



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

COMUNIQUE-SE Nº 005/2019

Corpo Técnico de Análise dos EIVs (CTA – Decreto Nº 9.169/2018)

Suzano, 18 de dezembro de 2019

Requerente: Roseli Franco Rodrigues Selos Eireli

Processo Administrativo: 003515/2019

Endereço: Rua José Abrahão Tannus nº 95 e Rua Dibe Tannus nº 136, Chácaras Reunidas Guaió, Suzano – SP

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para empreendimento com os serviços de corte e dobra de metais.

Após análise do Relatório de Impacto da Vizinhança publicado em 06/11/2019, o CTA-EIV constatou que há a necessidade de **informações complementares** para continuidade da análise do EIV/RIV apresentados.

Os apontamentos que necessitam de esclarecimentos são os seguintes:

4.5 Zoneamento e Uso do Solo / 5.2 Uso e Ocupação do Solo

Deve ser apresentado o dispositivo legal que permita a instalação do uso pretendido, uma vez que se trata de Indústria de Transformação, conforme seção do CNAE 2599-3/02.

A informação sobre a zona em que se situa o imóvel, pelas disposições da Lei Complementar nº 025/1996, em Z.06 – Zona de Baixa Densidade Demográfica, acaba por se mostrar insuficiente como justificativa para tal uso, uma vez que, como apresentado no RIV, tal zona não permite a instalação do uso pretendido.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

5.3 Geração de tráfego intenso e pesado

É apresentada a informação de que o estacionamento de veículos de carga e descarga poderá causar transtornos ao entorno e que isso seria compensado por solução de logística da própria empresa.

Dessa forma, é solicitado que sejam esclarecidos: a) horários de operação para carga e descarga; b) tipo de veículos utilizados; c) quantidade máxima de veículos que deverão operar junto ao empreendimento.

Nesse item é informado também que o empreendedor buscará funcionários que possuam meios de locomoção próprios, no entanto, julga-se necessário apontar a localização dos pontos de parada e quais as linhas de transporte público que atendem a Área de Influência Direta, uma vez que tal configuração pode ser alterada .

A "Tabela 1. Vagas internas" deve ser apresentada contendo informações pertinentes. No material apresentado, não houve descrição quantitativa.

5.4 Nível de ruídos

Quanto ao nível de ruídos, por se tratar de uma região de chácaras de recreio deve-se ter atenção redobrada quanto ao atendimento aos limites estabelecidos.

Portanto, deve se detalhar os impactos da geração de ruídos que ocorrem nas principais etapas do processo produtivo e as suas medidas mitigadoras.

Sendo está a informação, assinam todos os membros deste Corpo Técnico de Análise.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Atenciosamente,

VALTER FORTUNATO MIRANDA, Matrícula nº 19.372
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

BRUNO VALENTIM RETRÃO, Matrícula nº 21.425
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

INGRID FERREIRA DA COSTA, Matrícula nº 21.410
Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos

FABIO LUIZ DOS SANTOS, Matrícula nº 17.389
Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana

EWERTON MENDES ROSA, Matrícula nº 21.233
Secretaria Municipal de Saúde