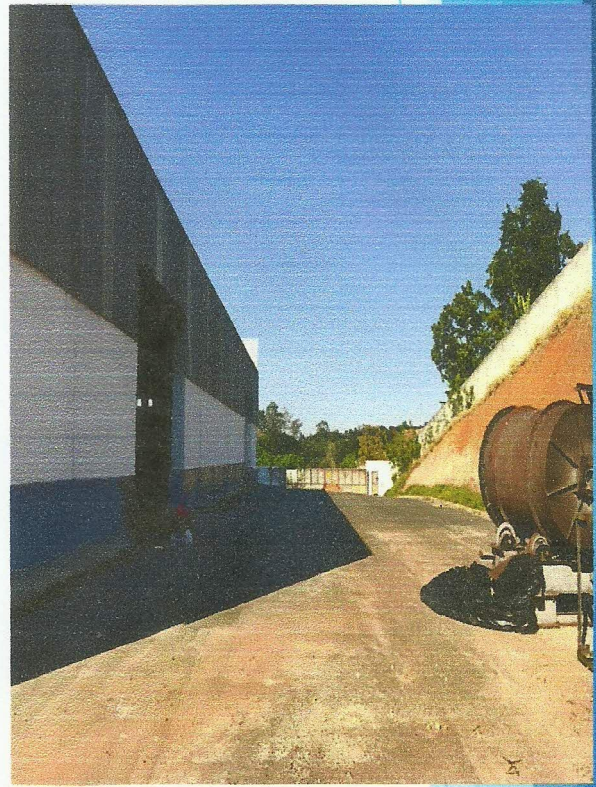
# TRATAMETAL

## Área Externa

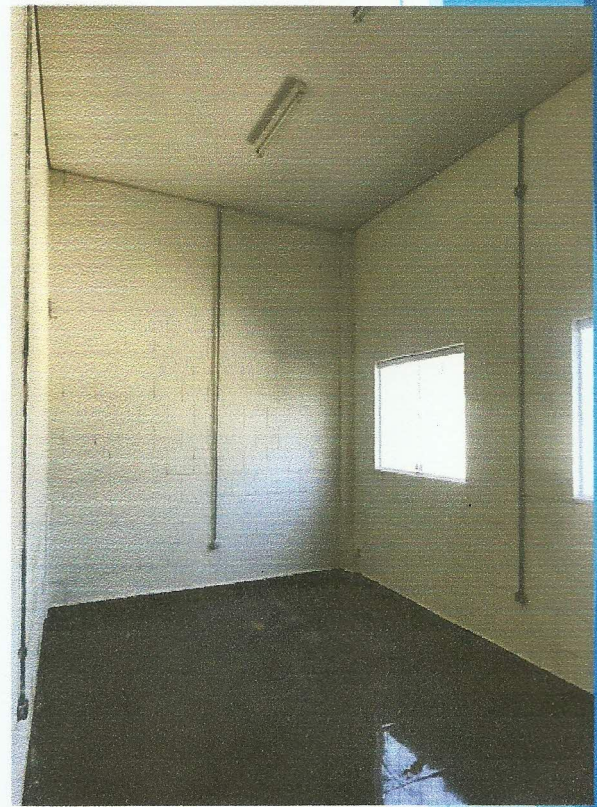


# TRATAMETAL

## Área Externa

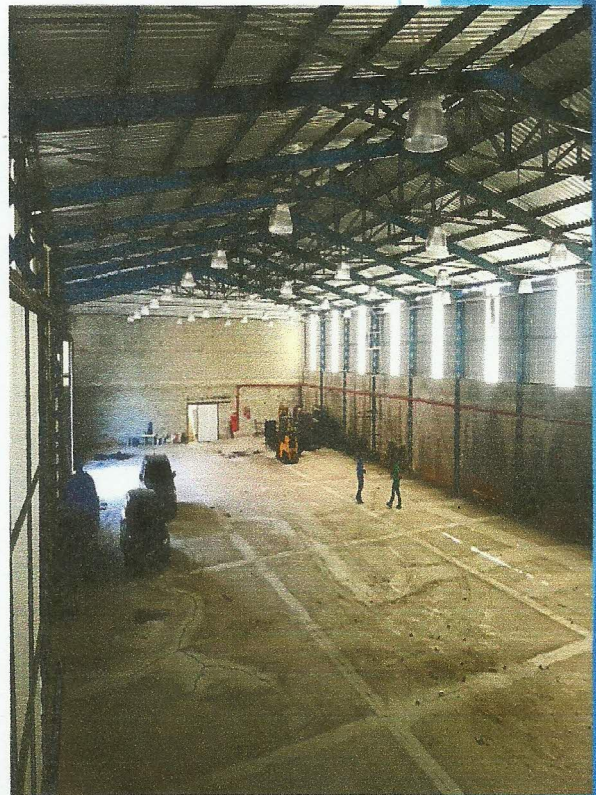


## Escritório



# TRATAMETAL

## Galpão



# Descrição da atividade

- ▶ Recebimento de sucatas metálicas e não metálicas, sendo as mesmas descarregadas nos locais apropriados.
- ▶ Posteriormente os materiais são processados conforme as necessidades de cada um.
- ▶ Matérias com (cavaco de alumínio com ferro) umidade são submetidos a processos de secagem.
- ▶ Na sequencia os mesmo são processados na imantadora para separação dos matérias ferro-alumínio.

## Atividade

- **Compra e Venda de Sucata de Alumínio**
- **Secagem de Cavaco**
- **Imantação de Cavaco**
- **Peneiração de Cavaco**
- **Briquetagem de Cavaco**

# Descrição geral do empreendimento

- ▶ Nosso empreendimento conta com:
- ▶ 17 colaboradores sendo:
  - ▶ 4 no administrativo (2 do sexo feminino e mais 2 do sexo masculino).
  - ▶ 13 na produção (sexo masculino).
- ▶ Está unidade é a sede única da empresa, que não conta com outras unidades.
- ▶ Temos duas vagas para carga e descarga de matérias primas e outros produtos.
- ▶ Contamos com 15 vagas para funcionários e visitantes (carros de pequeno porte).

# Da implantação e construção do empreendimento.

- ▶ **Memorial descritivo:**
- ▶ O prédio foi construído em conformidade com os preceitos legais seguindo rigorosamente todas determinação da Prefeitura de Suzano nos termos do projeto aprovado por esta bem como as normas da ABNT.
- ▶ As fundações foram executadas de acordo com as norma da ABNT em plena convivência com as características geotécnicas, prezando principalmente pela segurança não só do prédio em si como também da vizinhança e meio ambiente.
- ▶ **Do zoneamento:**
