



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

PARECER TÉCNICO Nº 016/2019

Corpo Técnico de Análise dos EIVs (CTA – Decreto Nº 9.169/2018)

Suzano, 14 de outubro de 2019

Requerente: MRV Engenharia Participações AS

Processo Administrativo: 013587/2019

Endereço: Estrada Mitsuharu Matsushita, s/n – Chácara Estrada Paulista, Suzano – SP

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para a construção de empreendimento habitacional.

Após análise inicial do processo supracitado, o CTA-EIV constatou que há a necessidade de **informações complementares** para continuidade da análise do EIV/RIV apresentados.

Considerando que existem indústrias vizinhas ao local onde se quer implantar novo empreendimento habitacional e que estas podem gerar incômodos aos novos vizinhos mesmo que os impactos já tenham sido especificados no licenciamento ambiental da atividade industrial, solicita-se a complementação do EIV para incluir uma síntese dos potenciais incômodos ambientais gerados pelos processos produtivos das indústrias vizinhas que possam gerar problemas com a implantação do uso residencial. Ressalta-se que muitas vezes o incômodo pode ser intrínseco a atividade industrial praticada e licenciada, porém podem gerar conflitos com usos como o residencial. E considerando que neste caso o residencial está chegando posteriormente ao uso industrial implantado, essa análise é essencial para evitar problemas futuros com reclamações por parte dos novos moradores. Dessa forma, será necessário o levantamento destas informações com as indústrias vizinhas, verificando se existem impactos ambientais (ruído, odor, poluição, etc.)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

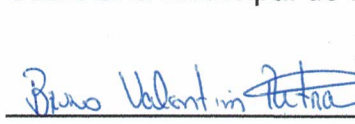
que possam gerar incômodo para a futura vizinhança. Sendo constatado os impactos deve-se seguir as diretrizes previstas no Termo de Referência.

Sendo esta a informação, assinam todos os membros deste Corpo Técnico de Análise.

Atenciosamente,


Valter Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
CAU-421613-5

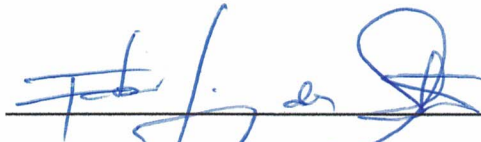
VALTER FORTUNATO MIRANDA, Matrícula nº 19.372
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação


Bruno Valentim Retrão
Analista Ambiental
CREA-SP 5068889143
S M M A

BRUNO VALENTIM RETRÃO, Matrícula nº 21.425
Secretaria Municipal de Meio Ambiente


Ingrid Luize da Costa *

INGRID FERREIRA DA COSTA, Matrícula nº 21.410
Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos



FABIO LUIZ DOS SANTOS, Matrícula nº 17.389
Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana

EWERTON MENDES ROSA, Matrícula nº 21.233
Secretaria Municipal de Saúde


Mauro Rodrigues Vaz
Diretor da Vigilância Sanitária
Prefeitura Municipal de Suzano