



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

PARECER TÉCNICO Nº 018/2019

Corpo Técnico de Análise dos EIVs (CTA – Decreto Nº 9.169/2018)

Suzano, 23 de novembro de 2019

Requerente: EDP São Paulo Distribuidora de Energia S.A

Processo Administrativo: 12669/2019

Endereço: Rua Goronku Yoshimoto, 50 – Chácara Faggion, Suzano - SP

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança para a implantação de uma ESD (Estação do Sistema de Distribuição)

Este Parecer Técnico Conclusivo visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto no 9.169/2018 e Lei Complementar no 312/2017 no que tange ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

É evidente que todos os impactos que gerem incomodidade à vizinhança devam ser mitigados e/ou compensados. Uma vez que, a atividade se desenvolverá em duas fases - a instalação e a operação da atividade - deve-se observar com especial atenção a etapa de execução da obra, pois, considerando a atividade-fim, detecta-se que é nesse período onde se concentram a maior parte das ações de potencial incomodo.

Considerando-se esses fatos, advertimos que apesar de o interessado ao atender as disposições legais previstas nas regulamentações edilícias, do uso, ocupação e parcelamento do solo, além do exposto nas demais normativas relacionadas à instalação e operação da atividade, acaba por mitigar seus impactos nas Áreas de Influência Direta e



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Indireta, deve sempre estar atento a questões como apresentação de adequadas sinalizações das intervenções em passeios públicos com a demarcação de área segura e livre para a condução dos pedestres, orientação no fluxo de veículos pesados durante carga e descarga no canteiro de obras, concentração, quando possível, dos veículos ligados à obra no interior do lote e quando não for possível, direcionar tais veículos para áreas que não causem prejuízos à fluidez no trânsito, além de outras ocorrências que venham a acarretar danos ao entorno.

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor. Sendo este o parecer, assinam todos os membros deste Corpo Técnico de Análise.

Sendo este o parecer, assinam todos os membros deste Corpo Técnico de Análise e representantes de Secretarias convidados.

Handwritten initials: JF CW

Atenciosamente,

Handwritten signature of Valter Fortunato Miranda

VALTER FORTUNATO MIRANDA, Matrícula nº 19.372
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Handwritten signature of Bruno Valentim Retrão

BRUNO VALENTIM RETRÃO, Matrícula 21.425
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Handwritten signature of Ingrid Ferreira Fontes

INGRID FERREIRA FONTES, Matrícula nº 21.410
Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

FABIO LUIZ DOS SANTOS, Matrícula 17.389

Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana

EWERTON MENDES ROSA, Matrícula nº 21.233

Secretaria Municipal de Saúde