- ▶ Situa-se conforme lei complementar, em Zona de uso industrial (ZUP 1) inclusive já consta processo de liberação junto ao órgão ambiental CETESB com LICENÇA PREVIA já emitida.
- ▶ Quadro de áreas: terreno de 3.841,10 metros com área construída de 1.753,50

▶ Identificação e mapeamento da área de influência:

▶ FOTO GOOGLE MAPS 2019



# Foto Google Maps 2019.

O empreendimento não causará impacto na vizinhança, já que as atividades desenvolvidas geram ruídos e vibrações porem dentro dos limites estabelecidos nas normas e dentro dos horários permitidos em Lei.

**Análise dos impactos Urbanos e comunitários:**  
O entorno é caracterizado por prédios comerciais e residências, não havendo em um raio de 100 metros equipamentos urbanos públicos da área da saúde, educação, assistência social ou áreas de lazer.

# Geração de tráfego

- ▶ O empreendimento está localizado em uma rua sem saída para veículos, sendo que o tráfego para carga e descarga é inexpressivo, sendo que tanto o carregamento como descarreto é realizado em área interna, destinada exclusivamente para as citadas movimentações.
- ▶ Capacidade de suporte da infraestrutura urbana instalada.
- ▶ A construção foi devidamente regularizada, respeitando todos os limites de utilização das áreas.
- ▶ Os pontos de fornecimento de energia (EDP) e água (SABESP) estão em perfeito funcionamento, sendo que as instalações dos pontos de fornecimentos foram devidamente aprovados pelas empresas fornecedoras (EDP e SABESP).



# GERAÇÃO E DESTINAÇÃO DE RÉSIDUOS SÓLIDOS E LÍQUIDOS

- ▶ Não são gerados resíduos nos processos, sendo gerado apenas lixo comum doméstico, escritórios e refeitório, destinados em caçamba estacionária locada da Pioneira responsável pela coleta e destinação dos líquidos encaminhados à rede pública.
  - ▶ Geração de empregos:
- ▶ Atualmente geramos 17 empregos diretos, sendo que todos os colaboradores estão devidamente registrados.
  - ▶ Resíduos líquidos
- ▶ Não há geração.