

LEGENDA	
○	DESCRIÇÃO
○	POSTE(S)
□	JARDIM - ÁREA PERMEÁVEL
□	MATA - ÁREA PERMEÁVEL
□	NOTA ACESSÍVEL
□	ÁREA DE LAZER

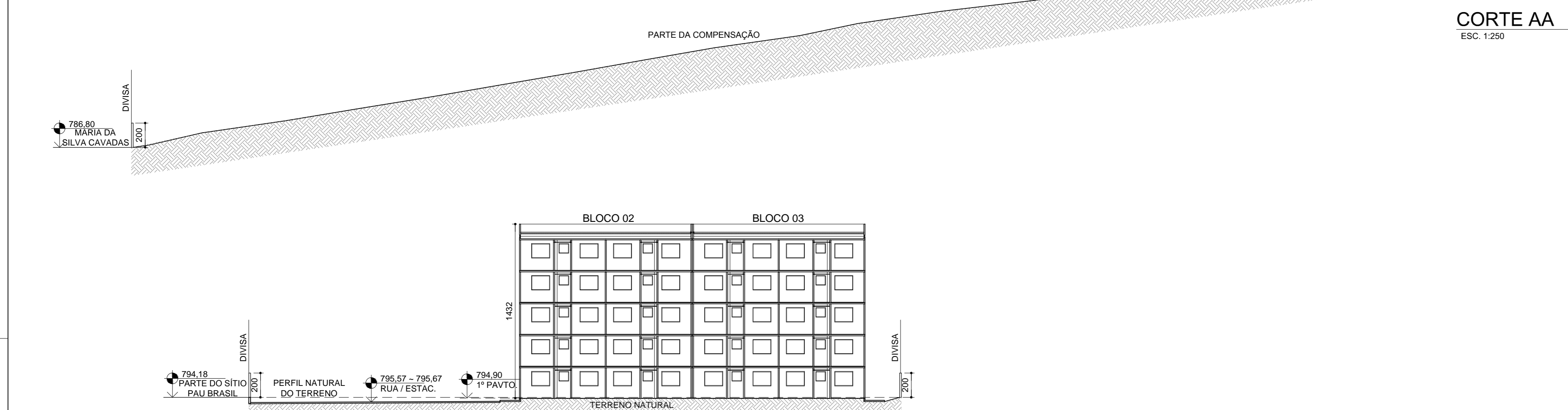
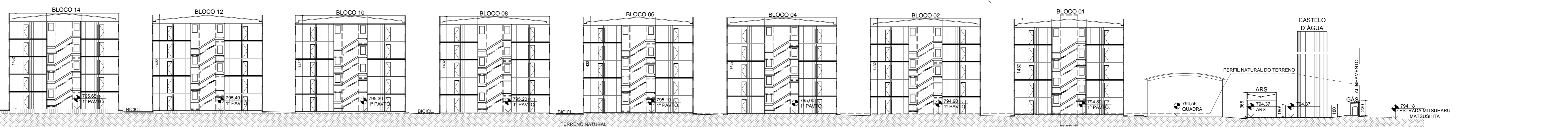


TABELA DE ÍNDICES	
ZONAMENTO	Z-6 RES-2
TIPO DE OBRA	CONJUNTO RESIDENCIAL R3
ÁREA DO TERRENO (m²)	18.335,94

RESUMO DAS UNIDADES	
QUANTIDADE DE BLOCOS	15
QUANTIDADE DE PAVIMENTOS POR BLOCO (T+4)	5
QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR BLOCO	20
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	300

RESUMO DOS ÍNDICES PERMITIDOS	
TAXA DE OCUPAÇÃO	50,00%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO (CA)	1,50
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (CAM)	2,00
TAXA DE PERMEABILIDADE	20,00%
RECULO MÍNIMO FRONTAL x LATERAL x FUNDOS (m)	5,00 x 2,82 x 2,82
RECULO ENTRE OS BLOCOS (m)	5,00
EQUIPAMENTOS SOCIAIS EXIGIDOS (1,00m² x LH)	300,00m²
LAZER TOTAL EXIGIDO (4,00m² x LH)	1.200,00m²
ÍNDICE DE ELEVACÃO MÁXIMO (GABARITO)	5 PAVIMENTOS

QUADRO RESUMO DAS ÁREAS (m²)		
	COMPUTÁVEL (m²)	NÃO COMPUTÁVEL (m²)
BLOCO TIPO 1 (BL. 01 - PCD)		
ÁREA PAVTO TIPO	193,24	0,00
ÁREA TOTAL 17 AD SF PAVTO	966,20	0,00
BLOCO TIPO 2 (BL. 02 A 15)		
ÁREA PAVTO TIPO	187,30	0,00
ÁREA TOTAL 17 AD SF PAVTO (5 PAVTOS x 14 BLS)	3183,90	0,00
SUBTOTAL	14.077,30	0,00
DEMAS ÁREAS CONSTRUÍDAS		
GUARITA	9,52	0,00
GÁS	11,41	0,00
ARS	32,51	0,00
CASTELO D'ÁGUA	15,90	0,00
CASA DE BOMBAS	39,00	0,00
APOIO	56,68	0,00
QUADRA COBERTA	273,06	0,00
SALA DE FESTAS	116,64	0,00
SUBTOTAL	525,72	0,00
TOTAL	14.603,02	0,00

TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA	50,00%
ÁREA DE PRODUÇÃO DAS TORRES (m²)	2.815,44
ÁREA DE PRODUÇÃO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS (m²)	525,72
TOTAL ÁREA DE PRODUÇÃO (m²)	3.341,16
ÁREA DO TERRENO (m²)	18.335,94
TAXA DE OCUPAÇÃO PROJETO (TO)	18,22%

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO PERMITIDO (CA)	2,00
ÁREA COMPUTÁVEL (m²)	14.603,02
ÁREA DO TERRENO (m²)	18.335,94
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO PROJETO (CA)	0,80

PERMEABILIDADE	
TAXA DE PERMEABILIDADE EXIGIDA	20,00%
ÁREA PERMEÁVEL AJUSTADA (m²)	1.435,21
ÁREA PERMEÁVEL PARTE DA COMPENSAÇÃO (m²)	6.378,87
ÁREA PERMEÁVEL PROJETO (m²)	7.814,08
ÁREA DO TERRENO (m²)	18.335,94
TAXA DE PERMEABILIDADE PROJETO	42,62%

ÁREA DE LAZER	
1 LAZER COBERTO TOTAL (m²)	399,70
1.1 LAZER COBERTO - QUADRA (m²)	273,06
1.2 LAZER COBERTO - SALÃO DE FESTAS (m²)	116,64
2 LAZER TOTAL (m²)	1.243,33

UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTADAS PCD	
APTOS 103, 104, 203, 204, 303, 304, 403, 404, 503 B1 G1	5 UNIDADES
	3% DO NI TOTAL DE LH

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	
POPULAÇÃO PARA DIMENSIONAMENTO DE RESERVATÓRIOS ROTAS DE EVACUAÇÃO E CARRA DE INCÊNDIO, TRAFEGO DE ELEVAADORES, LARGURA DE ESCADA E CORREDORES	1.200 HABITANTES
ZONA BIOMÉTRICA CONFORME NBR 15222 PARTE 3	CONSIDERAR APTO. TQ - 2 PESSOAS / APTO. 2B - 4 PESSOAS
CLASSE DE RÍLDO CONFORME NBR 15575 PARTE 4 E NBR 10151	3
	LAUDO MRV

TIPOLOGIAS UTILIZADAS	
THC-09-F0203-AP-SEL-SGX-RV00	16/05/2018 VERSÃO 04
THC-09-PCD-POS5-SP-CEL-SGX-RV00	16/05/2018 VERSÃO 04

QUADRO DE VAGAS			
TIPOLOGIA	QUANT. UNIDADES	QUANT. DE VAGAS	
RESIDENCIAL	300UH	291UH	PRIVATAS (2,30 x 4,50H)
		9UH	PRIVATAS PCD (2,30 x 4,50H)
		300UH	TOTAL
		200UH	VAGAS PADRÃO LIVRES
		100UH	VAGAS PADRÃO PRESSAS
		100UH (50% x LH)	VAGAS BICICLETAS

QUADRO DE ÁREAS CONDOMÍNIO	
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)
1. ÁREA DO TERRENO (m²)	18.335,94
2. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO IMPLANTAMENTO (m²)	14.603,02
3. ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADES HABITACIONAIS (m²)	14.077,30
2.1. ÁREA CONSTRUÍDA USO COMUM (m²)	525,72

NÚMERO DE BLOCOS DE EDIFÍCIOS	20
NÚMERO DE PAVIMENTOS	5
NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS AUTÔNOMAS	300

- ROTA ACESSÍVEL:
- A ROTA ACESSÍVEL, COMPOSTA POR CALÇADAS, RAMPAS SEM COMO OS DEMÁS ELEMENTOS DESSE PROJETO ATENDEM AS DIMENSÕES E DEMÁS DISPOSIÇÕES DA NORMA NBR 9070/2015.
 - OS BANHEIROS DAS ÁREAS DE LAZER COMUNS DESTINADOS A PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECÍFICAS ATENDEM AS DISPOSIÇÕES DA NORMA NBR 9070/2015 E ESTÃO INCLuíDOS NA ROTA ACESSÍVEL.
 - A ROTA ACESSÍVEL INCLUI A ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO, SEM COMO A INSTALAÇÃO DAS AJUDAS TÉCNICAS NECESSÁRIAS À LOCOMOÇÃO DE DEFICIENTES, NAS COMO SINALIZAÇÃO E DIFERENCIAÇÃO DE PISO, CONFORME NORMA NBR 9070/2015.
 - LOCAL COM DE NÍVEL IGUAL OU MAIOR QUE 1,00m DEVE HAVER GUARDA-CORPO, COM INDICAÇÃO DE ESTAR EM CONFORMIDADE COM A NBR 14719.
 - DESENHOS REFERENTES A 0,60m NAS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO E PASSOS DEVERÃO TER PROTEÇÃO LATERAL DE NO MÍNIMO 15cm DE ALTURA.

- NOTAS:
- TODOS OS GUARDA-CORPOS POSSUEM h = 1,10m.
 - TODOS OS CORRIMAOS POSSUEM h = 90cm e 70cm.
 - TODAS AS PASSAGENS DE PEDESTRES SÃO DE PISO LISO E ANTI-DESLIZANTE.
 - TODAS AS RAMPAS PARA ACESSIBILIDADE NOS PASSAGENS TEM LARGURA MÍNIMA DE 120cm, INCLINAÇÃO MÁXIMA = 8,33% E CORREDOR EM AMBOS OS LADOS DE DUAS ALTURAS (110cm e 115cm).
 - TODAS AS ESCADAS DEVERÃO TER CORREDOR EM AMBOS OS LADOS DE DUAS ALTURAS (110cm e 115cm).

- NOTAS:
- O PROJETO ATENDE A NBR 9050/2015, E AO DECRETO S. 236/2004 E A LEI 10.098/2000.
 - O PROJETO ATENDE AOS ARTIGOS 10, 11, 36, 44 E 45 DO DECRETO 12.247/2017.
 - DEBA CADA CENÁRIA NOS PLANEJADOS QUANTO AS VAGAS PRESSAS NO ATO DA COMPRA.

PROJETO COMPLETO		FOLHA:										
IMPLANTAÇÃO, CORTES, FACHADA		02/10										
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL - 300 UNIDADES PROGRAMA HABITACIONAL "MINHA CASA MINHA VIDA"												
ASSINTO	COMPROMISSÁRIA COMPRADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA											
LOCALIZAÇÃO	LOCAL: ESTRADA MITSUOHARU MATSUSHITA, S/Nº - CHÁCARA ESTRADA PAULISTA CIDADE: SUZANO - SP ZONAMENTO: Z-6 CAT. USO: R3 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 28.017.012 ESCALA: INDICADA											
SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO PARA O CADASTRO DE RECONHECIMENTO POU PARTE DA PRETÉRITA DO DISTRITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA NÃO DEVER INICIAR ANTES DA RETIRADA DA EMPENHAÇÃO DO ALVARÁ SOLICITADO.											
DECLARAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO PARA O CADASTRO DE RECONHECIMENTO POU PARTE DA PRETÉRITA DO DISTRITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO E QUE A OBRA NÃO DEVER INICIAR ANTES DA RETIRADA DA EMPENHAÇÃO DO ALVARÁ SOLICITADO.	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA CREA: 04647288/01 REPRESENTANTE: HUGO DONALDO ANASTASIO CPF: 04304.256/01 OFT: 45048.256/01											
QUADRO DE ÁREAS (m²)	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA CREA: 04647288/01 REPRESENTANTE: HUGO DONALDO ANASTASIO CPF: 04304.256/01 OFT: 45048.256/01											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ESPECIFICAÇÃO</th> <th>ÁREA (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. ÁREA DO TERRENO (m²)</td> <td>18.335,94</td> </tr> <tr> <td>2. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO IMPLANTAMENTO (m²)</td> <td>14.603,02</td> </tr> <tr> <td>3. ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADES HABITACIONAIS (m²)</td> <td>14.077,30</td> </tr> <tr> <td>2.1. ÁREA CONSTRUÍDA USO COMUM (m²)</td> <td>525,72</td> </tr> </tbody> </table>	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	1. ÁREA DO TERRENO (m²)	18.335,94	2. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO IMPLANTAMENTO (m²)	14.603,02	3. ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADES HABITACIONAIS (m²)	14.077,30	2.1. ÁREA CONSTRUÍDA USO COMUM (m²)	525,72	NÚMERO DE BLOCOS DE EDIFÍCIOS: 20 NÚMERO DE PAVIMENTOS: 5 NÚMERO DE UNIDADES HABITACIONAIS AUTÔNOMAS: 300	
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)											
1. ÁREA DO TERRENO (m²)	18.335,94											
2. ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DO IMPLANTAMENTO (m²)	14.603,02											
3. ÁREA CONSTRUÍDA UNIDADES HABITACIONAIS (m²)	14.077,30											
2.1. ÁREA CONSTRUÍDA USO COMUM (m²)	525,72											