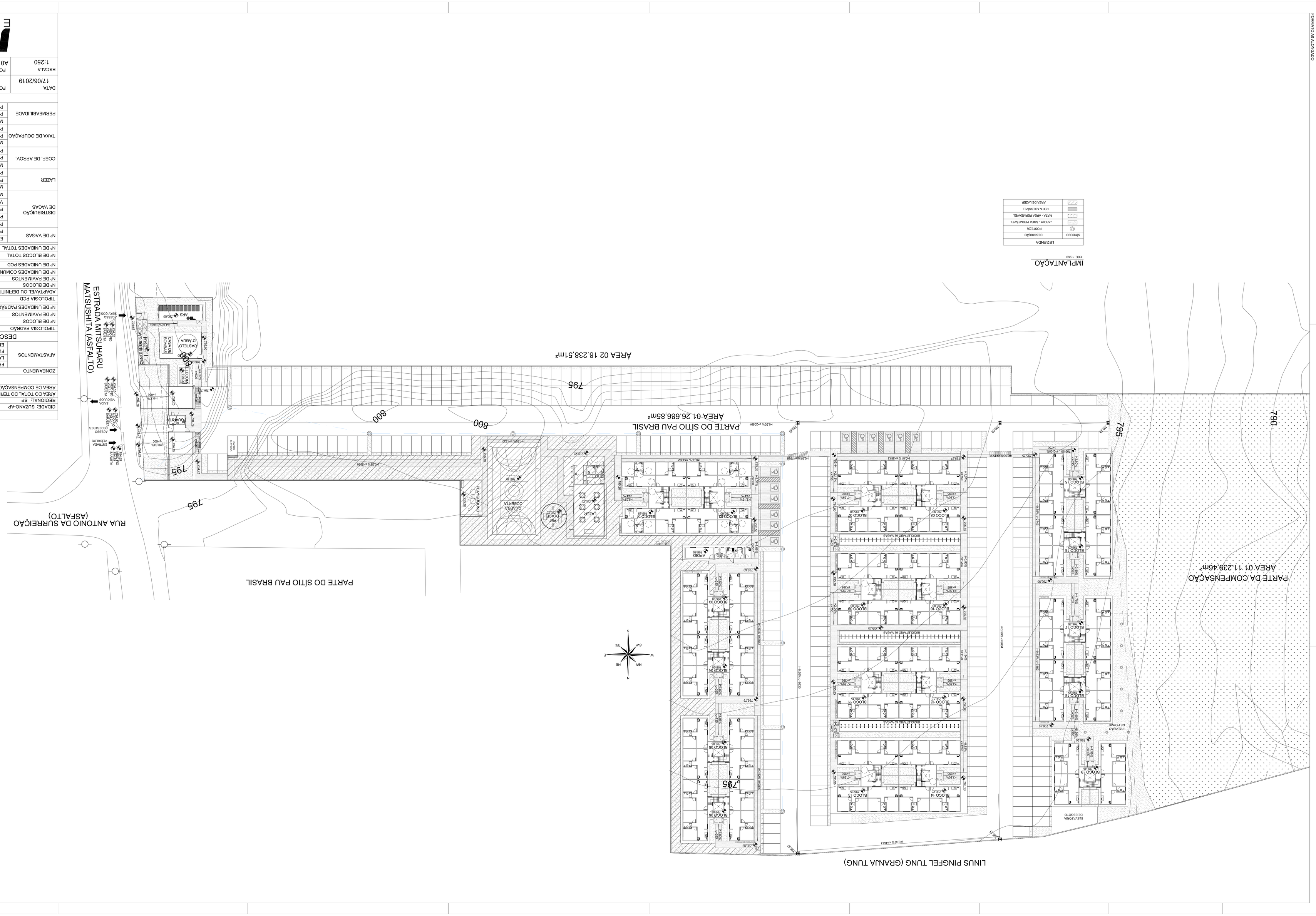

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA

SIMBOLO	DESCRIÇÃO
	POSTE(S)
	JARDIM - ÁREA PERMEÁVEL
	MATA - ÁREA PERMEÁVEL
	ROTA ACESSÍVEL
	ÁREA DE LAZER

DADOS DO TERRENO	
CIDADE: SUZANO-AP	
REGIONAL: SP	
ÁREA DO TOTAL DO TERRENO	26.686,85m²
ÁREA DE COMPENSAÇÃO	11.239,46m²
DADOS DA LEGISLAÇÃO	
ZONEAMENTO	Z-6 / ZEIS-2
AFASTAMENTOS	FRONTAL 5,00
	LATERAL 2,82
	FUNDOS 2,82
	ENTRE BL. 5,00
DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO	
TIPOLOGIA PADRÃO	THC-09
Nº DE BLOCOS	17
Nº DE PAVIMENTOS	T+4
Nº DE UNIDADES PADRÃO	340
TIPOLOGIA PCD	THC-09 PCD
ADAPTÁVEL OU DEFINITIVA	DEFINITIVA
Nº DE BLOCOS	02
Nº DE PAVIMENTOS	T+4
Nº DE UNIDADES COMUNS	28
Nº DE UNIDADES PCD	12
Nº DE BLOCOS TOTAL	19
Nº DE UNIDADES TOTAL	380
Nº DE VAGAS	EXIGIDO 380
	PROJ. 380
DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS	PADRÃO 281
	PRESAS 97
	PCD 12
	VISIT. -
	MOTO -
LAZER	MIN. 4m²/UH
	PROJ. (m²) 1.525,29m²
	PROJ. (M²/UH) 4,01m²/UH
	MÁX. 1,5
COEF. DE APROV.	PROJ. (m²) 15.567,90m²
	PROJ. 0,58
	MÁX. 50%
TAXA DE OCUPAÇÃO	PROJ. (m²) 4.075,87m²
	PROJ. (%) 15%
	MIN. 20%
PERMEABILIDADE	PROJ. (m²) 13.799,43m²
	PROJ. (%) 52%
ÁREA LINUS 01	
DATA 17/06/2019	FOLHA 01/01
ESCALA 1:250	FORMATO AO ALONGADO
PROJETO POR ATO ARQUITETURA	ANÁLISE POR MAYARA NUNES
ANTEPROJETO	

MRV Engenharia

FORMATO AO ALONGADO

AREA_LINUS 01_2019.06.17