

matricula

ficha

25.575

01

Suzano, 15 de setembro de 19 83

IMÓVEL: UM QUINHÃO SOB Nº 02, com a área de 48.239,00 metros quadrados, situado no Bairro do Guaiú, perímetro rural deste distrito, município e comarca de Suzano-SP, com as seguintes medidas e confrontações: "Começa no marco "R" cravado na margem esquerda da estrada dos Fernandes e segue com 49º 30' SE, confrontando com o quinhão nº 01, pertencente a Paulo Maria dos Santos até encontrar o marco "Q", cravado a uma distância de 100,00 metros; daí, com a mesma confrontação, segue com 23º 00' SE, até encontrar, numa distância de 71,00 metros o marco "P"; ainda com a mesma confrontação prossegue com 14º 00' SW até encontrar, numa distância de 256,00 metros, o marco N, cravado na linha perimétrica junto a uma cerca de arame; daí segue a esquerda acompanhando o traçado da linha perimétrica confrontando com Gustavo Matsake e outros e João dos Santos até encontrar o marco "M", cravado a uma distância de 217,10 metros; aí deixa a linha do perímetro e segue a esquerda com -/ 17º 00' NW confrontando com o quinhão nº 03, de propriedade de Benedita Rodrigues dos Santos, até encontrar o marco "I", cravado a uma distância de 323,20 metros; ainda com a mesma confrontação prossegue com 31º 30' NW até encontrar numa distância de 157,00 metros o marco "K", cravado na estrada dos Fernandes; daí desce pela referida estrada até finalmente encontrar em "R", numa distância de 85,70 metros, o ponto de partida para o traçado do perímetro deste quinhão; INCRA:- 638.366.002-72; Área total:- 9,6 has.; Área aproveitável:- 8,6 has.;- Mód. Fiscal:- 5,0; Nº Mód. Fiscais:- 1,92; Fraç. min. parc.:- 2,0.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO DOS SANTOS e sua mulher ALICE FERREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele lavrador, portador da Céd. de Id. RG. nº 1.673.705-SP., e CIC. nº 153.872.918-00, ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 510 - 181ª Zona, filha de José Pereira Cardoso e Kua Haguiana, nascida aos 22/01/23, natural de São Paulo, residentes a Estrada dos Fernandes nº 1.701, Suzano-SP.; PAULO MARIA DOS SANTOS e sua mulher FAUSTA SEBASTIÃO DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ele aposentado portador da Céd. de Id. RG. nº 1.673.704-SP., e CIC. sob o nº 106.886.848-15, ela do lar, portadora da Cart. Profissional nº 098778 - série 359ª, filha de José Sebastião e Benedita Larte Sebastião, natural de Lageado-SP., nascida aos 19/12/34, residentes a Estrada dos Fernandes nº 1.701, Suzano-SP.; JOÃO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, viúvo, encanador industrial, portador da Céd. de Id. RG. nº 6338021-SP., e CIC. nº 210.825.298-34, residente a Trav. Conceição nº 86, Suzano-SP.; APPARECIDA RODRIGUES DE OLIVEIRA e seu marido MANDEL THEODORO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 41539 - 181ª Zo-

- segue verso -

matricula

25.575

ficha

01
verso

na, ele pedreiro, portador da Carteira Profissional nº 084155 série 300ª e CIC. nº 009.546.038-18, residentes a Estrada dos Fernandes nº 641, Suzano-SP.; NAIR RODRIGUES NAKAZAWA e seu marido TOSIAKI NAKAZAWA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele do lar, portadora da Céd. de Id. RG. nº 10.353.661-SP., e CIC. nº 031.608.658-43, ele motorista, portador da Céd. de Id. RG. nº 4.278.977-SP., e CIC. nº 109.337.438-15, residentes a Trav. Mirambava nº 524, Suzano-SP.; ELSA MARIA RODRIGUES RIBEIRO e seu marido ANTONIO RIBEIRO NETO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ela do lar portadora da RG. nº 13.171.092-SP., e CIC. nº 009.543.708-20, ele motorista, portador da RG. nº 3.453.126-SP., e CIC. sob o nº 070.366.048-91, residentes a Trav. Conceição nº 86, Suzano-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 52.176; 52.177; 52.178, - do Reg. de Imóveis de Mogi das Cruzes; e, R.1/10.097; R.2/10.097; R.3/10.097; R.4/10.097, do Reg. de Imóveis de Suzano.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

R.1/ 25.575 em 15 de setembro de 1.983

Por escritura de divisão parcial passada aos 29 de outubro de 1.980, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Suzano, livro nº 187-A, fls. nºs 163/165, fica pertencendo a JOÃO DOS SANTOS e sua mulher ALICE FERREIRA DOS SANTOS, supra qualificados, o IMÓVEL pelo valor de R\$.932.970,00.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Cota vide m. 25.574

Av.2/25.575 em 24 de outubro de 1.983

Por requerimento particular, passado aos 27 de Setembro de 1.983, devidamente assinado, é procedida a presente averbação para o fim de ficar constando que o nome correto da proprietária no R.1 da presente é ALICE FERREIRA DOS SANTOS, e não como ficou constando.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:-

Cota no rec. nº 11.283 - Prot. 40.047 - Guia 1.881

"CONTINUA NA FICHA 02"

Matrícula

25.575

Ficha

02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 30 de outubro de 2008

Av.03/em 30 de outubro de 2008. (CCIR / NIRF)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 17/12/2007, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Suzano-SP, complementado pelo Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR de 2003/2004/2005 e pela CND de imóvel Rural, verifica-se que o imóvel objeto da presente está cadastrado no INCRA sob nº 638.366.002.720-1 em maior área e na Receita Federal sob NIRF nº 3.166.945-0.

SUBSTITUTO:

P.122.419-mic.691 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF
Av.04/em 30 de outubro de 2008. (Óbito)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.03 desta matrícula, complementado pelo Termo de Óbito nº 153306, lavrado às fls. 130, do Livro C-256, constante da certidão expedida aos 21/12/2004 pelo Oficial de Registro Civil - 2º Subdistrito - Liberdade, Comarca da Capital-SP, procedo a presente averbação para constar o óbito de JOÃO DOS SANTOS, ocorrido em 21/12/2004.

SUBSTITUTO:

P.122.419-mic.691 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF
R.05/em 30 de outubro de 2008. (Partilha)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.03 desta matrícula, extraído dos autos 677/06 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de JOÃO DOS SANTOS, CPF 153.872.918-00, verifica-se que conforme r. Sentença proferida aos 26/10/2007, transitada em julgado aos 27/11/2007, o imóvel objeto da presente estimado nos autos em R\$ 150.329,52 (V. V. R\$ 156.591,63 proporcional), foi partilhado da seguinte forma: 1) **Parte Ideal correspondente a 45,58% do imóvel** à viúva ALICE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 20.416.564-SSP/SP, CPF

" Continua no Verso "

Matrícula

25.575

Ficha

02

Verso

123.249.408-92, residente e domiciliada na Estrada dos Fernandes, 1701, Bairro do Guaió, Suzano-SP, 2) **Parte Ideal correspondente a 16,66% do imóvel** ao herdeiro JOÃO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG 3.766.544-SSP/SP, CPF 107.325.008-34, casado aos 23/12/1969 sob o regime da comunhão de bens, com ARLETE QUADRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 18.084.394-SSP/SP, CPF 323.843.308-37, residentes e domiciliados a Rua Portugal Freixo, 63, Centro, Suzano-SP, 3) **Parte Ideal correspondente a 19,03% do imóvel** a herdeira THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN, brasileira, do lar, RG 5.581.749-X-SSP/SP, CPF 123.249.338-45, casada em 29/08/1970 sob o regime da comunhão de bens, com ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN, brasileiro, funcionário público, RG 3.270.767-SSP/SP, CPF 303.654.068-72, residentes e domiciliados na Estrada dos Fernandes, 1675, Bairro do Guaió, Suzano-SP, e 4) **Parte ideal correspondente a 18,73% do imóvel** à herdeira ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, brasileira, viúva, funcionária pública, RG 19.906.776-4-SSP/SP, CPF 067.010.408-61, residente e domiciliado na Estrada dos Fernandes, 1701, Bairro do Guaió, Suzano-SP.

