



Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNS 12362-0

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula
85.371

Ficha
01

Suzano, **19** de **junho** de **2019**

IMÓVEL: PARTE de UM TERRENO, denominado Sítio Pau Brasil, localizado no Bairro do Guaió, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Inicia-se esta descrição à 268,79ms do ponto 01, situado no vértice formado entre uma Rua Existente com a Estrada Mitsuharu Matsushita, deste ponto segue confrontando com a referida Estrada Mitsuharu Matsushita, com azimute de 348°18'48" e distância de 80,00ms, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com parte do Sítio Pau Brasil, por 72,71ms, deste ponto deflete à direita e segue confrontando com parte do Sítio Pau Brasil, por 15,00ms, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com parte do Sítio Pau Brasil, por 48,55ms, deste ponto deflete à direita e segue confrontando com parte do Sítio Pau Brasil, por 70,46ms, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com Linus Pingfei Tung (Granja Tung), por 26,29ms no azimute 262°31'14" até o ponto 04, deste ponto segue com os seguintes azimutes e distâncias: 257°01'15" e 60,01ms até o ponto 05, 247°45'33" por 22,54ms até o ponto 06, 245°52'22" e 56,77ms até o ponto 07, 304°57'40" e 1,68ms, até o ponto 08, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com a Associação de Cabos e Soldados da Polícia Militar do Estado de São Paulo, com azimute de 240°37'21" e 109,86ms até o ponto 09, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com Maria da Silva Cavadas, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°21'05" e 67,05ms até o ponto 10, 132°15'20" e 61,27ms até o ponto 11, 131°08'57" e 5,80ms, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com parte da área de compensação ambiental, por 86,01ms, deste ponto segue confrontando com parte do Sítio Pau Brasil, por 221,84ms até o ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 44.925,36m².

CONTRIBUINTE: 28.017.012, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: LINUS PINGFEI TUNG, brasileiro, empresário, RG 5.504.318-5-SSP/SP, CPF 007.255.738-99, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 10.406/02 com YVONNE VAN EWIJCK, brasileira, empresária, RG 5.785.014-8-SSP/SP, CPF 570.410.248-49, residentes e domiciliados na Estrada Tung, 300, Chácara Nova Suzano, Suzano-SP.

" Continua no Verso "

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

12362-0-AA 333968



Matrícula
85.371

Ficha
01

Verso

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 78.809, datada de 01/06/2016, deste Registro Imobiliário.

ESCREVENTE AUTORIZADA:


VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.01/em 19 de junho de 2019. (Remissão)

Procedo a presente averbação para constar que pela Av.01, lançada ao 01/06/2016, na Matrícula nº 78.809 (origem desta), o proprietário LINUS PINGFEI TUNG, já qualificado, COMPROMETEU-SE a recuperar a área compreendida na descrição à seguir relatada: "Inicia-se a descrição deste perímetro, no vértice 06, distanciando à 56,77ms no azimute 245°52'22" e 56,77ms até o ponto 07, 304°57'40" e 1,68ms até o ponto 08, deste ponto, deflete à esquerda e segue confrontando com a Associação de Cabos e Soldados da Polícia Militar do Estado de São Paulo, com azimute de 240°37'21" e 109,86ms até o ponto 09, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com Maria da Silva Cavadas, com os seguintes azimutes e distâncias: 132°21'05" e 67,05ms até o ponto 10, 132°15'20" e 61,27ms até o ponto 11, 131°08'57" e 5,80ms, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com parte da Área de Compensação Ambiental por 86,01ms, deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando com parte do Sítio Pau Brasil, com azimute de 355°54'38" e 157,21ms até o vértice 06, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 17.618,33m².", conforme termo de compromisso de recuperação ambiental nº 67055/2013, processo nº 000002610067/2013, expedido aos 24/06/2013 pela Secretaria do Meio Ambiente, CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, acompanhado do memorial descritivo elaborado aos 18/12/2013, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 92221220131525544, expedida em Biritiba Mirim-SP aos 06/11/2013, pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo, planta e em cumprimento ao Ofício nº 167/19/CLM, datado de 04/04/2019 e Parecer Técnico nº 26100931, datado de 18/06/2019, ambos expedidos pela CETESB, Agência Ambiental de Mogi das Cruzes-SP.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.203.394


VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

" Continua na Ficha Nº 02 "

Matrícula 85.371 Ficha 02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 19 de junho de 2019

Av.02/em 19 de junho de 2019. (Abertura de Matrícula)

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento do proprietário LINUS PINGFEI TUNG, casado com YVONNE VAN EWIJCK, já qualificado, datado de 14/03/2019.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

[Handwritten signature]

P.203.394 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 85371 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Júlylly César Ferreira - Escrevente

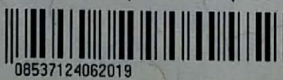
Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: https://selodigital.tjsp.jus.br 1236203C3085371C150144190



EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO EM BRANCO

Table with 2 columns: Description and Amount (R\$). Rows include Official, State, IPESP, Reg. Civil, Trib. Just, FEDMP, Total, and SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.

Certidão expedida às 15:01:58 horas do dia 24/06/2019 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c"). Código de controle de certidão: Prenotação N° 203394



08537124062019