



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Informação

Processo nº 001769 / 2019

Data: 07/05/2019

Interessado: IBAR – Indústrias Brasileiras de Artigos Refratários.

Assunto: Solicitação de informações complementares aos EIV/RIV apresentados.

Para: IBAR – Indústrias Brasileiras de Artigos Refratários.

De: Corpo Técnico de Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança e do Relatório de Impacto de Vizinhança - CTA-EIV

Após análise inicial do processo supracitado, o CTA-EIV constatou que há a necessidade de informações complementares para continuidade da análise do EIV/RIV apresentados.

Julga-se necessário:

1. Apresentação do RAP - Relatório Ambiental Preliminar (05/2017), em meio físico e digital, para que dessa forma possam ser ratificadas as informações expostas no EIV/RIV;
2. Apresentação de Parecer DMI/APAVRT nº 007/2018 da Fundação Florestal, citado na Licença Ambiental Prévia emitida pela CETESB, para que se amplie o rol de dados disponíveis para análise do empreendimento proposto;
3. Fornecer maior detalhamento, com projetos, mesmo que em fase preliminar, sobre as edificações que darão suporte aos operários, pois o material apresentado no EIV/RIV não possibilita avaliação de ações mitigadoras sobre o uso pretendido;
4. Expor parecer sobre nova solução viária, considerando a abertura de via paralela à Rua Major Pinheiro Froes e o cinturão meândrico do Rio Tietê, ligando a área do empreendimento a Rua Magnólia Carrara Braghiroli, já que os trajetos apresentados, ao fazerem uso, mesmo que parcialmente, do sistema viário existente podem causar impactos ao fluxo de veículos;

OBS: 1. A apresentação dos documentos solicitados em comunique-se não isentam uma nova análise e a necessidade de apresentação de outros documentos e/ou esclarecimentos, se houver. 2. As informações solicitadas devem ser encaminhadas ao setor que emitiu esta informação.

Avenida Paulo Portela 210, 1º andar, sala 102 – Jardim Paulista – Suzano – SP.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

5. Apresentar o Programa de Remoção e Reassentamento da população residente na área, citado na Licença Ambiental Prévia, objetivando o acesso a maiores esclarecimentos sobre o tema, posto que há escassa manifestação no EIV/RIV.

Sendo esta a informação, assinam todos os membros do Corpo Técnico de Análise.

Atenciosamente,

VALTER FORTUNATO MIRANDA, Matrícula nº 19.372
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

FLÁVIA AKIKO FUKUSHIMA, Matrícula nº 18.987
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

INGRID FERREIRA DA COSTA, Matrícula nº 21.410
Secretaria Municipal de Manutenção e Serviços Urbanos

FABIO LUIZ DOS SANTOS, Matrícula nº 17.389
Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana

EWERTON MENDES ROSA, Matrícula nº 21.233
Secretaria Municipal de Saúde

OBS: 1. A apresentação dos documentos solicitados em comunique-se não isentam uma nova análise e a necessidade de apresentação de outros documentos e/ou esclarecimentos, se houver. 2. As informações solicitadas devem ser encaminhadas ao setor que emitiu esta informação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

COMUNIQUE-SE

PROCESSO	1769/2019	DATA	07/05/19	FOLHA
INTERESSADO	IBAR – Indústrias Brasileiras de Artigos Refratários			
TIPO DE PROCESSO	Análise de EIV/RIV			

EXIGÊNCIA À DOCUMENTAÇÃO

Anexar matrícula atualizada do Cartório de Imóveis do lote em questão Matr. Nº	Anexar L.O. CETESB
Anexar escritura (Cartório de Notas)	Anexar memorial de atividades em planta
Anexar certidão de desdobro/fusão atualizada	Anexar projeto de Bombeiros/ <i>ou declaração</i>
Anexar certidão de diretrizes Atualizada	Anexar contas de água e luz do local do projeto
Anexar IPTU atual do lote em questão	Anexar ART/ RRT de Execução ou direção Téc. + comprovante de pagamento
Anexar cópia CREA/CAU	Anexar laudo técnico da obra em planta
Anexar cópia inscrição municipal (CCM + CND) do Autor e do Resp. téc. Pela obra	Anexar atestado técnico da obra em planta
Anexar 03 (três) fotos elucidativas da obra	Anexar termo de responsabilidade da obra em planta
Anexar diretrizes da Sabesp e Bandeirante energia	Anexar CPF e RG do(s) proprietário (s) / e Procuраções

EXIGÊNCIA AO PROJETO

Anexar memória de cálculo do quadro de área (todas)	Rever título do projeto
Anexar memória de cálculo de ventilação e iluminação	Inserir notas referentes ao decreto 12.342/1978
Anexar projeto aprovado folha completa ref. alv.	Indicar/cotar/dimensionar área permeável
Rever/inserir planta cobertura e confrontações	Rever anotação da fiscalização
Rever/inserir cotas de níveis (externo do terreno/locais)	Rever legenda/carimbo
Inserir nº. da ART/RRT no carimbo	Cotar e indicar passeio Externo
Inserir nº. da edificação no endereço Nº	Inserir corrimão e cotar altura/ Detalhar escada
Inserir nome dos logradouros	Indicar altura do muro
Rever/inserir memorial descritivo em planta	Detalhar muro de arrimo
Rever/inserir sistema de esgoto e águas pluviais	Inserir peças sanitárias
Rever/inserir cotas	Indicar perfil do terreno nos cortes
Inserir projeção da caixa de água e indicar capacidade	Rever situação sem escala
Rever quadro de áreas	Rever/Inserir quadro de iluminação/ventilação (Art. 39 a 48)
Indicar/detalhar e inserir em nota que o projeto atende à NBR 9050/2015, ao Decreto 5.296/2004 e à Lei 10.098/2000	Ver Anotações em planta e providenciar Alterações

1 - Solicitamos a retirada de Comunique-se referente ao Estudo de Impacto e Vizinhança referente a empresa IBAR na sala 102 1º andar no Centro Unificado de Serviços.

() Após correções, anexar 01 vias do projeto para nova análise . () Anexar ____ para aprovação

NOTAS:

- O prazo de análise se reinicia quando forem atendidos os itens acima.
- Atender ao **Comunique-se** devolvendo projeto anexo
- **Prazo de atendimento 15 dias (Art.53 do § 5º da Lei complementar 025/96) Sob pena de Arquivamento**
- **ATENDIMENTO TÉCNICO** terças-feiras e quintas-feiras, das 08h30 às 11h00. (somente com prévio agendamento pelo telefone 4745-2128)

Responsável pela análise

Retirado por: Othon R. J. Young em 07/05/19

Anexo: () Projeto-folha(s)nº _____.