

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL

ESTRADA DO GUINZA, 656 – LOTE 4, QUADRA H

JARDIM DORA – SUZANO – SP

CNPJ: 59.643.429/0001-40

SUZANO, 04/07/2019

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



1. SUMÁRIO

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | SUMÁRIO | 2 |
| 2. | INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO, DO PROPRIETÁRIO E DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS..... | 4 |
| 2.1. | QUALIFICAÇÃO DO EMPREEDIMENTO | 4 |
| 2.2. | HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO: | 4 |
| 2.3. | EMPREENDIMENTO | 5 |
| 2.4. | PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO | 5 |
| 2.5. | RESPONSÁVEIS PELO ESTUDO | 7 |
| 2.6. | CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO..... | 8 |
| 3. | TIPOLOGIA CONSTRUTIVA | 8 |
| 3.1. | Descrição do processo de execução | 9 |
| 4. | LOCALIZAÇÃO | 10 |
| 5. | DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES..... | 12 |
| 6. | PROPOSTA DO EMPREENDIMENTO..... | 12 |
| 7. | IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO | 13 |
| 7.1. | Nesta implantação serão identificadas as seguintes características..... | 13 |
| 7.2. | CROQUI DE LOCALIZAÇÃO | 14 |
| 7.3. | MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA..... | 15 |
| 7.3.1. | QUADRO DE ÁREAS..... | 16 |
| 8. | Cronograma de Obras..... | 17 |
| 8.1. | ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS | 18 |
| 9. | IDENTIFICAÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA | 18 |
| 9.1. | ESQUEMAS DE ROTAS | 20 |
| 10. | Análise dos Impactos e Proposição e Medidas Mitigadoras ou Compensatórias..... | 20 |
| 10.1. | Adensamento populacional..... | 20 |
| 10.2. | Equipamentos Urbanos e Comunitários..... | 21 |
| 11. | USO E OCUPAÇÃO DO SOLO | 21 |
| 11.2. | USO DO SOLO | 22 |
| 12. | GERAÇÃO DE TRAFEGO INTENSO E PESADO: | 23 |
| 13. | NÍVEL DE RÚIDOS..... | 23 |
| 13.1. | De acordo com o decreto da Lei Complementar Municipal..... Erro! Indicador não definido. | |
| 13.2. | LEVANTAMENTO DO LAUDO DE VEDAÇÃO ACÚSTICA:..... | 24 |



C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019

| | | |
|-----|---|----|
| 14. | QUALIDADE DO AR | 26 |
| 15. | VIBRAÇÕES..... | 26 |
| 16. | O VOLUME DE CONTRIBUIÇÃO DE ESGOTO DIÁRIO NA REDE PÚBLICA | 26 |
| 17. | ANEXOS..... | 26 |
| 18. | REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS:..... | 27 |

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



2. INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO, DO PROPRIETÁRIO E DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS.

Trata-se de um prédio destinado a Templo Religioso e ensino Bíblico, com participação de Crianças Jovens Adolescentes e Adultos.

2.1. QUALIFICAÇÃO DO EMPREEDIMENTO

Tipo de Empreendimento: Entidade religiosa sem fins lucrativos.

Razão Social: CONGREGAÇÃO CRISTA NO BRASIL

NOME FANTASIA: CONGREGAÇÃO CRISTA NO BRASIL – JARDIM DORA

ENDEREÇO: Estrada do Guinza, 656 - Lote 4 – Quadra H – Jardim Dora - Suzano /SP - CEP: 08620-515

2.2. HORÁRIOS DE FUNCIONAMENTO:

Cultos: (Segunda Feira) e 5ª (Quinta Feira) no período noturno com início às 19h30min e com término às 21h00min, e aos domingos com culto no período vespertino no seguinte horário das 14h:30min as 16h00min, e Renião para jovens e menores, no período da manhã das 10h00min às 11h30min.

Não haverá Funcionários: qualquer atividade executada no empreendimento será de caráter voluntário nos termos da Lei do Voluntariado e normas do MTE.

Responsável Legal: Presidente Paulo Roberto
Pessoa Para Contato: Claudio Roberto M. Pereira

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA Nº 044/2019



2.3. EMPREENDIMENTO

Nome / razão social: CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL – Bairro Jd Dora.

Endereço: Estrada do Guinza, 656 - Lote 4 – Quadra H – Jardim Dora - Suzano /SP - CEP: 08620-515

Área do Terreno: 722,00 m²

Nº da Matrícula do Imóvel / C.R.I: 38.677

Área total a construir: 103,45 m²

Zoneamento: Z-9

Cat. Uso: E

Nº do Contribuinte: 72.009.006

2.4. PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO

Nome / razão social: Congregação Cristã no Brasil

Documentos de identificação CNPJ: 59.643.429/0001-40.

Dados para contato: (11) 4748-6528 - Cel.:98641-9099

E-mail: torreforte19@gmail.com

Nome e assinatura do proprietário ou Representante Legal

Nome: Paulo Roberto

Função: Presidente Responsável.

RG: 8.544.208

CPF: 007.935.328-25

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Paulo Roberto", written over a horizontal line.