SUBSTITUTO:

P.122.419-mic.691 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF
Av.06/em 30 de outubro de 2008. (Denominação Especial)

Atendendo requerimento datado de 22 de outubro de 2008, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente recebeu a denominação especial de **SÍTIO GUAÍÓ**.

SUBSTITUTO:

P.122.419-mic.691 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF

CONTINUA NA FICHA 03

Matrícula

25 575

Ficha

03

Suzano, 11 de dezembro de 2015

Av.07/em 11 de dezembro de 2015. (Cadastro Ambiental Rural)

Atendendo requerimento datado de 09/12/2015, complementado pelo C.A.R. emitido aos 23/04/2015 às 11:21, sob protocolo n° 161454 pelo Sistema Ambiental Paulista, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está inscrito no Cadastro Ambiental Rural sob n° 35525020105561.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.177.581 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.08/em 11 de dezembro de 2015. (Óbito)

Pela escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 28/10/2015, Livro 702, Págs. 213/220, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP e conforme Certidão de Óbito Matrícula n° 119222 01 55 2014 4 00063 144 0039245 44, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cotia-SP, mencionada na citada escritura, procedo a presente averbação para constar o óbito de ALICE PEREIRA DOS SANTOS, ocorrido aos 22/08/2014.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.177.581 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

R.09/em 11 de dezembro de 2015. (Partilha)

Pela mesma escritura mencionada na Av.08 desta matrícula, procedo o presente registro para constar que em virtude do falecimento de ALICE PEREIRA DOS SANTOS, CPF 123.249.408-92, **45,58%** do imóvel objeto desta, estimado no título em R\$ 158.937,46 (V.V. R\$ 20.408,75 proporcional), foi **PARTILHADO** da seguinte forma: **a) 33,34% da parte inventariada** para cada uma das herdeiras à saber: 1) THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN e seu marido ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN,

" Continua no Verso "

Matrícula

25.575

Ficha

03

Verso

aposentado, RG 3.270.767-8-SSP/SP e 2) ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, já qualificadas, e b) 16,66% da referida parte inventariada para cada um dos herdeiros à saber: 1) DENIS ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, médico, RG 24.794.582-1-SSP/SP, CPF 286.451.998-40, casado aos 11/03/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens com DANIELA PEDROSO FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, médica, RG 12.536.800-8-SSP/SP, CPF 255.247.268-03, residentes e domiciliados na Rua Lucinda Rabello, 39, apto. 32, Edifício Park Rishi, Vila Milton, Guarulhos-SP e 2) ANDRÉ ALBERTO DOS SANTOS, brasileiro, advogado, RG 20.904.749-SSP/SP, CPF 174.693.138-85 e sua mulher SHEILA MARIA RAMOS SOUZA DOS SANTOS, brasileira, funcionária pública, RG 23.026.931-X-SSP/SP, CPF 179.156.988-93, casados aos 18/10/2003, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Winer Casagrande, 312, Jardim Modelo, Suzano-SP. Foi realizada consulta junto à Central de Indisponibilidade de Bens, em data de 10/12/2015, às 10:08 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.177.581

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS

Av.10/em 11 de dezembro de 2015. (Pacto Antenupcial)

Pela mesma escritura mencionada na Av.08 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que a escritura de pacto antenupcial do casal ANDRÉ ALBERTO DOS SANTOS e sua mulher SHEILA MARIA RAMOS SOUZA DOS SANTOS, já qualificados, lavrada aos 21/08/2003, Livro 631, Págs. 023/024, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, encontra-se devidamente registrada sob nº 3.909, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis desta Serventia.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.177.581

VANESSA VANGNAR FALCHETTE

FAGS