



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

**COMUNIQUE-SE Nº 002/2019**

**Corpo Técnico de Análise dos EIVs (CTA – Decreto Nº 9.169/2018)**

Suzano, 01 de novembro de 2019

**Requerente:** NGN Engenharia e Construção LTDA

**Processo Administrativo:** 008234/2019

**Endereço:** Avenida Jaguari x Rua da Granja, s/n – Cidade Boa Vista, Suzano – SP

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para a construção de empreendimento habitacional.

Após análise inicial do processo supracitado, o CTA-EIV constatou que há a necessidade de **informações complementares** para continuidade da análise do EIV/RIV apresentados.

No que se refere às questões ambientais de impacto de vizinhança, não foram apresentadas informações em atendimento aos itens do Termo de Referência Nº 014/2019 suficientes para a avaliação técnica, em especial:

**5. Análise dos impactos e proposição de medidas mitigadoras e compensatórias**

**5.7 Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural**

**5.8 Nível de ruídos**

*Apesar de sugerir a possibilidade de que o nível de ruído seja superior às normas na fase de obra, nada apresenta como medida mitigadora.*

**5.10 Vegetação e arborização urbana**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

**5.11 Capacidade de suporte da infraestrutura urbana instalada**

*Neste item em específico, o lote em questão tem um curso d'água e Área de Preservação Permanente – APP, que não foi nem citada no relatório apresentado. Com a existência de curso d'água lindeiro ao lote, a análise da topografia, identificação de dados/eventos cronológicos de ocorrência de problemas relativos a drenagem urbana é essencial.*

**5.12 Geração e destinação dos resíduos sólidos**

*Somente foram apresentados dados de geração de resíduos na operação do empreendimento, mas nada sobre a fase da obra. É necessário também além de dados estatísticos de geração, a análise dos dados e verificação quanto a necessidade de medidas mitigadoras ou compensatórias.*

Sendo esta a informação, assinam todos os membros deste Corpo Técnico de Análise.

Atenciosamente,

---

**VALTER FORTUNATO MIRANDA**, Matrícula nº 19.372  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

---

**FLÁVIA AKIKO FUKUSHIMA**, Matrícula nº 18.987  
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

---

**INGRID FERREIRA DA COSTA**, Matrícula nº 21.410  
Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

---

**ALEXANDRE PEREIRA RIBEIRO**, Matrícula nº 16.501  
Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana

---

**EWERTON MENDES ROSA**, Matrícula nº 21.233  
Secretaria Municipal de Saúde