PAULO ROBERTO

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



17/07/2019

Receita Federal do Brasil

| REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL | | | |
|---|---|---------------------------------------|-----------------|
| CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA | | | |
| NUMERO DE INSCRIÇÃO 59.643.429/0001-40 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA 26/03/1993 | |
| NOME EMPRESARIAL CONGREGAÇÃO CRISTA NO BRASIL | | | |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONGREGAÇÃO CRISTA NO BRASIL | | PORTE DEMAIS | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.91-0-00 - Atividades de organizações religiosas ou filosóficas | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada | | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 322-0 - Organização Religiosa | | | |
| LOGRADOURO AV MOGI DAS CRUZES | NÚMERO 100 | COMPLEMENTO | |
| CEP 08.673-010 | BAIRRO/DISTRITO CENTRO | MUNICÍPIO SUZANO | UF SP |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO | TELEFONE | | |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) ***** | | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 16/01/2019 | | |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL | | | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | | |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 17/07/2019 às 08:59:12 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Foto 1. CNPJ – CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



2.5. RESPONSÁVEIS PELO ESTUDO

Nome: Marcos Alves dos Santos

Especialização profissional: Engenheiro Civil

Documentos de Identificação (CPF, RG ou CNPJ)

Número do registro profissional no Conselho Regional: 5061206534-SP

A.R.T: 92221220160659594

Dados para contato: (11) 4748-6528 - Cel.:98641-9099

E-mail: torreforte19@gmail.com

Assinatura do responsável técnico pelo Estudo Nome

Nome: Marcos Alves dos Santos

Engenheiro e Téc. responsável pela Obra, Execução e Elaboração do EIV.

RG: 25.136.881-6

CPF: 224.198.818-80

ENGENHEIRO MARCOS ALVES DOS SANTOS



2.6. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Templo religioso fundamentado na doutrina apostólica, apolítica, sem fins lucrativos, constituída de número ilimitado de membros, sem distinção de sexo, nacionalidade, raça, ou cor, tendo por finalidade propagar o Evangelho, cumprindo a sua função social.

As áreas construídas contidas no projeto de edificação completo aprovado:

- Salão de Orações: 70,56 m²;
- Hall de Entrada: 3,84 m²;
- W.C. Feminino: 5,86 m²;
- W.C. Masculino: 5,87 m²;
- W.C. PCD Masculino: 1,47 m²;
- W.C. PCD Feminino: 1,47 m²;
- Sala Multiuso: 5,66 m².

(OBS: Objeto do empreendimento, onde não haverá nenhuma alteração na construção.)

3. TIPOLOGIA CONSTRUTIVA

- O terreno será preparado para receber a construção e prever o escoamento das águas pluviais;
- A fundação será de brocas manuais em concreto. E vigas baldrame devidamente calculadas;
- A alvenaria será de blocos de cimento, tendo as seguintes espessuras de 0,20 metros externos e 0,15 metros internos;
- O assentamento dos blocos de concreto será executado com argamassa de cimento, e areia, todos os compartimentos possuirão pé direito de 3,00m de altura, com exceção do salão de oração que terão forros de 'drywall';
- Toda a cobertura será de telha metálica trapezoidal $i = 15\%$ sobre a estrutura metálica;
- As instalações hidráulicas serão feitas de acordo com as normas da ABNT;
- Todos os compartimentos possuirão pontos de luz com devidos interruptores e tomadas, atendendo as normas técnicas da ABNT e da concessionária de energia elétrica;
- Todo o encanamento de despejo será ligado com tubos de PVC com declive de 3% de inclinação com despejos nas caixas de inspeções e destinados ao sistema de tratamento;
- Todos os compartimentos possuirão pisos de material cerâmico liso e impermeável, ambientes externos possuirão antiderrapantes;

C.C.B.



RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019

- Os sanitários possuirão B.I de azulejo com 2,80 de altura e o salão possuirá B.I de tinta a óleo com 2,00m de altura;
- As portas serão de madeira e vidro e todas as janelas serão vidro temperado;
- Todos os cômodos e superfícies internas e externas receberão três demãos de látex e as esquadrias de madeira receberão verniz;
- Todos os compartimentos possuirão iluminação e ventilação natural com aberturas diretas para o exterior.

3.1. Descrição do processo de execução

A Obra será realizada em sistema de voluntariado. E a Construção será realizada nos termos da **Norma Regulamentadora do Ministério do Trabalho - NR 18** e Lei 9.608, de 18/02/98, alterada pela Lei nº 13.297, em 16 de junho de 2016.

Assim sendo o número máximo previsto de voluntários de 20 trabalhadores nesta obra. Fica claro que os serviços serão executados por mão de obra voluntaria sem vínculo empregatício, com sistema de mutirão, somente nos finais de semanas e feriados. Em todo o tempo de suas atividades os voluntários estarão com EPI's fornecidos pela própria entidade, e estando em conformidade nos termos da **Norma Regulamentadora NR 6**, sendo os voluntários acompanhados por Enfermeiros e Técnicos de Segurança do Trabalho também voluntários conforme determina a **Norma Regulamentadora NR 4**.

O serviço voluntário será exercido mediante a celebração de Termo de Adesão entre a entidade, e o prestador do serviço voluntário, dele devendo constar o objeto e as condições de seu exercício devidamente com o registro nos livros respectivos. Os serviços elétricos serão realizados nos termos da **NR 10** por profissionais habilitados e capacitados bem como todas as atividades excedidas no empreendimento serão respeitadas as NR's do M.T. e também com a exposição de Trabalho em Altura, os voluntariados estarão em conformidade nos termos da **Norma Regulamentadora NR 35**.

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



4. LOCALIZAÇÃO



Foto 2. Croqui de Localização do Terreno



Foto 3. Localização via Google Maps

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



Foto 4. Vias de Acesso
Acesso pela SP-31 sentido Palmeira

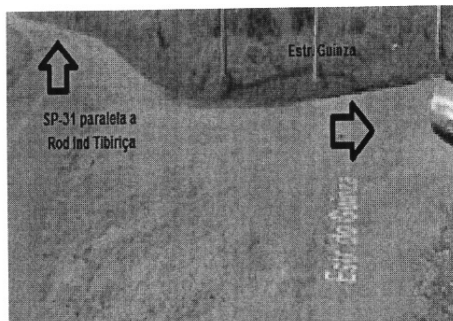


Foto 4.1. Vias de Acesso
Acesso pela SP-31 sentido Ipelândia



Foto 4.2. Vias Públicas Confrontantes
(Rua Carlos de Souza Dias)



Foto 4.3. Vias Públicas Confrontantes
(Estrada do Guinza)

O empreendimento deste estudo está localizado na Estrada do Guinza, 656 – Jardim Dora – Suzano/SP. (Foto 3.3.6), em área considerada “Z-9 – Zona de Baixíssima Densidade Demográfica”, conforme termo de referência nº 004/2019.

As principais vias de acesso ao empreendimento são: Estrada do Guinza e Rua Carlos de Souza Dias **(para quem vem pela Rodovia Índio Tibirica SP-031 e encontra-se paralelo à rotatória).**



5. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

– **As atividades do Empreendimento a construir, será exclusivamente para uso de um templo Religioso.**

– **Memorial consideração de todos os espaços e serviços proposto no empreendimento:** Será Ministrado a Palavra através das instruções contidas na Bíblia Sagrada, com base nos seguintes princípios, amor, a satisfação pessoal e do próximo, paz, longanimidade, benignidade, bondade, fé, mansidão, temperança, buscando o aprimoramento diário, através da pratica e exercício de tais princípios por intermédio da fé em Jesus Cristo.

6. PROPOSTA DO EMPREENDIMENTO

Descrição detalhada do processo de serviço, por unidade ou setor:
Caracterizado como “Templo Religioso”, serão realizados cultos durante a semana no período noturno e aos domingos durante a manhã e noite. Todos os serviços e trabalhos realizados serão de caráter voluntário, não havendo turnos ou horários específicos, não haverá também armazenamento de mercadorias, maquinários e combustíveis.

O Culto é realizado para atender os moradores do Bairro Jardim Dora, e os que já são domésticos da fé da Congregação Crista no Brasil bem como a todos os que se sentirem a vontade e seguir a mesma Fe e Doutrina, ensina por Cristo Jesus.

- ✓ **Da lotação máxima:** O Empreendimento tem capacidade para comportar 90 pessoas sentadas, e a edificação possui 11 vagas de estacionamento próprios dentro do empreendimento, sendo 01 destinada a idosos e PNE – Pessoas com Necessidades especiais; nos termos da Lei, sendo todos os veículos de porte pequeno ou médio.
- ✓ **Dos moradores:** No Empreendimento NÃO haverão moradores, será resguardado por Seguro.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019

7.2. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO: Esquina da Rua Carlos de Souza
Dias com a Estrada do Guinza.

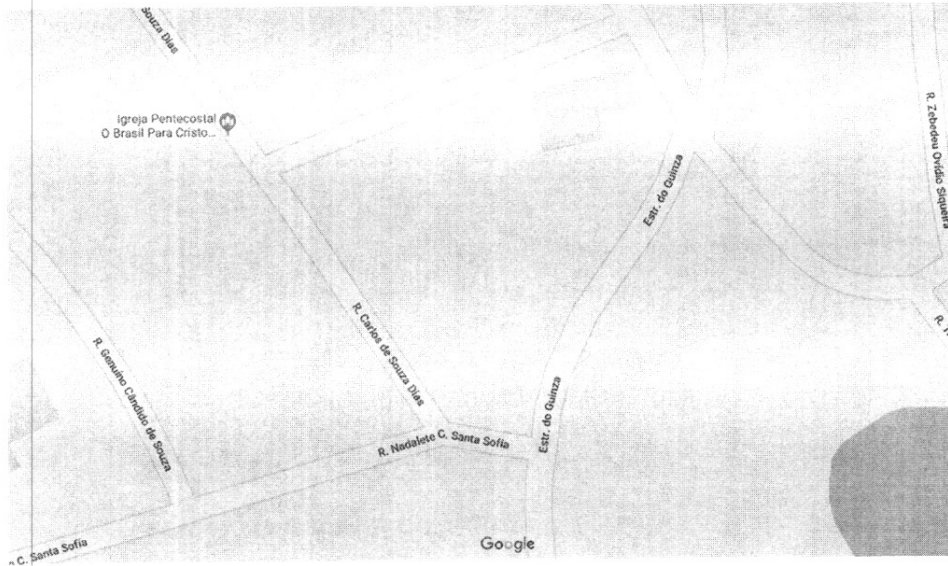


Foto 6. Localização via Google Maps

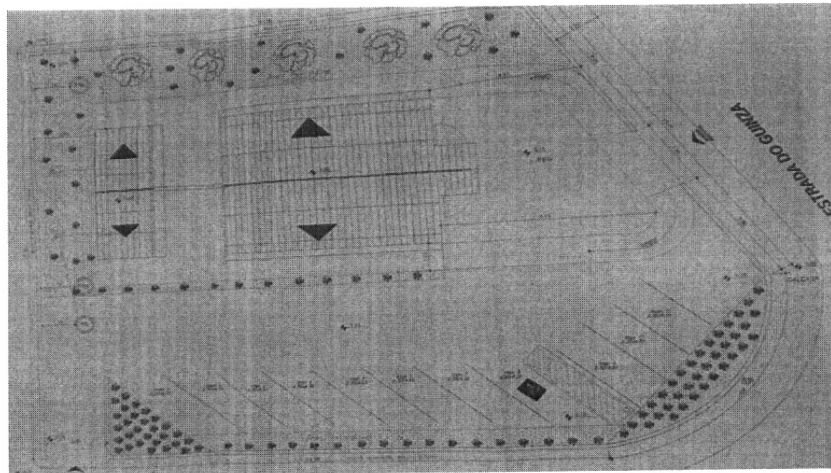


Foto 7. Situação em planta baixa

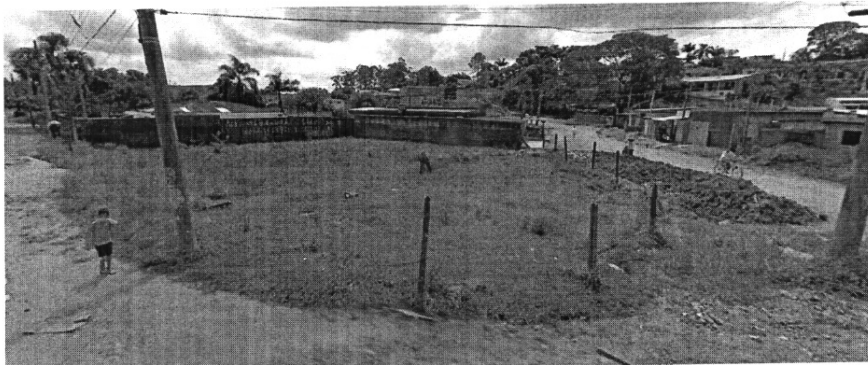


Foto 8. Vista do Terreno

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA Nº 044/2019



7.3. MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

TÍTULO DO PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UM TEMPLO RELIGIOSO.

PROPRIETÁRIO: CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL

LOCAL: Estrada do Guinza, 656 – LOTE 4 Quadra H – Jardim Dora – Suzano – SP
CEP: 08620515

INSCR. IMOBILIÁRIA: 38.677

EDIFICAÇÃO PRINCIPAL:82,55 m²
EDÍCULA:20,90 m²
ÁREA LIVRE DO TERRENO:618,55 m²
TOTAL GERAL DA CONSTRUÇÃO:103,45 m² =
14,32 %
ÁREA TOTAL DO TERRENO:722,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL:158,02 m² =
21,61%
ÁREA C/ VEGETAÇÃO ARBÓREA:72,20 m² = 10%

1. **FUNDAÇÃO E ALICERCES:** baldrame de concreto armado sobre fundação indireta (estacas escavadas em concreto armado)
2. **IMPERMEABILIZAÇÃO:** todas as partes de alvenaria em contato com o solo serão devidamente impermeabilizadas, todos os pisos externos terão caimento para os ralos.
3. **ALVENARIA:** serão executados com blocos de concreto, assentados com argamassa de cimentos e areia.
4. **PÉ-DIREITO:** respectivamente o templo terá 4,90m e os demais compartimentos terá 3,05m, conforme projeto.
5. **FORRO:** Laminado de PVC fixados em estrutura auxiliar metálica.
6. **COBERTURA:** telha metálica trapezoidal (tipo sanduiche) com isolamento acústico e térmico com inclinação de 15%.

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



7. **REVESTIMENTO:** Os sanitários possuirão B.I. de azulejo branco com 2,80m de altura e o salão possuirá B.I. de tinta óleo com 2,00m de altura, reboco em argamassa cimentícia nas demais áreas.
8. **PISO:** Os pisos internos serão tipo cerâmico Pei-5 e os pisos externos em cerâmica Pei-5, antiderrapante.
9. **ESQUADRIAS:** As esquadrias de portas e janelas serão em alumínio. No templo serão utilizados vidros temperados de 8mm, verde.
10. **PINTURA:** Látex PVA internamente e Látex acrílico externamente.
11. **INST. ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** serão executados de acordo com as normas técnicas da ABNT, NR-10 e concessionárias locais.
12. **ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** da rede pública da SABESP.
13. **COLETA DE ESGOTO:** rede de esgoto da SABESP.
14. **COLETA DE ÁGUAS PLUVIAIS:** rede pública da PM.
15. **MURO DE FECHO:** será executado em alvenaria até a altura de 2,50m.

7.3.1. QUADRO DE ÁREAS

| QUADRO DE ÁREAS | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| ÁREA DO TERRENO | 722,00 m ² |
| DA CONSTRUÇÃO | 103,45 |
| ED. PRINCIPAL | 82,55 m ² |
| ED. EDÍCULA | 20,90 m ² |
| ÁREA TOTAL | 103,45 m ² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO | 0,14% |
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | 0,14% |
| TAXA DE PERMEABILIDADE | 21,61% = 158,02m ² |
| ÁREA VEGETADA C/ VEGETAÇÃO ARBÓREA | 10% = 72,20m ² |

8. Cronograma de Obras.

✓ INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / SERVIÇOS PRELIMINARES:

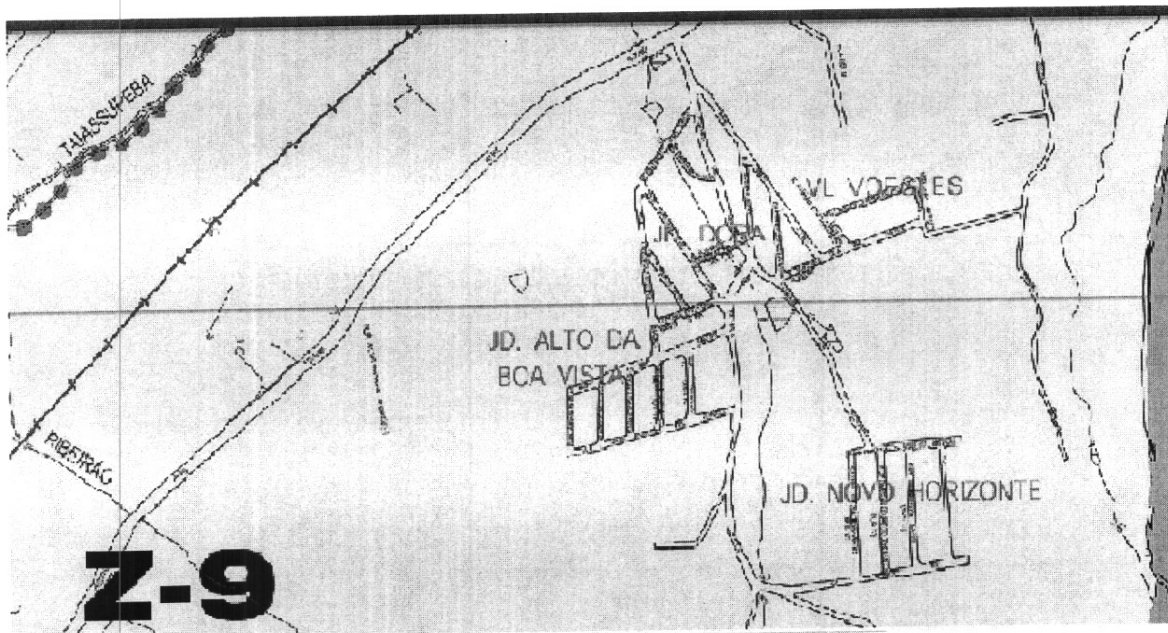


Foto 9. Zona - 9

- Limpeza no terreno.
- Terraplanagem.
- Instalação provisória de tapumes no entorno da Obra.
- Montagem do layout do canteiro.
- Instalação provisória de rede de água e energia.
- Armazenamento dos materiais na Obra
- Sondagem no terreno.

✓ FUNDAÇÃO:

- A fundação será de brocas manuais em concreto, e vigas baldrame devidamente calculadas.

✓ ALVENARIA:

- A alvenaria será de blocos de cimento, tendo as seguintes espessuras de 0,20m externas e 0,15m internas; O assentamento dos blocos de concreto será com argamassa de cimento, e areia, todos os compartimentos possuirão pé direito de 3,00m de altura, com exceção do salão de oração que terão forros de drywall;



RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019

- **MURO DE FECHO:** será executado em alvenaria até a altura de 2,50m.

✓ **COBERTURAS:**

- Toda a cobertura será de telha metálica trapezoidal $i= 15\%$ sobre a estrutura metálica.

✓ **INSTALAÇÕES:**

- As instalações hidráulicas serão feitas de acordo com as normas da ABNT.
- Todo o encanamento de despejo será ligado com tubos de PVC com declive de 3% de inclinação com despejos nas caixas de inspeções e destinados ao sistema de tratamento.
- Todos os compartimentos possuirão pontos de luz com devidos interruptores e tomadas, atendendo as normas técnicas da ABNT, e da concessionária de energia elétrica.

8.1. ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS

- **REVESTIMENTO:** Os sanitários possuirão B.I. de azulejo branco com 2,80m de altura e o salão possuirá B.I. de tinta óleo com 2,00m de
- **PISO:** Os pisos internos serão tipo cerâmico Pei-5 e os pisos externos em cerâmica Pei-5, antiderrapante.
- **ESQUADRIAS:** As esquadrias de portas e janelas serão em alumínio. No templo serão utilizados vidros temperados de 8mm, verde.
- **PINTURA:** Todos os cômodos e superfícies internas e externas receberão três demãos de látex e as esquadrias de madeira receberão verniz;
- Todos os compartimentos possuirão iluminação e ventilação natural com aberturas diretas para o exterior.

9. IDENTIFICAÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

Na definição dos limites das áreas de influência do empreendimento, levaram-se em consideração as áreas sujeitas aos impactos diretos decorrentes da implantação do mesmo e as áreas circunvizinhas ao empreendimento, estendendo-se em algumas situações ao mesmo município como um todo.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



9.1. ESQUEMAS DE ROTAS

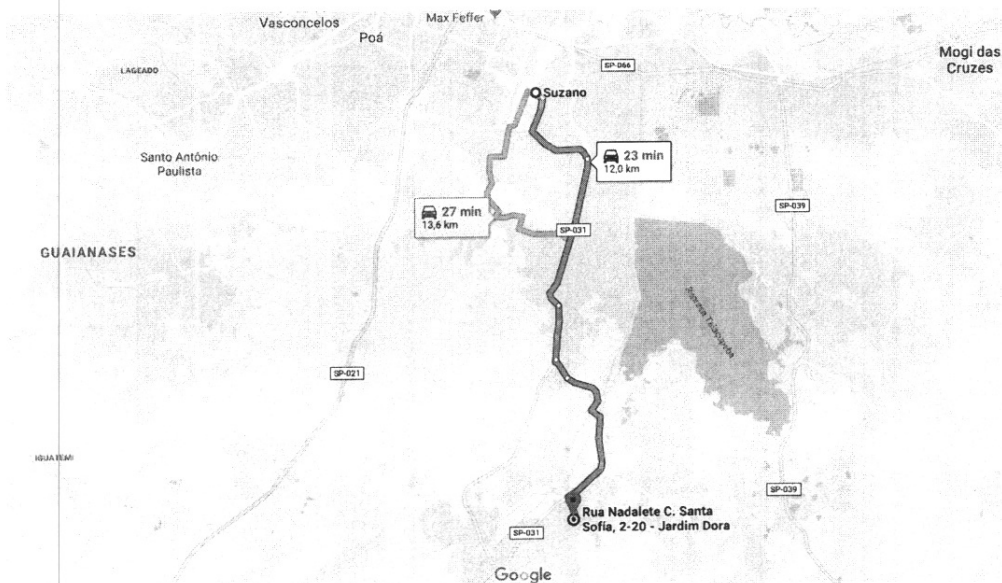


Foto 12. Esquemas de Rotas mais próximas.

- 25 minutos do Centro de Suzano (12 km);
- 50 minutos do Centro de Mogi das Cruzes (24,20 km);
- 35 minutos do Centro de Poá.

10. Análise dos Impactos e Proposição e Medidas Mitigadoras ou Compensatórias

- 10.1. Adensamento populacional:** Em função da natureza de um Templo Religioso, o mesmo não irá gerar adensamento populacional.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019

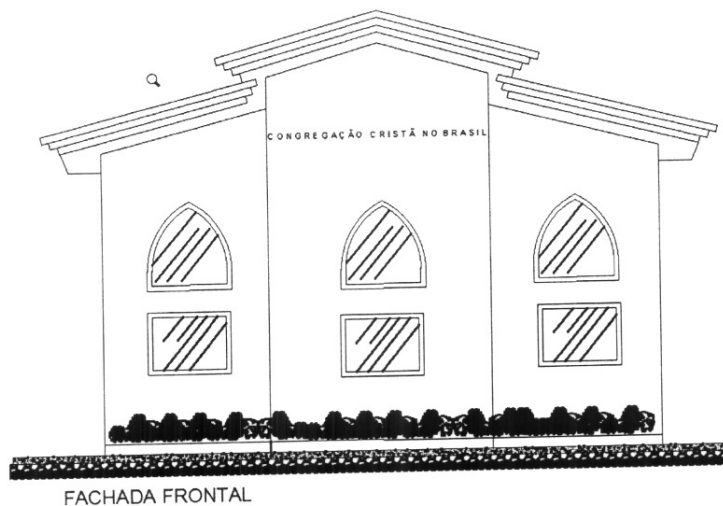


- 10.2.** Equipamentos Urbanos e Comunitários: Entende-se por equipamento Urbano todos os estabelecimentos de uso coletivo destinados a esporte, cultura e lazer, a saúde (postos, hospitais, clínicas), ao ensino (escolas, creches), ao comércio e serviços (lanchonetes, restaurantes pizzarias e supermercados), e a segurança (delegacias, bombeiros). As atividades desenvolvidas neste empreendimento não trarão impacto negativo, mas irá beneficiar a comunidade do Jardim Dora a uma integração pacificadora.

11. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

De acordo com a **Certidão nº039/2019**, o imóvel está localizado na **Z-9 (Zona de Baixa Densidade Demográfica)** ao qual permite a implantação de um **Templo Religioso**, desde que obedeça aos requisitos Técnico da **Lei Complementar nº 025/96**, onde define os seguintes índices urbanísticos.

O empreendimento não deposita nenhum tipo de matéria prima ou resíduo no solo. Toda área coberta será revestida de piso cerâmico, rampas e acessos com cerâmica antiderrapante. A captação de águas de lavagem do piso, pias e chuveiros são direcionadas para a rede de esgoto. O resíduo oriundo da produção consiste em sacos plásticos que são reutilizados para acondicionar papel higiênico. Os sacos plásticos excedentes são destinados a reciclagem.



FACHADA FRONTAL

Foto 13. Fachada

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019

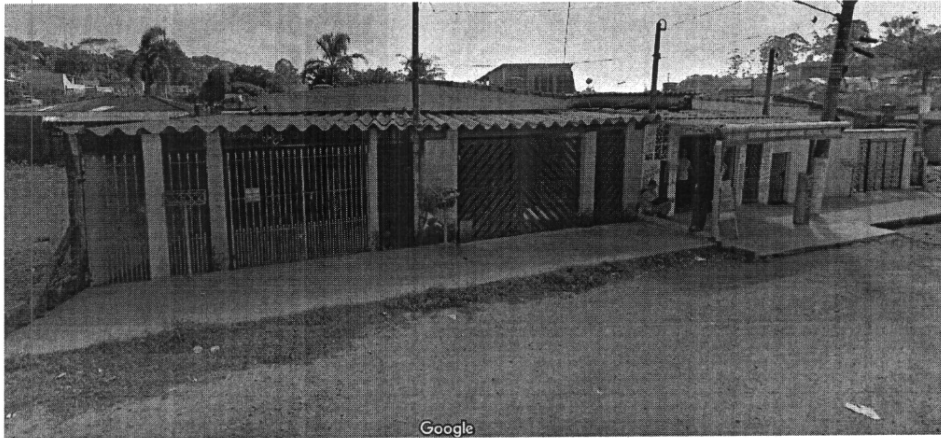


Foto 14. Residências locais à direita do terreno.

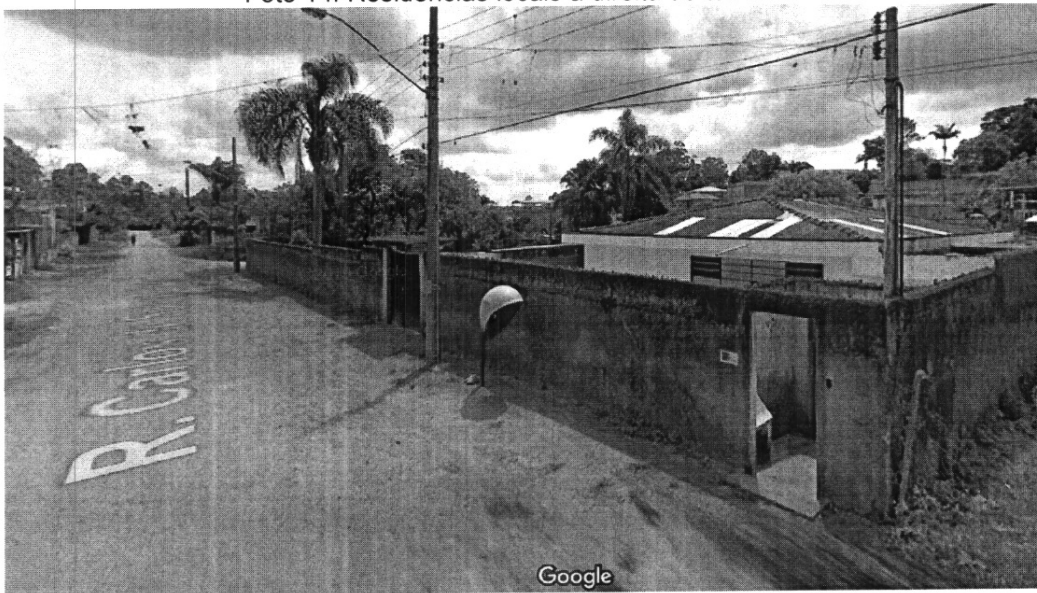


Foto 15. Residências locais à esquerda do terreno.

11.2. USO DO SOLO

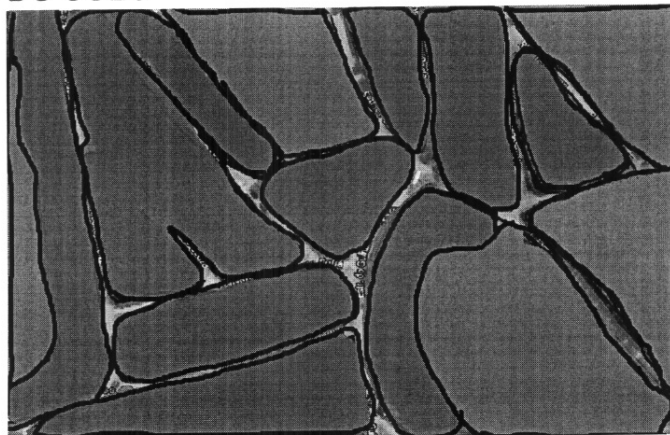


Foto 16. Uso do Solo

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPÁCTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



LEGENDA:



ÁREAS RESIDENCIAIS, E COMERCIAIS DE PEQUENO E MÉDIO PORTE.



ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.

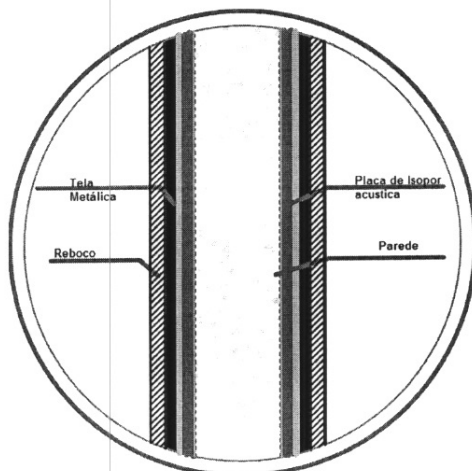
12. GERAÇÃO DE TRAFEGO INTENSO E PESADO:

Durante os horários de culto, estão previstos a entrada e saída de 15 veículos pela Rua Carlos de Souza Dias, o portão de acesso ao estacionamento está localizado a 23 metros da esquina da Rua Carlos de Souza Dias com a Estrada do Guinza.

Todo o acesso e saída serão feitos com o auxílio de manobristas, não causando nenhum tipo de congestionamento ou tráfego intenso.

13. NÍVEL DE RUÍDOS: Durante os cultos será obedecido os limites de acordo com a L.C 256/14 do município de Suzano, tendo em vista que a construção receberá tratamento acústico conforme projeto de construção. (anexo)

Detalhamento do parede com isolamento acústico em projeto



Det. da Parede
escala 1:20

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



artigo 4º II - em período vespertino: 80 dB (A) (oitenta decibéis em curva de ponderação A);

I - em período diurno: 90 dB (A) (noventa decibéis em curva de ponderação A);

13.1- Durante a execução da obra, obedecerá aos níveis permitidos, não ultrapassando os horários estabelecidos.

13.2- De acordo com o decreto da Lei Complementar Municipal nº 256, de 18 de dezembro de 2014, e regulamentada por este Decreto

O local não proporcionará Poluição sonora ao meio ambiente, a emissão de ruído, som e vibração que, direta ou indiretamente, seja ofensiva pelo empreendimento obedecerá os limites permitidos no decreto e L.C. a saber:

O que compreende no, II do artigo 3º da L.C. 256/14 – Período diurno: o período de tempo compreendido entre as 07h01 (sete horas e um minuto) e as 19h00 (dezenove horas) do mesmo dia;

As reuniões de Jovem e Menores que se realizará as domingos das 10hs as 11hs30, e Cultos oficial os Domingos das 14hs às 16hs estarão sujeitas aos período diurno nos termos do artigo 4º I, da LC 256/14, não ultrapassará os 90 dB (A) (noventa decibéis em curva de ponderação A); estipulados nos termos do artigo 3º I da LC 256/14.

O que compreende no III do artigo 3º da LC 256/14 – período vespertino: o período de tempo compreendido entre as 19h01 (dezenove horas e um minuto) e as 22h00 (vinte e duas horas) do mesmo dia;

Serão os Cultos Oficiais de Segunda e Quinta Feira das 19hs às 21hs, que estarão sujeitos aos períodos vespertino nos termos do artigo 4º, II, da LC 256/14, não ultrapassará os: 80 dB (A) (oitenta decibéis em curva de ponderação A).

13.1. LEVANTAMENTO DO LAUDO DE VEDAÇÃO ACÚSTICA:

Com base nas informações do Laudo de Vedação Acústica visou-se, à avaliação qualitativa e quantitativa dos níveis de pressão sonora emitido pelo estabelecimento da instituição acima identificada, visando atender o disposto na norma pertinente ao assunto em consonância com a **Associação Brasileira de normas Técnicas NBR 10.151/00.**

C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA N° 044/2019



DATA E HORÁRIO DA AVALIAÇÃO:

As medições foram realizadas no dia 18 de Fevereiro de 2019 com início às **09h30** e término às **11h00**.

ATIVIDADES DO ESTABELECIMENTO:

O estabelecimento avaliado trata-se de um Templo Religioso. Estas atividades são **realizadas 01 vez por semana** com início às **18h30min. 02 vezes** na semana com início às **19h30min**, e **01 vez na semana** com início às **09h30**, todas com **duração** máxima de **02h00**.

