

Matrícula

61.550

Ficha

01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 14 de julho

2009

IMÓVEL: UM TERRENO destacado de área maior, situado no BAIRRO DO GUAÍÓ, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Inicia a uma distância de 123,82 metros do ponto 4, daí segue confrontando com a Rua Gonroku Yoshimoto na distância de 14,00 metros até o ponto 05, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a Rua Luiz Bianconi, com azimute de 261°42'33" e distância de 44,93 metros, até o ponto 06, daí segue confrontando com propriedade de Nair Rodrigues Nakazawa e s/m Tosiaki Nakazawa, Elza Rodrigues e s/m Antonio Ribeiro Neto e Aparecida Rodrigues de Oliveira e s/m Manoel Theodor de Oliveira (Sítio do Mané) com azimute de 261°42'33" e distância de 72,50 metros até o ponto 07, daí segue confrontando com parte da propriedade de João dos Santos e Alice Pereira dos Santos na distância de 20,00 metros, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 14,00 metros até encontrar o ponto 7A, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 137,46 metros até encontrar o início desta descrição, encerrando a área de 1.924,29 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 25.078.018, em maior área

PROPRIETÁRIOS: 1) ALICE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, RG 20.416.564-SSP/SP, CPF 123.249.408-92, residente e domiciliada na Estrada dos Fernandes, 1701, Bairro do Guaió, Suzano-SP, (**proprietária de 50%**), 2) JOÃO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG 3.766.544-SSP/SP, CPF 107.325.008-34, casado aos 23/12/1969 sob o regime da comunhão de bens, com ARLETE QUADRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 18.084.394-SSP/SP, CPF 323.843.308-37, residentes e domiciliados a Rua Portugal Freixo, 63, Centro, Suzano-SP (**proprietários de 16,66%**), 3) THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN, brasileira, do lar, RG 5.581.749-X-SSP/SP, CPF 123.249.338-45, casada em 29/08/1970 sob o regime da comunhão de bens, com ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN, brasileiro, funcionário público, RG 3.270.767-SSP/SP, CPF 303.654.068-72, residentes e domiciliados na Estrada dos Fernandes, 1675, Bairro do Guaió, Suzano-SP (**proprietários de 16,66%**), e 4) ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, brasileira, viúva, funcionária

" Continua no Verso "

Matricula

61.550

Ficha


01

Verso

pública, RG 19.906.776-4-SSP/SP, CPF 067.010.408-61, residente e domiciliada na Estrada dos Fernandes, 1701, Bairro do Guaió, Suzano-SP (**proprietária de 16,66%**).

REGISTRO ANTERIOR: R.03/60.549 de 30 de outubro de 2008 deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:


VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVE
Av.01/em 14 de julho de 2009. (Abertura de Matrícula)

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento dos proprietários 1) ALICE PEREIRA DOS SANTOS, 2) JOÃO DOS SANTOS e sua mulher ARLETE QUADRA DOS SANTOS, 3) ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, e 4) THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN e seu marido ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN, todos já qualificados, datado de 24 de junho de 2009.


SUBSTITUTO:


P.126.397-mic.724 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVE

Av.02/em 11 de dezembro de 2015. (Contribuinte)

Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 28/10/2015, Livro 702, Págs. 213/220, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, complementada pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2015, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE n° 25.078.018.

ESCREVENTE AUTORIZADA:


P.177.581 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS
Av.03/em 11 de dezembro de 2015. (Óbito)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta e conforme Certidão de Óbito Matrícula n° 119222 01 55 2014 4 00063 144 0039245 44, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cotia-SP, mencionada na

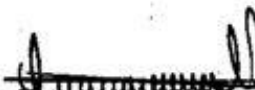
" Continua na Ficha N° 02 "

Matrícula 61 550 Ficha 02

Suzano, 11 de dezembro de 2015

citada escritura, procedo a presente averbação para constar o óbito de ALICE PEREIRA DOS SANTOS, ocorrido aos 22/08/2014.

ESCREVENTE AUTORIZADA:


P.177.581 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS
R.04/em 11 de dezembro de 2015. (Partilha)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, procedo o presente registro para constar que em virtude do falecimento de ALICE PEREIRA DOS SANTOS, CPF 123.249.408-92, 50% do imóvel objeto desta, estimado no título em R\$ 166.691,62 (V.V. R\$ 355.356,90), foi PARTILHADO da seguinte forma: a) 33,34% da parte inventariada para cada uma das herdeiras à saber: 1) THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN e seu marido ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN, aposentado, RG 3.270.767-8-SSP/SP e 2) ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, já qualificadas, e b) 16,66% da referida parte inventariada para cada um dos herdeiros à saber: 1) DENIS ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, médico, RG 24.794.582-1-SSP/SP, CPF 286.451.998-40, casado aos 11/03/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens com DANIELA PEDROSO FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, médica, RG 12.536.800-8-SSP/SP, CPF 255.247.268-03, residentes e domiciliados na Rua Lucinda Rabello, 39, apto. 32, Edifício Park Rishi, Vila Milton, Guarulhos-SP e 2) ANDRÉ ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, advogado, RG 20.904.749-SSP/SP, CPF 174.693.138-85 e sua mulher SHEILA MARIA RAMOS SOUZA DOS SANTOS, brasileira, funcionária pública, RG 23.026.931-X-SSP/SP, CPF 179.156.988-93, casados aos 18/10/2003, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Winer Casagrande, 312, Jardim Modelo, Suzano-SP. Foi realizada consulta junto à Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 10/12/2015, às 10:08 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:


P.177.581 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

" Continua no Verso "

Matrícula

61.550

Ficha

02

Verso

Av.05/em 11 de dezembro de 2015. (Pacto Antenupcial)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial do casal ANDRÉ ALBERTO DOS SANTOS e sua mulher SHEILA MARIA RAMOS SOUZA DOS SANTOS, já qualificados, lavrada aos 21/08/2003, Livro 631, Págs. 023/024, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, encontra-se devidamente registrada sob nº 3.909, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis desta Serventia.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.177.581

VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS