

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

folha

33.085

01

Suzano, 12 de Julho de 1985

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO SOB O Nº 3, da Quadra nº 57, da VI
LA MARIA DE MAGGI, sito no perímetro urbano, deste município
e comarca de Suzano-SP, que assim se descreve: medo 9,00 me-
tros de frente para a Rua Major Pinheiro Froese; do lado direi-
to de quem do terreno olha para a rua medo 43,00 metros da --
frente aos fundos e confrontando com Marcos Favali ou sucessor-
es; do lado esquerdo medo 46,00 metros da frente aos fundos--
e confronta também com Marcos Favali ou sucessores e nos fun-
dos onde medo 9,00 metros e confronta com Roque Bizzi ou su-
cessores, encerrando a área de 400,00 metros quadrados, mais-
ou menos. CONTRIBUINTE: 33.02.06.

CERTI
SEU CA

PROPRIETÁRIO: ANTONIO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, aposen-
tado, de RG.nº 4.678.073-SSP/SP e CPF/MF.049.347.688-15, resi-
dente e domiciliado a Rua Homero Vaz do Amaral 186, Vila Fri-
burgo, S.Amaro-S.Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 33.582 do Reg. de Im. de Mogi das Cru-
zes.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

MARIA BERNADETE DOS S. FURQUIM LC

Av. 17 em 12 de julho de 1.985m

Por Escritura de PACTO ANTENUPCIAL passada aos 10 de Novembro
de 1.981, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato
do 32º Subdistrito de Capela do Socorro, Comarca da Capital, -
Estado de São Paulo, Livro 105 - fls. 01., ANTONIO NASCIMENTO
brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG. 4.678.073-SP
solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado a Rua Zu-
rigo, nº 166, na Vila Friburgo, Bairro do Socorro-SP; e ANTO-
NIA DA SILVA, brasileira, portadora da Cédula de Identidade -
RG. 4.433.907-SP, viúva, do lar, residente e domiciliada a -
Rua Zúriga, 166, na Vila Friburgo, Bairro do Socorro-SP., con-
vencionaram que seu casamento celebrar-se-á pelo regime da Co-
munhão Universal de Bens, e que pela Certidão de Casamento, -
lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do 32º --
Subdistrito, Capela do Socorro, Comarca da Capital, Estado de
São Paulo, Livro B-101 - fls. 39 - sob nº 29.889, os mesmos -
contrairam nupcias, passando a contraente a assinar o nome de
ANTONIA DA SILVA NASCIMENTO.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

MARIA BERNADETE S. FURQUIM DIO

Av. 17 em 12 de julho de 1.985m

- segue verso -

Por escritura
de 1.981, lavr
do 32º Subdi
Estado de
brasileiro,
solteiro,
rigo, nº 166
NIA DA SILV
RG. 4.433.907

Pag.: 001/007

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

12362-0-AA 237148

12362-0-24401-239000-0517

12362-0-24401-239000-0517

matrícula	ficha
33.085	01
	verso

R.2/ em 12 de julho de 1.985

Por Escritura passada aos 12 de Abril de 1.985, lavrada no -
 2º Cartório de Notas da Comarca de Suzano, Livro 128 - Pag. -
 167 a 168., os proprietários, retro qualificados, transmiti-
 ram por venda feita a JOSÉ FRANCISCO CAGIANO, brasileiro, do
 comércio, de RG. 5.051.365-SSP-SP e CPF/MF. 061.785.708/30, -
 casado sob o regime da comunhão de bens anterior a lei vigen-
 te com D^{ma}. MARIA ASSUNTA RIBEIRO CAGIANO, brasileira, do lar
 de RG. 7.362.004-SSP-SP, residente e domiciliado a Rua Manoel
 Moreira, 113, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo -
 valor de Cr\$. 4.000.000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: *Maria Bernadete S. Furquim*
 Prot. 46.525 MARIA BERNADETE S. FURQUIM DIO

R.3/ em 18 de julho de 1.986

Por escritura lavrada aos 10 de Julho de 1.986, no 2º Cartó-
 rio de Notas da Comarca de Suzano, Livro 142 - Fls. 55 a 56,
 JOSÉ FRANCISCO CAGIANO e sua mulher MARIA ASSUNTA RIBEIRO CA-
 GIANO, brasileiros, casados sob regime de comunhão de bens,
 anterior a lei vigente; do comércio e do lar, de RG. respec-
 tivamente nº 5.051.365-SSP/SP e 7.362.004-SSP/SP e CPF/MF. nº
 061.785.708-30, residentes e domiciliados a Rua Manoel Morei-
 ra, nº 113, Suzano-SP., TRANSMITIRAM POR VENDA feita a WU -
 HSIUNG WANG, brasileiro, agricultor, de RG. 6.749.418-SSP/SP
 e CPF/MF. 661.415.408-72, casado sob regime de comunhão de -
 bens anterior a lei vigente com CHOU PI CHEN, chinesa, do -
 lar, de RG. 1.147.165-SSP/SP e CPF/MF. 661.415.408-72, residen-
 tes e domiciliados a Estrada Kyoshi Segawa, 735, Vila Ipalã
 dia, Suzano-SP; e WANG NAN HUAN, brasileiro, do comércio, de
 RG. 15.340.387-SSP/SP e CPF/MF. 758.140.308-44, casado sob o
 regime de comunhão parcial de bens na atual lei vigente com
 dona AMÉLIA KEIKO MARIMOTO WANG, brasileira, do lar, de RG. -
 9.125.327-SSP/SP e CPF/MF. 758.140.308-44, residentes e domi-
 ciliados a Avenida Paes de Barros, 789, Mooca, São Paulo, Ca-
 pital, o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$. - - - -
 20.000,00 (V.V.Cz\$. 1.252,00).

A ESCRIVENTE AUTORIZADA: *B. Alves dos Santos*
 Prot. 50.387 BERNARDINA ALVES DOS SANTOS SES

JOSÉ FRANCISCO CAGIANO, brasileiro, -continua na ficha 02-
 anterior a lei vigente

061.785.708-30, brasileiro, do comércio, de RG. 5.051.365-SSP-SP e CPF/MF. 061.785.708/30, casado sob o regime da comunhão de bens anterior a lei vigente com D^{ma}. MARIA ASSUNTA RIBEIRO CAGIANO, brasileira, do lar de RG. 7.362.004-SSP-SP, residente e domiciliado a Rua Manoel Moreira, 113, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$. 4.000.000.

WU HSIUNG WANG, brasileiro, agricultor, de RG. 6.749.418-SSP/SP e CPF/MF. 661.415.408-72, casado sob regime de comunhão de bens anterior a lei vigente com CHOU PI CHEN, chinesa, do lar, de RG. 1.147.165-SSP/SP e CPF/MF. 661.415.408-72, residentes e domiciliados a Estrada Kyoshi Segawa, 735, Vila Ipalândia, Suzano-SP; e WANG NAN HUAN, brasileiro, do comércio, de RG. 15.340.387-SSP/SP e CPF/MF. 758.140.308-44, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na atual lei vigente com dona AMÉLIA KEIKO MARIMOTO WANG, brasileira, do lar, de RG. 9.125.327-SSP/SP e CPF/MF. 758.140.308-44, residentes e domiciliados a Avenida Paes de Barros, 789, Mooca, São Paulo, Capital, o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$. 20.000,00 (V.V.Cz\$. 1.252,00).

matrícula
33.085

ficha
02

Suzano, 19 de novembro de 1992

Av.04/ em 19 de novembro de 1.992.

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 09 de novembro de 1.992, no livro 241, fls.023, no 2º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., complementada pela notificação recibo de impostos/92, verifica-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado atualmente pela municipalidade sob CONTRIBUINTE nº.33.02.06.

ESCREVENTE AUTORIZADO: B. Alves
P.71.652 - mic.284. BERNARDINA ALVES DOS SANTOS JRA

Av.05/em 19 de novembro de 1.992.

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.04 supra, complementada pela Cédula de Identidade de Estrangeiro, verifica-se que CHOU PI CHEN é portadora do RNE. WO42305-L, carteira nº.1256023-SE/DPMF.

ESCREVENTE AUTORIZADA: B. Alves
P.71.652 - mic.284. BERNARDINA ALVES DOS SANTOS JRA

R.06/em 19 de novembro de 1.992.

Pela escritura pública de venda e compra mencionada na Av.04 supra, os proprietários, WU HSIUNG WANG e sua mulher CHOU PI CHEN, portadora do RNE.WO42305-L, carteira nº. 1256023-SE/DPMF., e WANG NAN HUAN e sua mulher AMELIA KEIKO MARIMOTO WANG, todos já qualificados, VENDERAM a ALBERTO JOSÉ DE CASTRO, brasileiro, mecânico diesel, portador da CIRG. nº.9.092.342-SSP/SP., e do CPF/MF.482.948.298-20, casado sob regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com RITA MARIA DE SALES CASTRO, brasileira, do lar, portadora da CIRG. nº.9.601.674-SSP/SP., e do CPF/MF.482.948.298-20, residentes e domiciliados na Rua Santo Angelo nº.63, Cidade Edson, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$.40.000.000,00 (V.V. Cr\$. 40.000.000,00).

ESCREVENTE AUTORIZADO: B. Alves
P.71.652 - mic.284. BERNARDINA ALVES DOS SANTOS JRA

Av.07/em 10 de março de 1999.

"CONTINUA NO VERSO"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

12362-0-AA 237149



matricula 33.085 ficha 02 verso

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 25 de fevereiro de 1.999, Livro 588, fls. 193/195, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP., complementada pela Notificação Recibo de Imposto/99, verifica-se que o imóvel objeto da presente, está cadastrado pela Municipalidade sob CONTRIBUINTE Nº 33.002.0006-000.

ima VVF

SUBSTITUTO:
P. 86.771 - mic. 421 VALDIR DE LIMA
Av. 08/em 10 de março de 1999.

Pela escritura pública de venda e compra, mencionada na Av. 07 da presente, complementada pelo Cadastro de Pessoas Físicas no Ministério da Fazenda, verifica-se que a Sra. RITA MARIA DE SALES CASTRO, é portadora do CIC nº 469.673.118-91.

ima VVF

SUBSTITUTO:
P. 86.771 - mic. 421 VALDIR DE LIMA
R. 09/em 10 de março de 1999.

Pela escritura pública de venda e compra, mencionada na Av. 07 da presente, os proprietários ALBERTO JOSE DE CASTRO e sua mulher RITA MARIA DE SALES CASTRO, ambos já qualificados, VENDERAM a CAETANO MACENA DE LIMA, brasileiro, comerciante, RG nº 9.446.055-3-SSP/SP., CIC nº 014.995.724-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CLARA DOMINGOS DE LIMA, brasileira, do lar, RG nº 9.375.274-X-SSP/SP., residentes e domiciliados na Rua Expedicionário João de Carvalho, nº 240, Centro, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 20.000,00 (V. V. R\$ 4.100,00).

ima VVF

SUBSTITUTO:
P. 86.771 - mic. 421 VALDIR DE LIMA

SUBSTITUTO:
P. 86.771 - mic. 421 continua na ficha 03
R. 09/em 10 de março de 1999.

Pela escritura pública de venda e compra, mencionada na Av. 07 da presente, os proprietários ALBERTO JOSE DE CASTRO e sua mulher RITA MARIA DE SALES CASTRO, ambos já qualificados, VENDERAM a CAETANO MACENA DE LIMA, brasileiro, comerciante, RG nº 9.446.055-3-SSP/SP., CIC nº 014.995.724-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CLARA DOMINGOS DE LIMA, brasileira, do lar, RG nº 9.375.274-X-SSP/SP., residentes e domiciliados na Rua Expedicionário João de Carvalho, nº 240, Centro, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de R\$ 20.000,00 (V. V. R\$ 4.100,00).

Matrícula
33.085

Ficha
03

Suzano, 28 de abril de 2010

Av.10/em 28 de abril de 2010. (Contribuinte)

Pela escritura pública de doação com reserva de usufruto lavrada aos 25 de agosto de 1999, no Livro 594, fls. 283 a 288, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, complementada pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2010, verifica-se que o imóvel objeto da presente está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE n.º 33.002.006-A/B/C.

SUBSTITUTO:

P.132.573-mic.671 VINACIO DE SOUZA COUTINHO VVF
R.11/em 28 de abril de 2010. (Doação)

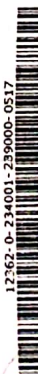
Pela mesma escritura mencionada na Av.10 desta matrícula, os proprietários CAETANO MACENA DE LIMA e sua mulher CLARA DOMINGOS DE LIMA, CPF 156.409.388-38, já qualificados, DOARAM a 1) JORGE MACENA DE LIMA, brasileiro, comerciante, RG 12.981.150-6-SSP/SP, CPF 452.840.594-68 e sua mulher HORTENCIA MARIA DE JESUZ MACENA DE LIMA, brasileira, do lar, RG 36.379.344-6-SSP/SP, CPF 457.452.264-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Exp. João de Carvalho, 240, Centro, Suzano-SP, 2) MARIA MONICA DE LIMA, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, RG 15.480.935-SSP/SP, CPF 545.937.433-20, residente e domiciliada na Rua José Basílio, 190, Comarca de Brejo Santo-CE, 3) MARIA DAS GRAÇAS DE LIMA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, RG 9.446.112-SSP/SP, CPF 076.825.358-65, residente e domiciliada na Rua Exp. João de Carvalho, 240, Suzano-SP, 4) MARIA JOSE DE LIMA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 9.375.276-SSP/SP, CPF 014.995.724-68 (por dependência de seu pai), residente e domiciliada na Rua Exp. João de Carvalho, 240, Suzano-SP, 5) MARIA DE FATIMA E LIMA que também assina MARIA DE FATIMA DE LIMA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, RG 36.145.637-2-SSP/SP, CPF

"Continua no Verso "

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

12362-0-AA 237150

12362-0-234001-239000-0517



Matrícula

33.085

Ficha

03

Voto

403.018.774-91, residente e domiciliada na Rua Exp. João de Carvalho, 240, Centro, Suzano-SP, e 6) MARIA DE LOURDES DE LIMA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, RG 8.590.779-SSP/SP, CPF 006.829.120-08, residente e domiciliada na Rua Exp. João de Carvalho, 240, centro, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 63.103,42 (inclusive outro) (V. V. R\$ 5.635,02).

SUBSTITUTO:

~~P.132.573-mic.671~~ ~~VINICIO DE SOUZA COUTINHO~~ ~~VVE~~
~~R.12/em 28 de abril de 2010. (Usufruto)~~

Pela mesma escritura mencionada na Av.10 desta matrícula, os doadores CAETANO MACENA DE LIMA e sua mulher CLARA DOMINGOS DE LIMA, já qualificados, reservaram o **Usufruto Vitalício** do imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 31.551,70 (inclusive outro) (V. V. R\$ 2.817,51), usufruto este, enquanto viverem, sendo que por morte de um dos usufrutuários, a parte do pré-morto acrescerá a do superstite, de modo que a propriedade só se consolide nas pessoas dos donatários, após a morte de ambos doadores.

SUBSTITUTO:

~~P.132.573-mic.671~~ ~~VINICIO DE SOUZA COUTINHO~~ ~~VVE~~

SUBSTITUTO:

~~P.132.573-mic.671~~
~~R.12/em 28 de abril~~

~~ela mesma escritura~~
~~os doadores CAETANO~~
~~DOMINGOS DE LIMA,~~
~~italício do imóvel~~
~~1.551,70 (inclusive~~
~~este, enquanto vi~~
~~usufrutuários, a~~
~~superstite, de modo~~
~~pessoas dos donatários~~

OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS E ANEXOS
 Luiz Alberto de Souza Coutinho
 Oficial
 Roberta Peixoto da Silva
 Escrevente
 COMARCA DE SUZANO-SP.

SUBSTITUTO:

~~P.132.573-mic.671~~

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

FEDERATIVA
BRASIL

Certidão de Propriedade com Negativa de Ônus e Alienação.
Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 33085 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Simone Casarini - Escrevente

Roberta Peixoto da Silva
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial
Roberta Peixoto da Silva
Escrevente
COMARCA DE SUZANO-SP

Ao Oficial... R\$ 29,93
Ao Estado... R\$ 8,51
Ao IPESP... R\$ 5,82
Ao Reg. Civil... R\$ 1,58
Ao Trib. Just... R\$ 2,05
Ao FEDMP... R\$ 1,44
Total... R\$ 49,33
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:18:28 horas do dia 21/08/2017
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:
Pedido Nº 81837



EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO
EM BRANCO

Pag: 007/007

Pag.: 007/007

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

12362-0 - AA 237151

12362-0-234001-234000-0017