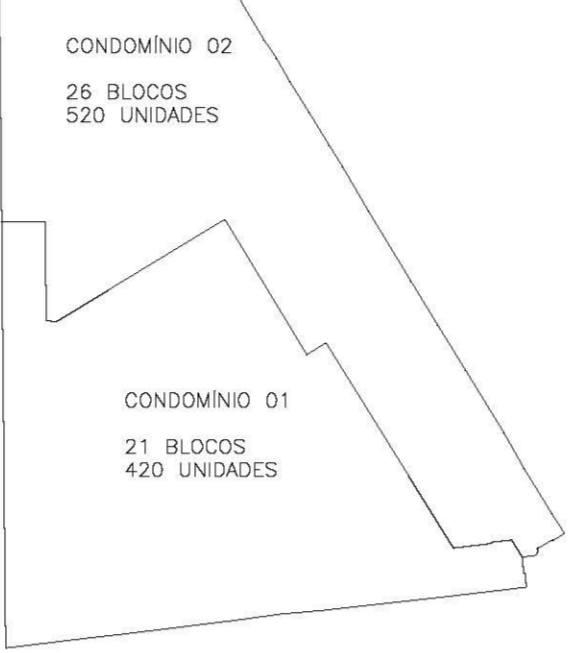




ÁREA 4.298,15 m²
(urbano)

23°00' SE
71,00 m SE

14° 00' SW
256,00 m



MEMORIAL ÁREA DE LAZER

ÁREA LAZER DESCOBERTO - 7.750,64m²
 SALÃO DE FESTAS 01 - 252,47m²
 SALÃO DE FESTAS 02 - 209,70m²
 SALÃO DE FESTAS 03 - 253,62m² x 2 = 507,24m²
 CHURRASQUEIRA - 50,27m² x 5 = 251,35m²
 QUADRA POLIESPORTIVA COBERTA - 243,96m² x 3 = 731,88m²
 ÁREA EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS - 1.952,64m²
 ÁREA DE LAZER TOTAL - 9.703,28m²

MEMORIAL CÁLCULO CAIXAS RETENÇÃO

V = 0,15 x Aiv IP x t
 V = 0,15 x 40.120,82 x 0,08 x 1
 V = 361,05, aproximadamente 361,20m³
 CAIXA DE RETENÇÃO
 V01 = 5,00m x 30,10m x 1,20m(h) = 180,60m³
 V02 = 5,00m x 30,10m x 1,20m(h) = 180,60m³

DADOS DO TERRENO	
CIDADE: SUZANO	
REGIONAL: SÃO PAULO	
ÁREA DO TOTAL DO TERRENO	50.163,29m ²
ÁREA DE DOAÇÃO	EXIGIDO XX PROJETADO XX
DADOS DA LEGISLAÇÃO	
ZONAMENTO	FRONTAL 5,00m LATERAL 7,50m FUNDOS 7,50m ENTRE-IL. 9,00m
AFASTAMENTOS	
TIPOLOGIA PADRÃO	THC-08
Nº DE BLOCOS	45
Nº DE PAVIMENTOS	144
Nº DE UNIDADES PADRÃO	305
TIPOLOGIA PCO	THCPCO-02
ADAPTÁVEL OU DEFINITIVA	DEFINITIVA
Nº DE BLOCOS	02
Nº DE PAVIMENTOS	144
Nº DE UNIDADES COMUNS	11
Nº DE UNIDADES PCO	29
Nº DE BLOCOS TOTAL	47
Nº DE UNIDADES TOTAL	942
Nº DE VAGAS	EXIGIDO 942 PROJ. 982 PADRÃO 923 PRECISAS - PARALELAS -
DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS	PCD 29 VISIT. 08 MOTO 22 PROJ. 9.650,20m ² MIN. 9.703,28m ² PROJ. (%) 10,32m ² /UH
LAZER	BÁSICO/MAX. 1,0 PROJ. (m ²) 42.850,7 PROJ. (%) 0,85
COEF. DE APROV.	MAX. 50% PROJ. (m ²) 10.742,97 PROJ. (%) 21,41% MIN. 20% PROJ. (m ²) 10.191,08 PROJ. (%) 20,31%
TAXA DE OCUPAÇÃO	
PERMEABILIDADE	
NOME DO EMPREENDIMENTO	
DATA 13/02/2019	FOLHA 01/01
ESCALA SEM ESCALA	PROJETO POR ALEXANDRE ANÁLISE POR MAYARA

