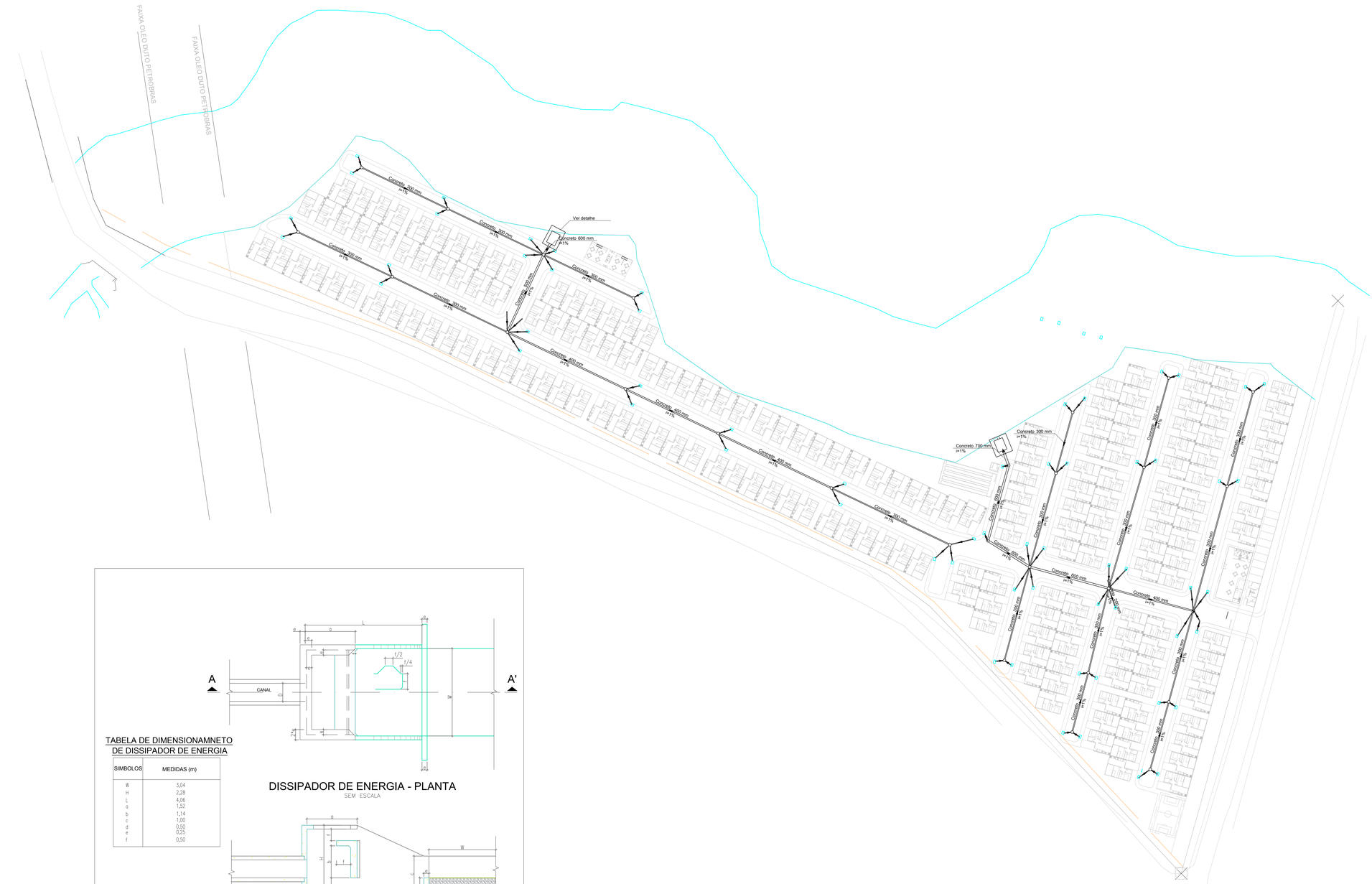

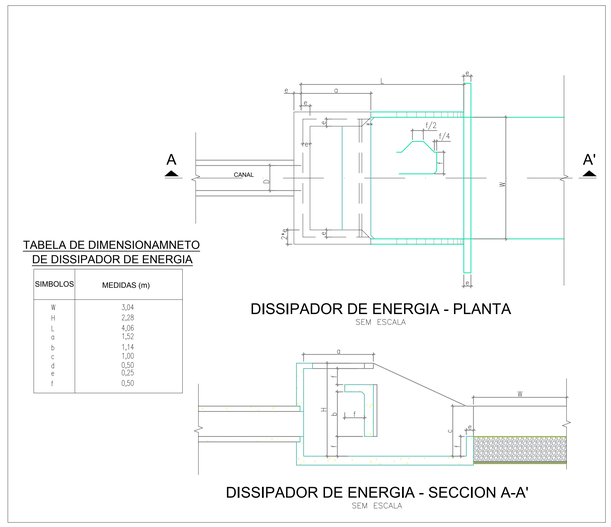

TABELA DE DIMENSIONAMNETO DE DISSIPADOR DE ENERGIA

SIMBOLOS	MEDIDAS (m)
W	3,04
H	2,28
L	4,06
o	1,52
b	1,14
c	1,00
d	0,50
e	0,25
f	0,50