APARELHAGEM UTILIZADA NAS MEDIÇÕES:

O medidor de nível de pressão sonora utilizado, decibelímetro marca Lutron modelo SL-4001 n° de série 045089.

METODOLOGIA UTILIZADA:

Operando em Circuito de Compensação "A" de resposta rápida (FAST), as leituras foram realizadas do lado externo **aproximadamente a 1,20m do nível do piso e mais de 2,00m** dos limites da propriedade da fonte geradora. Foram adotados os critérios pré-estabelecidos pela **Associação Brasileira de Normas Técnicas NBR 10.151/00**.

CONCLUSÃO:

E com base nos resultados das medições executadas em campo e observando-se o estabelecido pela **Norma da ABNT NBR 10.151/00**, **concluimos que os níveis de ruídos levantados na fonte geradora estão em conformidade, portanto não há recomendações a serem feitas por estarem dentro dos padrões estabelecidos pela Norma citada acima.**



C.C.B.

RELATÓRIO TÉCNICO
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO
RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
TERMO DE REFERÊNCIA Nº 044/2019

14. **QUALIDADE DO AR:** Não haverá nenhum tipo de imissão de gases.

15. **VIBRAÇÕES:** Inexistente.

16. **O VOLUME DE CONTRIBUIÇÃO DE ESGOTO DIÁRIO NA REDE PÚBLICA:**

Para o cálculo de contribuição foram utilizadas as normas NBR 5626 – Instalação Predial de Água Fria e a NBR 10844 – Instalações Prediais de Águas Pluviais como referência.

Não haverá impacto significativo que exija reparação ou alguma necessidade de mitigação pelo uso das de redes de agua esgoto e energia.

17. **ANEXOS**

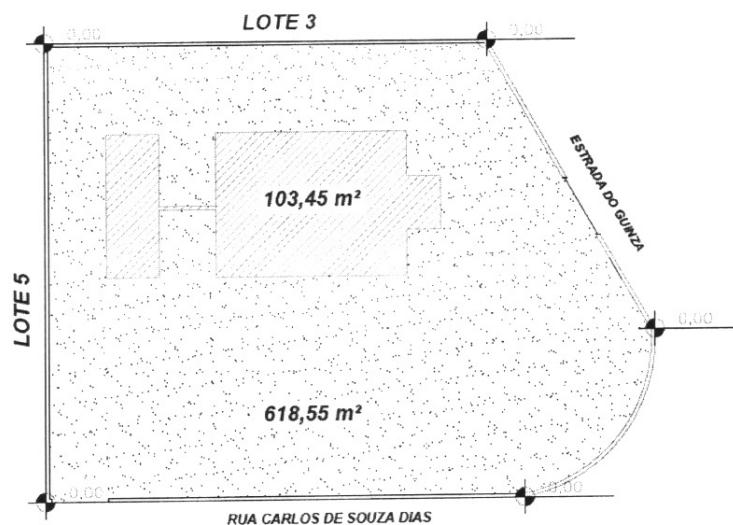
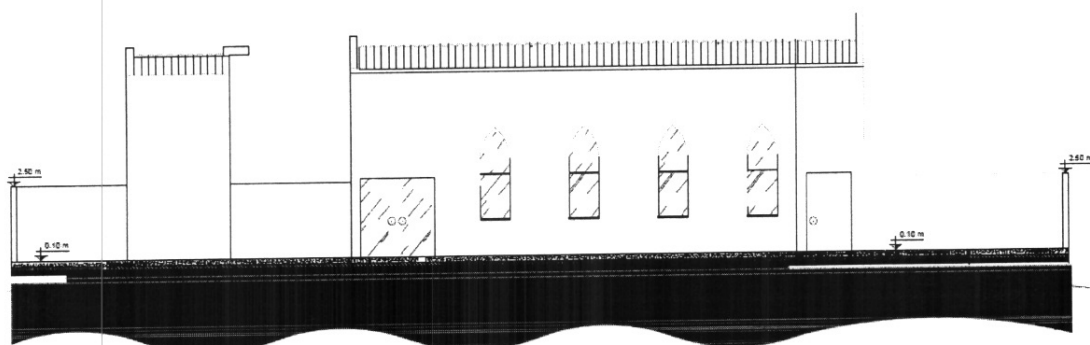


Foto 17. Croqui de implantação.



FACHADA LATERAL
ESC 1:100

Foto 18. Croqui da Fachada Lateral



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230190968698

1. Responsável Técnico

MARCOS ALVES DOS SANTOS

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2606930207

Registro: 5061206534-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **CONGREGAÇÃO CRISTÁ NO BRASIL**

Endereço: Estrada DO GUINZA

Complemento:

Cidade: Suzano

Contrato:

Valor: R\$ 500,00

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: 59.643.429/0001-40

Nº:

Bairro: JARDIM DORA

UF: SP

CEP: 08620-515

Vinculada à Art nº:

Celebrado em: 01/08/2019

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Estrada DO GUINZA

Complemento:

Cidade: Suzano

Data de Início: 01/08/2019

Previsão de Término: 01/08/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Nº:

Bairro: JARDIM DORA

UF: SP

CEP: 08620-515

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

| | | | Quantidade | Unidade |
|------------|-------|--------------------------------|------------|----------------|
| Elaboração | | | | |
| 1 | Laudo | Edificação de Materiais Mistos | 110,75000 | metro quadrado |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LAUDO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EV) PARA CONGREGAÇÃO CRISTÁ NO BRASIL NA CIDADE DE SUZANO.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

36 - MOGI DAS CRUZES - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS,
ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE MOGI DAS CRUZES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

M. Augusto 01 de agosto de 2019
Local data

MARCOS ALVES DOS SANTOS - CPF: 274.198.818-80

CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL - CPF/CNPJ: 59.643.429/0001-40

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 05/08/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190968698 Versão do sistema

Impresso em: 06/08/2019 21:54:05