DISSIPADOR DE ENERGIA - PLANTA
SEM ESCALA

DISSIPADOR DE ENERGIA - SECCION A-A'
SEM ESCALA

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

ARQUITETURA SE RESPONSABILIZA PELO ATENDIMENTO E/ OU ORIENTAÇÃO À NORMA DE DESEMPENHO - NBR15575
ABNT NBR 5413, ILUMINÂNCIA DE INTERIORES
ABNT NBR 9050, ACESSIBILIDADE A EDIFICAÇÕES, MOBILIÁRIO, ESPAÇOS E EQUIPAMENTOS URBANOS ABNT NBR 9077, SAÍDAS DE EMERGÊNCIA EM EDIFÍCIOS
NBR 14718, GUARDA-CORPOS PARA EDIFICAÇÃO
ABNT NBR 15215-3, ILUMINAÇÃO NATURAL – PARTE 3: PROCEDIMENTO DE CÁLCULO PARA A DETERMINAÇÃO DA ILUMINAÇÃO NATURAL EM AMBIENTES INTERNOS
ABNT NBR 15220-2, DESEMPENHO TÉRMICO DE EDIFICAÇÕES - PARTE 2: MÉTODOS DE CÁLCULO DA TRANSMITÂNCIA TÉRMICA, DA CAPACIDADE TÉRMICA, DO ATRASO TÉRMICO E DO FATOR SOLAR DE ELEMENTOS E COMPONENTES DE EDIFICAÇÕES
ABNT NBR 15220-3, DESEMPENHO TÉRMICO DE EDIFICAÇÕES - PARTE 3: ZONEAMENTO BIOCLIMÁTICO BRASILEIRO E DIRETRIZES CONSTRUTIVAS PARA HABITAÇÕES UNIFAMILIARES DE INTERESSE SOCIAL
ABNT NBR 15220-4, DESEMPENHO TÉRMICO DE EDIFICAÇÕES - PARTE 4: MEDIÇÃO DA RESISTÊNCIA TÉRMICA E DA CONDUTIVIDADE TÉRMICA PELO PRINCÍPIO DA PLACA QUENTE PROTEGIDA
ABNT NBR 10151, ACUSTICA - AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS, VISANDO O CONFORTO DA COMUNIDADE - PROCEDIMENTO
ABNT NBR 10152, NÍVEIS DE RUÍDO PARA CONFORTO ACÚSTICO - PROCEDIMENTO
ABNT NBR 9575, IMPERMEABILIZAÇÃO - SELEÇÃO E PROJETO

Nota:Os demais projetos seguirão as diretrizes informadas no ANEXO 01, com as respectivas especialidades e normas aplicáveis.

PARA ATINGIR A VUP, OS USUÁRIOS DEVEM DESENVOLVER OS PROGRAMAS DE MANUTENÇÃO SEGUNDO **ABNT NBR 5674**. OS USUÁRIOS DEVEM SEGUIR AS INSTRUÇÕES DO MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO, AS INSTRUÇÕES DOS FABRICANTES DE EQUIPAMENTOS E RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS DAS INSPEÇÕES PREDIAIS. A INSPEÇÃO PREDIAL CONFIGURA-SE COMO FERRAMENTA ÚTIL PARA AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES DE CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES EM GERAL, PARA ATESTAR SE OS PROCEDIMENTOS DE MANUTENÇÃO ADOTADOS SÃO INSUFICIENTES OU INEXISTENTES, ALÉM DE FORNECER SUBSÍDIOS PARA ORIENTAR O PLANO E PROGRAMAS DE MANUTENÇÃO, ATRAVÉS DAS RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS INDICADAS NO DOCUMENTO DE **INSPEÇÃO PREDIAL.**

VIDA ÚTIL DE PROJETO (VUP)	
Parte da Edificação	**VUP (anos)**
	Mínimo
Estrutura Principal: Fundações, elementos estruturais (pilares, vigas, lajes e outros), paredes estruturais, estruturas periféricas, contenções e arrimos	50
Estruturas Auxiliares: Muros divisorios, estrutura de escadas externas	20
Vedação Externa: Paredes de vedação externas, painéis de fachada, fachadas-cortina	40
Vedação Interna: Paredes e divisórias leves internas, escadas internas, guarda-corpos	20
Cobertura: Estrutura da cobertura e coletores de águas pluviais embutidos	20
Cobertura: Telhamento	13
Cobertura: Calhas de beiral e coletores de águas pluviais aparentes,subcoberturas facilmente substituíveis	4
Cobertura: Rufos, calhas internas e demais complementos (de ventilação, iluminação, vedação)	8
Revestimento interno aderido: Revestimento de piso, parede e teto: de argamassa, de gesso, cerâmicos, pétreos, de tacos e assoalhos e sintéticos	13
Revestimento de fachada aderido e não aderido: Revestimento, molduras, componentes decorativos e cobre-muros	20
Piso externo: Pétreo, cimentados de concreto e cerâmico	13
Pintura: Pinturas internas e papel de parede	3
Pintura: Pinturas de fachada, pinturas e revestimentos sintéticos texturizados	8
Impermeabilização manutenível sem quebra de revestimentos: Componentes de juntas e rejuntamentos; mata-juntas, sarcas, golas, rodapés e demais componentes de arrenate	4
Impermeabilização manutenível apenas com a quebra dos revestimentos: Impermeabilização de caixa d'água, jardineiras, áreas externas com jardins, coberturas não utilizáveis, calhas e outros	8
Impermeabilização manutenível apenas com a quebra dos revestimentos: Impermeabilização de áreas internas, de piscina, de áreas externas com pisos, de coberturas utilizáveis, de rampas de garagem etc.)	20
Esquadrias externas (de fachada): Janelas (componentes fixos e móveis), portas-balcão, gradis, gradesde proteção, cobogós, brises. Inclusos complementos de acabamento como peitoris, soleiras, pingaderas e ferragens de manobra e fechamento	20
Esquadrias internas: Portas e grades internas, janelas para áreas internas, boxes de banho	8
Esquadrias internas:Complementos de esquadrias internas, como ferragens, fechaduras, trilhos, folhas mosqueteiras, alisares e demais complementos de arremate e guarnição	4

DIRETRIZES PARA O ESTABELECIMENTO DE PRAZOS E GARANTIA:
O DESEMPENHO DOS SISTEMAS QUE COMPÕEM O EDIFÍCIO DURANTE SUA VIDA ÚTIL (VU) ESTÁ ATRELADO ÀS CONDIÇÕES DE USO PARA O QUAL FOI PROJETADO. A EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM AS NORMAS, À UTILIZAÇÃO DE ELEMENTOS E COMPONENTES SEM DEFEITO DE FABRICAÇÃO E IMPLEMENTAÇÃO DE PROGRAMAS DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA NO PÓS-OBRA.

L E G E N D A

- MURO
- GUIA
- CERCA
- MATA
- APP
- POSTE

PROJETO COMPLETO

IMPLANTAÇÃO — ESC. 1/500

FOLHA: 01/01

CONSTRUÇÃO DE UM CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HORIZONTAL
COM 181 UNIDADES TIPO R-3

CAT. USO
R-3

PROPRIETÁRIO
NGN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI

ZONEAMENTO
Z-3

RUA DA GRANJA ESQUINA COM AV.JAGUARI
CIDADE BOA VISTA - SUZANO - SP

INSCRIÇÃO MUNICIPAL
53.060.001.A/B

MATRÍCULA - 40.481

SITUAÇÃO SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

TERRENO: 38.800,00 m²

DECLARAÇÕES

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do domínio ou posse do terreno, e nem o início deste depende de que seja iniciada antes da retirada do alvará correspondente. Declaro para os devidos fins de direito inclusive na esfera penal que este projeto obedece rigorosamente todas as disposições legais federais, estaduais e municipais que disciplinam os aspectos edílicios, ambientais e do ordenamento do uso e ocupação do solo, bem como as normas técnicas Brasileiras - NBR's.

PROPRIETÁRIO NGN ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI
CNPJ: 02.885.170/0001-16
REPRESENTANTE: NAYME ANTONIO ROMANOS SOARES
RG: 12.239.989-6-SSP/SP CPF/NIF: 067.191.998-97

AUTOR DO PROJETO: CAIO AUGUSTO DA CRUZ
TÍTULO: ENGENHEIRO CIVIL
CREA N°: 5068967499 PREF: 3.753 ART Nº: