

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	1 de 69

1. AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.

**RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA
SUZANO – SÃO PAULO**

CNPJ: 32.147.491/0001-94

SUZANO, 26 DE MARÇO DE 2019

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	2 de 69

2. INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO, DO PROPRIETÁRIO E DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS.

2.1. EMPREENDIMENTO

AMENDONUTRY INDSTRUTRIA E COMERCIO LTDA.

ENDEREÇO: Rua Baruel nº 777 - Vila Costa - Suzano – SP.

ÁREA DO TERRENO: 200 m²

MATRICULA REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SUZANO: Estado de São Paulo nº24.372, ficha nº 01 - livro nº02 para o lote P quadra 5 loteamento denominado Sitio São José – Suzano.

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO: Salão piso terreo ja edificado denominado salão nº1 implantação do empreendimento em área construida de 62,00 m².

2.2. PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO

Amendonutry Indsutria E Comercio Ltda

CNPJ N°: 32.147.491/0001-84

Sócio proprietário: Ricardo de Carlo

RG: 21.109.741-x SSP/SP

CPF:154.436.768-01



RICARDO DE CARLO.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 3 de 69


		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 32.147.491/0001-94 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 30/11/2018
NOME EMPRESARIAL AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) AMENDONUTRY			PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.91-5-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios 46.39-7-01 - Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral 10.99-6-99 - Fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R BARUEL	NÚMERO 777	COMPLEMENTO	
CEP 08.675-000	BAIRRO/DISTRITO VILA COSTA	MUNICÍPIO SUZANO	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO SAFIRA.CONTABIL@HOTMAIL.COM		TELEFONE (11) 4747-8714 / (11) 4747-2141	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 30/11/2018	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	4 de 69

2.3. RESPONSÁVEIS PELO ESTUDO

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO: Eng.Fabio Paschoalick Farinelli

CREA/SP N°: 5061750529 doc.3

CPF: 283.835.538-46

RG: 22.576.959-1 ssp/sp

Empresa contratada para o EIV: Fabio Paschoalick Farinelli

Serviços Técnicos - EPP, estabelecida na Av. Prefeito Carlos Ferreira Lopes n° 635-cj 162, bairro Vila Mogilar, Mogi das cruces, SP, CEP 08773-490.

CNPJ N°: 14.966.047/0001-19

DADOS PARA CONTATO: Avenida Benedito Manoel dos Santos n°111 - conj. 04, bairro Jardim Rincão, Arujá – SP , CEP 07428-205

Fone: (11) 2891-1964

CEL: (11) 98411-9856 (**Obs.** Onde recebe correspondências oficiais)


ENG.FABIO PARCHOALICK FARINELLI

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	01-EIV-RIV-0001
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	DATA
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	26/03/2019
		FOLHA	5 de 69

3. INDICE

1.	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.....	1
2.	INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO, DO PROPRIETÁRIO E DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS.....	2
2.1.	EMPREENDIMENTO.....	2
2.2.	PROPRIETÁRIO DO EMPREENDIMENTO.....	2
2.3.	RESPONSÁVEIS PELO ESTUDO.....	4
3.	INDICE.....	5
4.	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	6
4.1.	LOCALIZAÇÃO.....	7
4.2.	ATIVIDADES DO EMPREENDIMENTO.....	11
4.3.	DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO.....	17
4.4.	IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	18
4.4.5.	MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA.....	21
4.5.	ZONAMENTO E USO DO SOLO.....	22
4.6.	QUADRO DE ÁREAS.....	22
4.7.	CRONOGRAMA DE OBRAS.....	22
4.8.	IDENTIFICAÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUENCIA.....	23
5.	ANÁLISE DOS IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS.....	25
5.1.	UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS PÚBLICOS PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO.....	25
5.2.	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	28
5.3.	GERAÇÃO DE TRÁFEGO INTENSO E PESADO.....	35
5.4.	NÍVEL DE RUÍDOS:.....	35
5.5.	QUALIDADE DO AR.....	35
5.6.	CAPACIDADE DE SUPORTE DA INFRAESTRUTURA URBANA INSTALADA.....	35
5.7.	O VOLUME DE CONTRIBUIÇÃO DE ESGOTO DIÁRIO NA REDE PÚBLICA.....	36
5.8.	GERAÇÃO E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS.....	38
5.9.	GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA.....	38
5.10.	RESÍDUOS LÍQUIDOS.....	38
5.11.	VIBRAÇÃO.....	38
6.	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	44
7.	ANEXOS.....	45
7.1.	PROPOSTA DO EMPREENDIMENTO.....	45
7.2.	CONTRATO SOCIAL.....	46
7.3.	IPU.....	50
7.4.	COPIA DA CERTIDÃO DE DIRETRIZES EMITIDA PARA O USO PRETENDIDO.....	50
7.5.	RG, CPF, REGISTRO NO CREA, CNPJ E CONTATO – FARINELLI ENGENHARIA.....	52
7.6.	ART - ENGENHEIRO.....	56
7.7.	PLANTA DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	61
7.8.	PLANTA APROVADA NA PREFEITURA.....	63
7.9.	CERTIDÃO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.....	66
7.10.	CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	69

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	6 de 69

4. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Empreendimento tem como atividade produzir e processar o amendoim em grãos descascados.
- A matéria prima para produção chega em até duas vezes por semana, transportada por veículos leves e em sacos de aproximadamente 25kg.
- Existirá uma linha de produção com equipamentos que serão operados pelos funcionários, produzindo pastas de amendoim acondicionadas em potes plásticos.
- Prédio comercial assobradado com salas comerciais na parte superior e dois salões comerciais na parte inferior, situados ao nível da calçada. Cada salão dispõe de entrada individual com porta de aço tipo de enrolar. No recuo dispõe de vaga para um veículo grande. Está área para veículo tem um portão gradeado no alinhamento do recuo.

As áreas construídas contidas no projeto de edificação completo aprovado:

Salas comerciais no pavimento superior: 139,56 m².

Pavimento inferior salão n°1: 62,00 m² útil – total 69,78 m²,

(OBS: Objeto do empreendimento, onde não haverá nenhuma alteração na construção.)

Pavimento inferior salão n°2: 62,00 m² útil – total 69,78 m²

www.farinelliengenharia.com.br

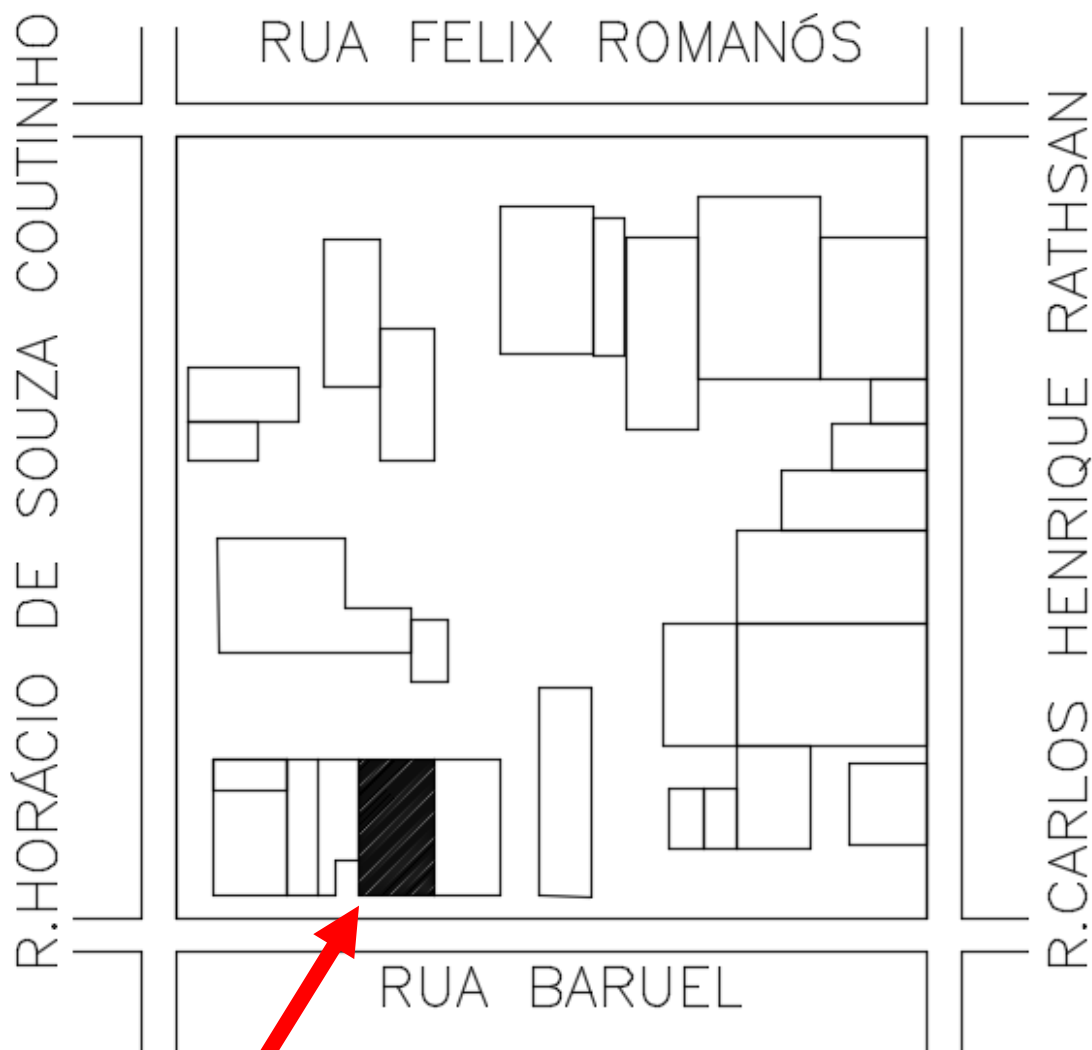
Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		DATA
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		26/03/2019
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	7 de 69

4.1. LOCALIZAÇÃO



AMENDONUTRY

Foto 4.1.1. Croqui de localização Amendonutry Rua Baruel nº777

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA



Foto 4.1.2. No pavimento térreo existem dois salões comerciais, independentes, denominados salão 1 e 2, ambos com 62,00 m² de área construída.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	9 de 69



Foto 4.1.3. Fachada da loja Amendonutry Industria e Comercio Ltda. Rua Baruel, 777, Vila Costa, cidade de Suzano.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	10 de 69



Foto 4.1.4. Área interna do salão com 62m² de área construída.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	01-EIV-RIV-0001
	ESCOPO	EIV/RIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	DATA
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	26/03/2019
		FOLHA	11 de 69

4.2. ATIVIDADES DO EMPREENDIMENTO.



Suzano, 22 março de 2019

Proposta do Empreendimento.

AMENDONUTRY É UMA EMPRESA DESTINADA À PRODUÇÃO DE PASTA DE AMENDOIM, NA QUAL RECEBE O PRODUTO (AMENDOIM) JÁ BENEFICIADO, OU SEJA SEM PELE E JÁ TORRADO.

O PROCESSO DE MANUFATURA É FAZER A TRITURAÇÃO DO GRÃO E TRANSFORMAR EM PASTA; APÓS ISSO FAZER O ENVASE EM POTES PLÁSTICOS.

O PRODUTO EM ALGUNS CASOS, RECEBE AGREGADOS CONFORME O MIX DE SABOR QUE SERÁ COMERCIALIZADO NO MERCADO, VALE RESALTAR QUE:

OS AGREGADOS SÃO AÇÚCAR DE COCO, AÇÚCAR REFINADO, CACAU EM PO E A GOIABADA JÁ ESTÃO PRONTOS PARA A MISTURA E NÃO FAZEM PARTE DO PROCESSO DE TRITURAÇÃO.

A EMPRESA AMENDONUTRY DESTINA A PRODUÇÃO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS PARA A VENDA NO MERCADO ATACADISTA E PESSOAS JURÍDICAS.

Amendonutry Industria e Comercio Ltda
Rua Baruel, nº 777, Vila Costa, CEP: 08760-380, Suzano – São Paulo.



www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	12 de 69

- A matéria prima amendoim descascado, chega em sacos de 25 kg e são depositados em palets ao lado do equipamento.
- Em seguida o operador inicia o abastecimento do silo com essa matéria prima, após o silo estar abastecido o operador realiza a regulagem da abertura da saída do silo.
- O produto será transportado por uma rosca transportadora até a máquina onde um dispositivo fará a trituração do produto.
- Após o processo de trituração o produto é transportado por um misturador.
- No misturador são colocados os agregados do produto que são misturados.
- Essa mistura será conduzida por gravidade para outro silo por direcionamento manual.
- Esta massa pronta cai por gravidade numa bomba de transferência que transporta o produto para máquina de envase, esta máquina executa o envase nos potes que estarão dispostos numa esteira.
- Os potes são fechados manualmente e gravados os dados do lote, validade e outras informações do produto, os potes com capacidade para 500 e 1000 gramas, são embalados em caixas de papelão para entrega no cliente.

ACIONAMENTO DO EQUIPAMENTO:

- A maquina de envase e de fechamento dos potes na sua concepção tem seus movimentos mecânicos por meio de válvulas e atuadores pneumáticos acionados pela energia de um compressor de ar comprimido.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br


 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	13 de 69



Foto 4.2.1. Linha de produção da pasta de amendoim.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529
 Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205
 (11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	14 de 69

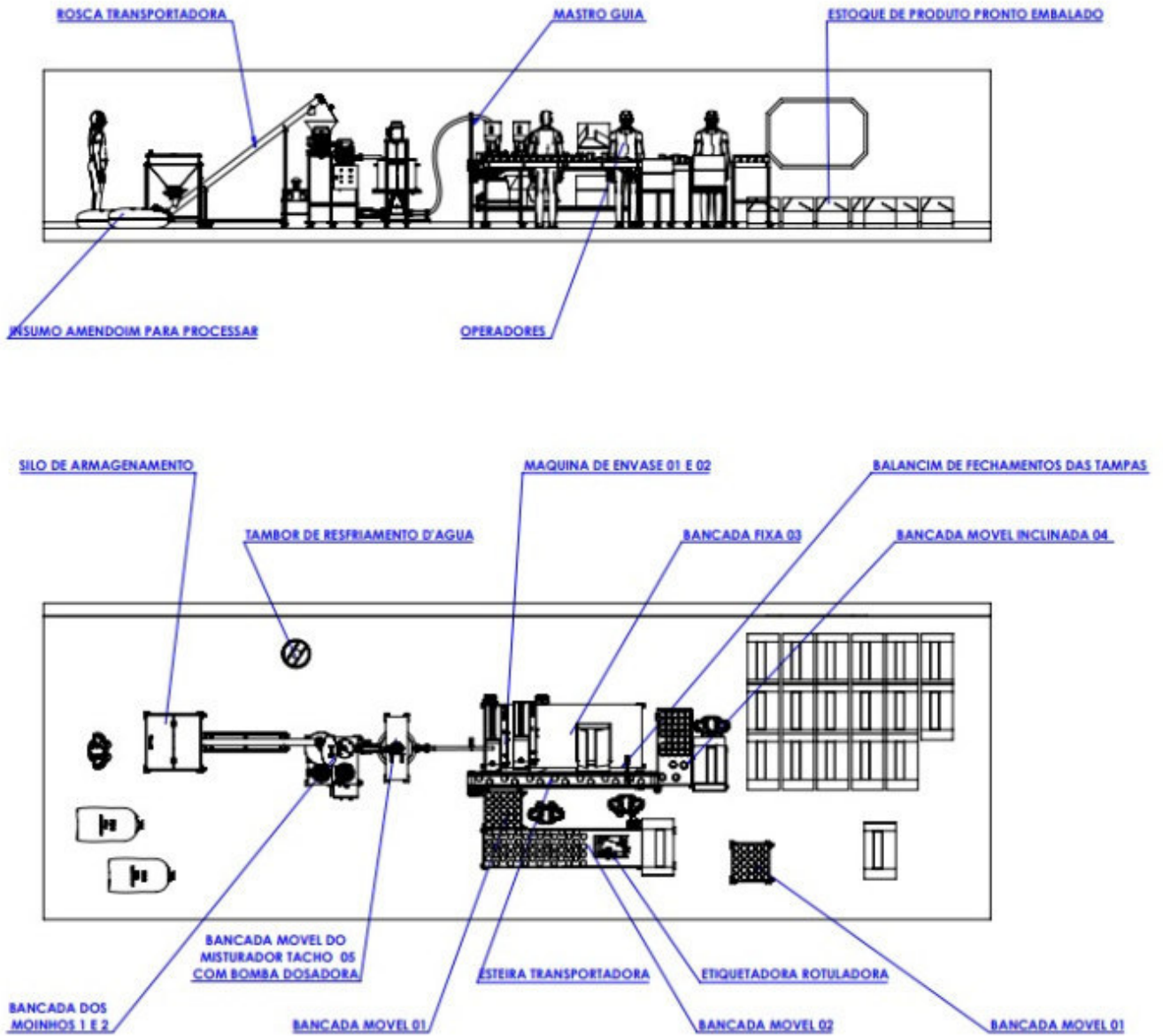


Foto 4.2.2 Layout da linha de produção.

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	15 de 69



Foto 4.2.3. Foto da linha de produção.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	16 de 69



Foto 4.2.4. Embalagem plastica de 500g e 1000g para armazenamento da pasta de amendoim.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	17 de 69

4.3. DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO.

O publico alvo do produto são exclusivamente pessoas jurídicas. Normalmente são lojas de suplementos alimentares, lojas de venda de produtos naturais, supermercados, farmácias, academias e outros.

A previsão de produção é variável em torno de 4 a 6 mil potes mês. A rotina de produção e entrega é sempre a mesma.

A matéria prima é entregue por veículos VUC do tipo HR até pequenas pick-up tipo Montana. Estes veículos alternadamente utilizam a vaga existente para veículos .



Foto 4.3.1. Vagas para abastecimento e transporte.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	01-EIV-RIV-0001
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	DATA
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	26/03/2019
		FOLHA	18 de 69

4.4. IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
RUA BARUEL 777 VILA COSTA
SUZANO - SP
CNPJ: 32.147.491/0001-94

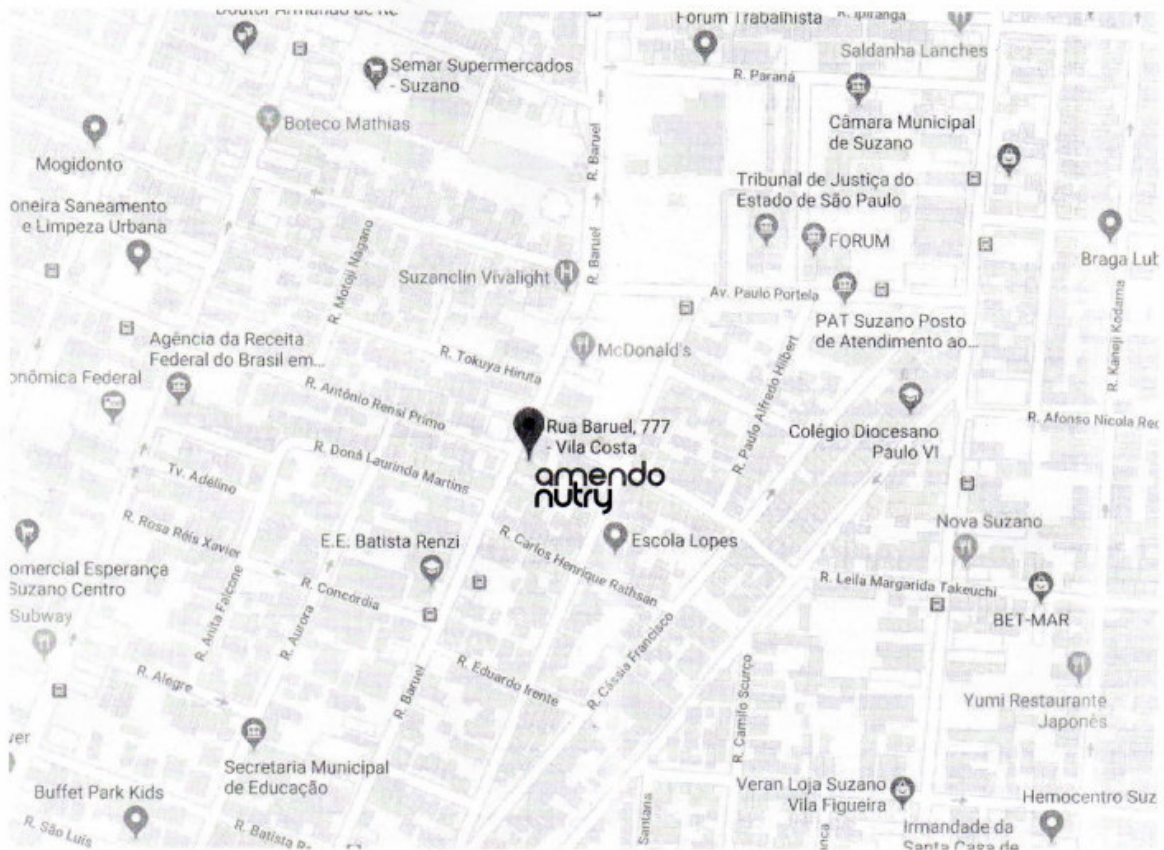


Foto 4.4.1. Localização via Google maps.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	19 de 69



Foto 4.4.2. Foto da fachada.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 20 de 69

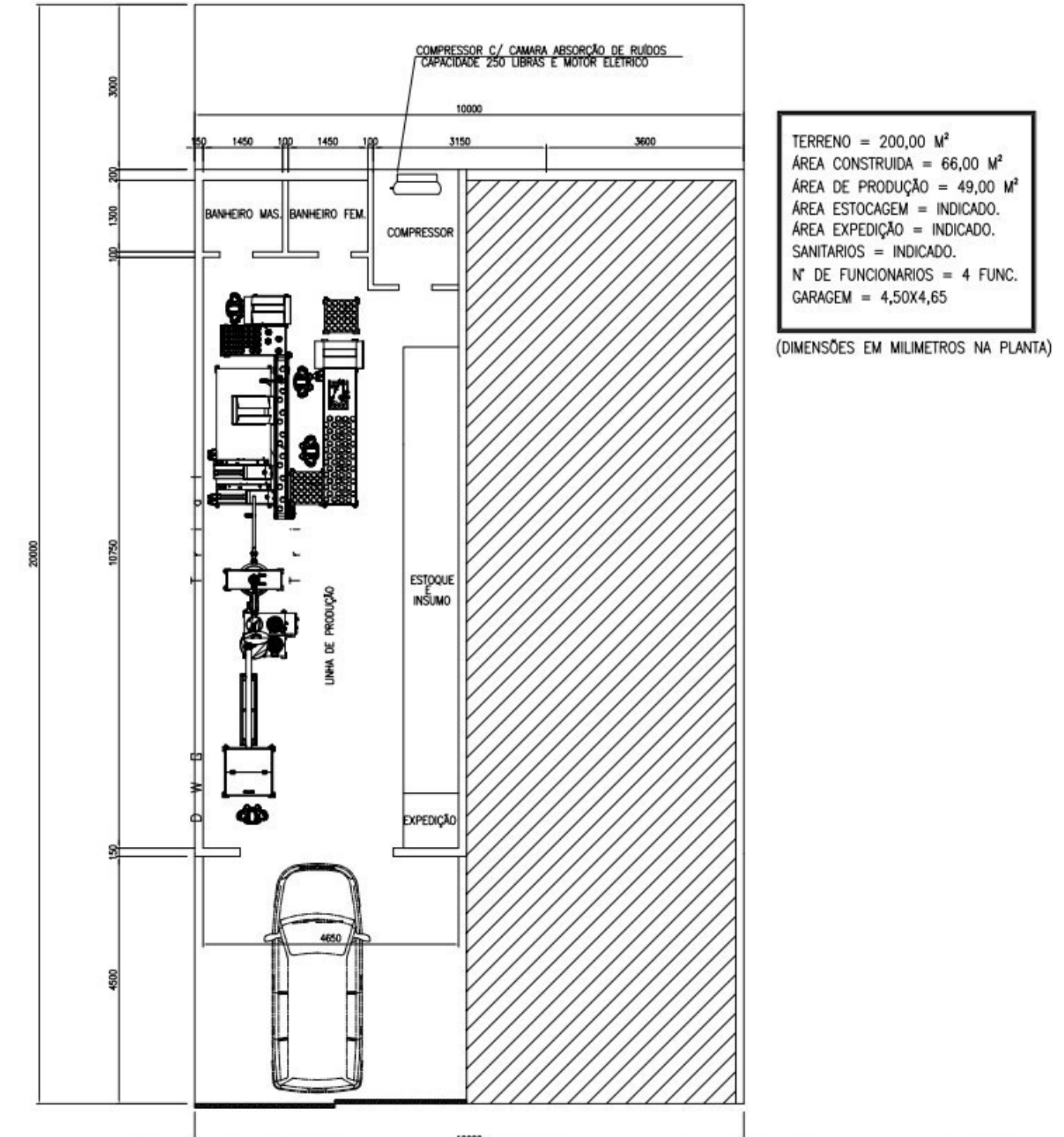


Foto 4.4.3. Croqui da loja (Dimensões em milímetros).

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	21 de 69

4.4.5. MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

- Piso de concreto desempenado internamente, piso cerâmico nos banheiros e áreas externas.
- O acabamento das paredes estão revestidos com pintura látex, pé direito 3,85 metros, porta de entrada tipo de enrolar em duas cortinas e nos fundos porta 0,90 x 2,10m tipo envidraçada, todas as atividade serão desenvolvidas no salão ocupando aproximadamente uma área de 62,00 m².
- Janelas nos banheiros e abertura externa para ventilação e iluminação do ambiente.
- Haverá implantação de uma linha de produção, composta de um espaço para armazenamento da matéria prima, uma máquina de envazar e processar grãos de amendoim, com área de produtos acabados para expedição. Área externa para compressor de 250lb enclausurado, com sistema antirruído, o funcionamento do equipamento não é contínuo, sendo alternado conforme necessidade da produção, a carga prevista para o piso estará em torno de 100kg/m².
- O trabalho será executado por até 4 funcionários, que fazem refeições fora do estabelecimento. Horário de funcionamento de segunda a sexta das 8:00 até as 17:30h com intervalos para lanche e almoço, sábado das 8:00h as 12:00 horas.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	22 de 69

4.5. ZONAMENTO E USO DO SOLO

MACROZONA – MUC macrozona urbana consolidada conforme lei complementar n° 312/17, em zona classificada com z-2 (Zona de Alta Densidade Demográfica). Conforme Lei complementar n° 277/15 e em via classificada com “Arterial” conforme lei complementar n° 025/96, que trata do uso e ocupação do solo no Município. Admite-se a instalação de edificação destinada a atividade de “FABRICAÇÃO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL” desde que a atividade esteja enquadrada na listagem ID, constante no quadro III da Lei Estadual n°1817/78 e sejam obedecidos os quesitos técnicos e urbanísticos da Lei complementar n° 25/96.

4.6. QUADRO DE ÁREAS

As características do empreendimento tem os seguintes percentuais:

Taxa de ocupação 69,78% (dados do projeto aprovado).

Taxa de impermeabilização 81,85 %

Área permeável 18,15%

Coefficiente de aproveitamento: Básico 1,39

4.7. CRONOGRAMA DE OBRAS.

O empreendimento será instalado em edificação pronta, com projeto aprovado. A atividade será desenvolvida no interior do salão n°1 onde figura o endereço de n°777 da Rua Baruel. Os equipamentos seguirão o seguinte cronograma de implantação:

Início da implantação em junho de 2018.

Instalação do projeto finalizada em outubro de 2018.

Compra dos equipamentos finalizada em 30 de janeiro de 2019.

Início de teste de equipamentos até o final de março de 2019.

Início da produção estará em condições no início de abril de 2019.

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	01-EIV-RIV-0001
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	DATA
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	26/03/2019
		FOLHA	24 de 69

Influencia indireta:

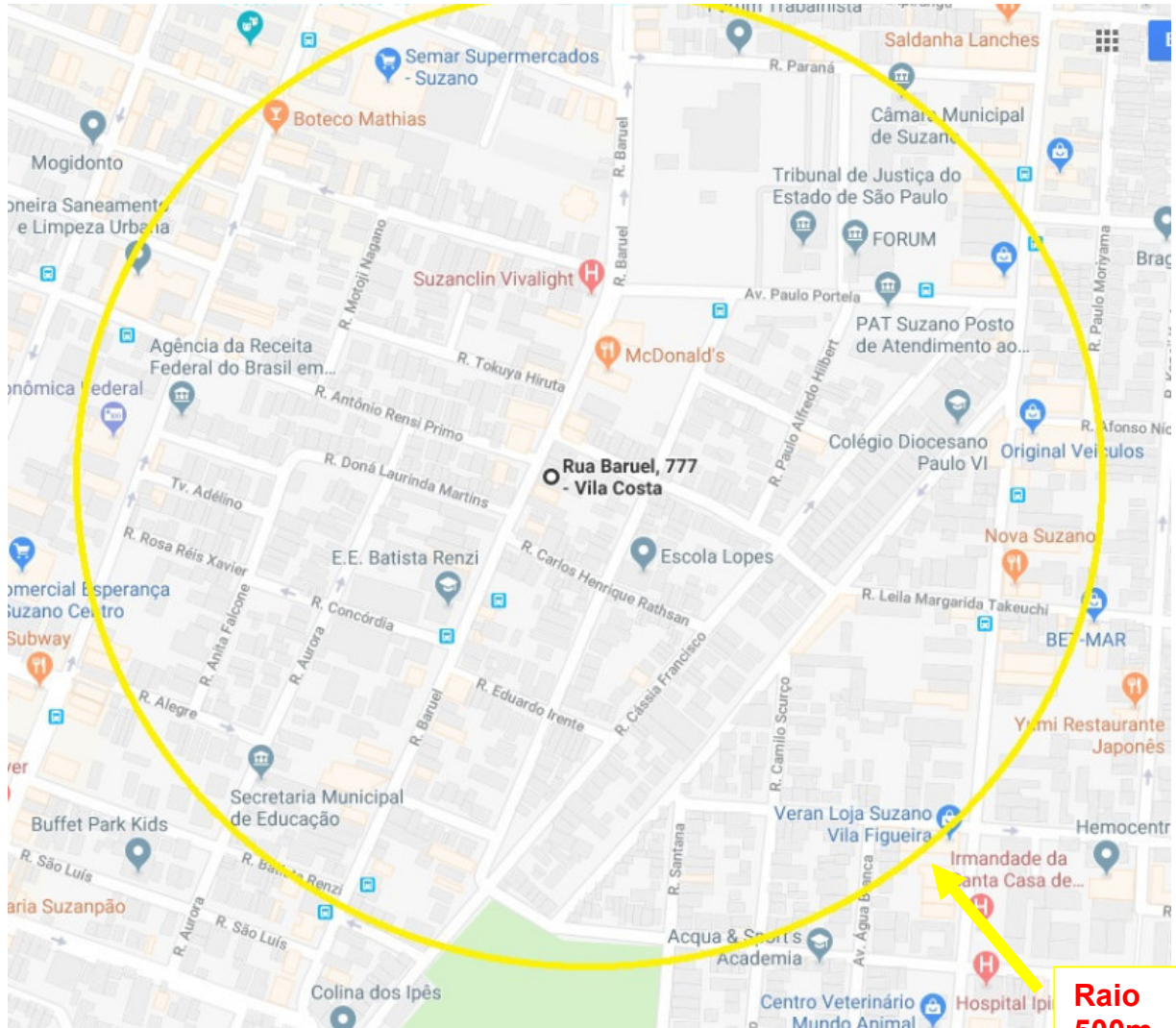


Foto 4.8.2. Influencia indireta da amendonutry, raio de meio km.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	25 de 69

5. ANALISE DOS IMPACTOS E PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS.

IMPACTOS POSITIVOS: O empreendimento não interfere negativamente na utilização dos equipamentos urbanos municipais. A atividade utilizada para operacionalizar a sua produção de quatro funcionários que atuam no horário comercial. Esses funcionários chegam e retornam utilizando a linha urbana de ônibus. Os funcionários utilizarão a rede de lanchonetes e fast foods da região para sua alimentação. A utilização da rua do empreendimento considerada como “Artérial” será inexpressivo visto ocorrer um veículo por dia para chegada e saída de pessoas. Dois veículos por semana para entrega de matéria prima e entrega do material processado. Não há venda no varejo.

IMPACTOS NEGATIVOS: Inexistentes na atividades.

5.1. UTILIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS PÚBLICOS PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO

Nenhum equipamento de lazer, saúde ou cultural será utilizado pelos funcionários. A permanência de funcionários ocorre das 8h às 17,30 h de segunda a sexta e aos sábados das 8h as 12h. No horário de café e almoço, serão utilizados um dos equipamentos de lanchonetes e fastfood disponíveis. Dos funcionários contratados nenhum cursa o ensino superior ou médio no período noturno. Nenhum funcionário utiliza serviço social atualmente .

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	26 de 69



Prezados, A Amendonutry Industria e Comercio Ltda, com sede na Rua Baruel, nº 777, bairro Vila Costa, CEP: 08760-380, na cidade de Suzano, no Estado: São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 32.147.491/0001-94, neste ato representado pelo seu diretor Majoritário RICARDO DE CARLO, Brasileiro, casado, Engenheiro Mecânico, Carteira de Identidade nº 21.109.741-x, CPF nº 154.435.768-01, residente e domiciliado na Avenida João XXIII, nº 3438, bairro Jardim São Pedro, CEP: 08830-000, Cidade de Mogi das Cruzes, no Estado de São Paulo.

Declara que nossos colaboradores e diretores não farão usufruto dos postos, ambulâncias e hospitais de saúde e de áreas de lazer localizadas na cidade de Suzano, tendo em vista que a Amendonutry não oferece nenhum risco no processo de fabricação aos seus colaboradores.

Suzano, 19 de marco de 2019


 Representante Legal

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 27 de 69

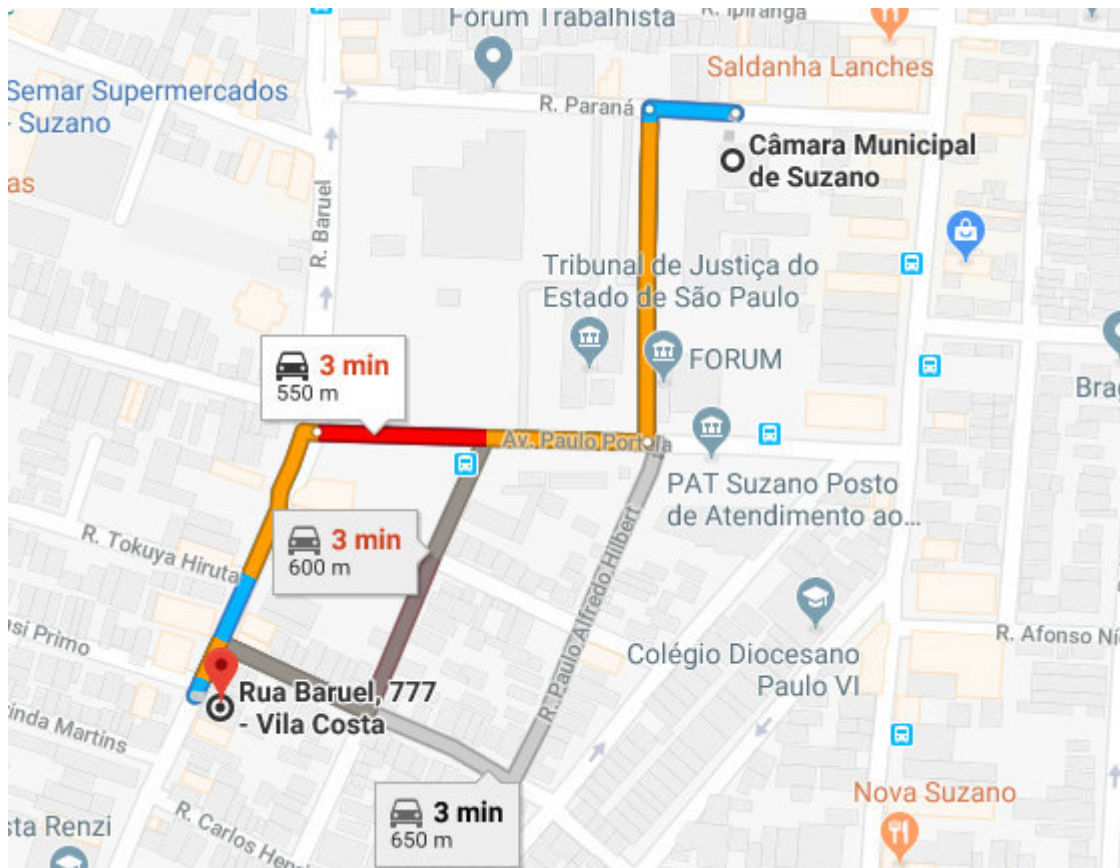


Foto 5.1.1 Serviços públicos via Google Maps.

700 metros do Fórum trabalhista.

600 metros da Câmara Municipal de Suzano.

400 metros do Tribunal de Justiça e do Fórum de Suzano.

300 metros do PAT de Suzano.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	28 de 69

5.2. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O empreendimento não deposita nenhum tipo de matéria prima ou resíduo no solo. Toda área de produção é revestida de piso cerâmico e cimento desempenado . A captação de águas de lavagem do piso, pias e chuveiros são direcionadas para a rede de esgoto. O volume diário de água de limpeza está em torno de 200 litros. O resíduo oriundo da produção consiste em sacos plásticos que são reutilizados para acondicionar papel higiênico e pequenas partículas geradas no processo. Os sacos plásticos excedentes são destinados a reciclagem.

O tipo de atividade não utiliza material publicitário afixado na fachada, nem banners, nada depositado no solo. Não haverá descaracterização nenhuma no imóvel. A situação visual atual, antes da entrada em funcionamento será mantida. Atividade será não aberta ao público. A empresa recebe pedidos de lojas em quantidades para revenda e não tem venda por unidade para o público.

Não haverá alteração na atividade atual dos vizinhos, pois são atividades comerciais distintas da atividade em estudo. São lojas de acessórios, lojas de roupas, farmácias, lanchonetes. Não haverá circulação de pessoas aumentada por conta da atividade em estudo.

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 29 de 69



Foto 5.2.1. Prédio a direita da edificação, loja de artigos religiosos.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	30 de 69



Foto 5.2.2. Ao lado esquerdo da edificação, podemos observar 2 comércios, loja de reparo telefones celulares e barbearia.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br


 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 31 de 69




Foto 5.2.3. Trafego local.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	32 de 69

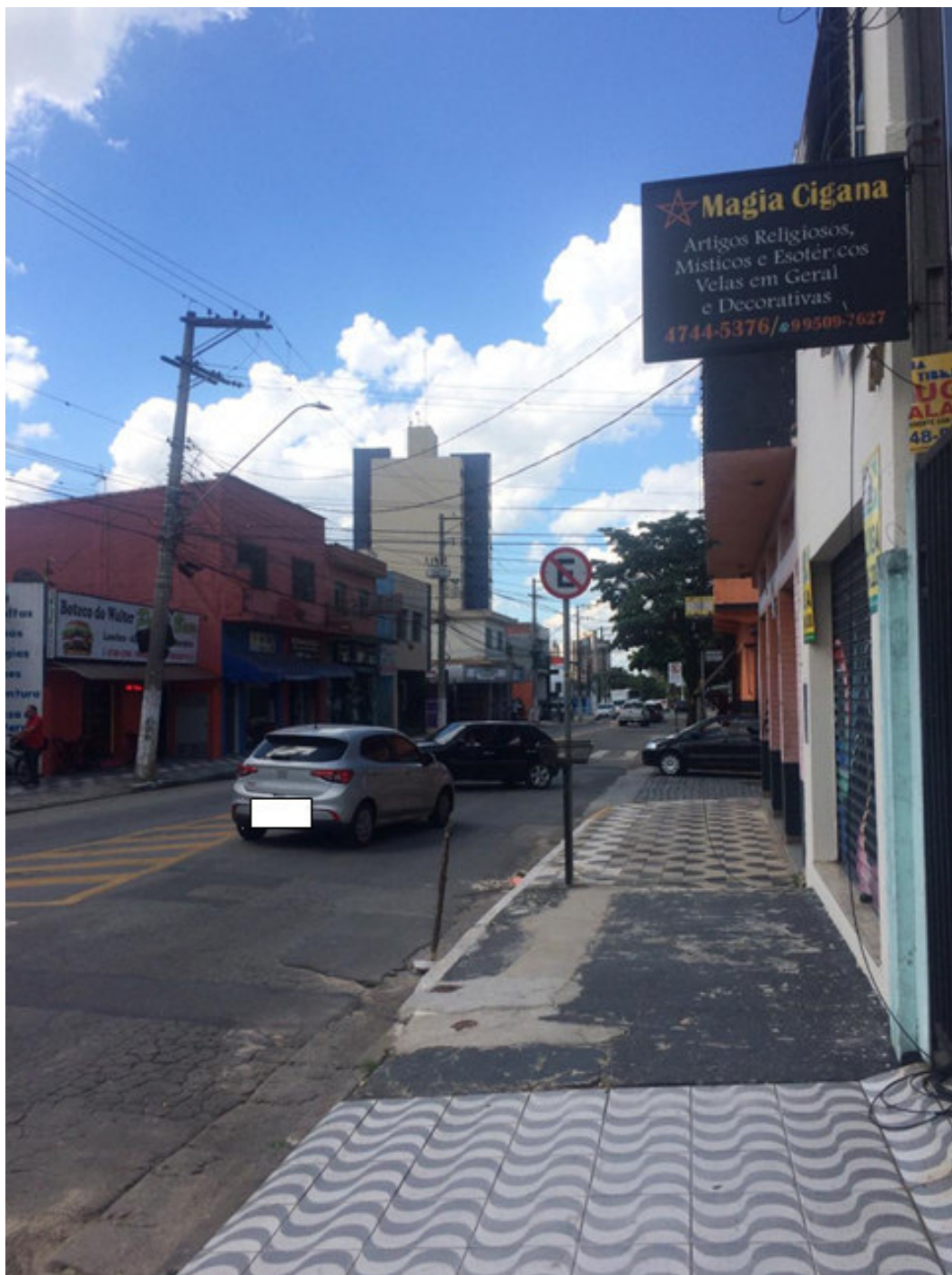


Foto 5.2.4. Trafego local.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 33 de 69



Foto 5.2.5. Trafego local, comercio em torno.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	34 de 69



Foto 5.2.6. Trafego local, comercio em torno

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	35 de 69

5.3. GERAÇÃO DE TRAFEGO INTENSO E PESADO

A soma das matérias primas mensais, que estão em torno de 4.000kg mês, são transportadas por vans que utilizam a vaga existente para descarga. A produção e o produto acabado seguem em vans com a mesma capacidade em torno de 1000kg por viagem.

AS VIAS A SEREM UTILIZADAS SERÃO AS SEGUINTE:

AVENIDA PAULO PORTELA – AVENIDA ANTONIO MARQUES FIGUEIRA - RUA BARUEL – RODOVIA INDIO TIBIRIÇA.

RUA BARUEL - RUA PRUDENTE DE MORAES (SENTIDO CENTRO).

RUA BARUEL - RUA PRUDENTE DE MORAES (SENTIDO SÃO PAULO).

Entrega de matéria prima e insumos até duas vezes por semana. Envio de produtos para cliente até duas vezes por semana.

5.4. NIVEL DE RUIDOS:

O compressor utilizado para acionar as esteiras do equipamento, tem a capacidade de 250 libras. O equipamento está localizado fora da área de produção, na parte externa, devidamente enclausurado por armário confeccionado com madeira e material acústico. O número de decibéis na área de produção estará em torno de 62 decibéis com o compressor ligado na área externa. Na área externa, graças ao sistema de acústico e isolamento de som o numero de decibéis cai para 55 decibéis quando em funcionamento. Os funcionários utilizam os protetores auriculares exigidos pelas normas de segurança do trabalho.

5.5. QUALIDADE DO AR.

Não há emissão de gases no processo de produção da pasta de amendoim.

5.6. CAPACIDADE DE SUPORTE DA INFRAESTRUTURA URBANA INSTALADA

A Localização do empreendimento está inserida na bacia hidrográfica do Rio Prata, mais especificamente na sub bacia do Rio Paraná. A localização do empreendimento indica que ao seu Oeste encontra-se o Rio Guaió(aproximadamente 3,5 km.) ao Norte do Rio Tietê (aproximadamente 4,0 km) e ao Leste o Rio Ribeirão das Pedras (aproximadamente 1,7 km).

A região onde se encontra o empreendimento tem área plana num raio de 1km e para ela não convergem rios, córregos. Apenas na sarjeta correm as aguas pluviais descendo a rua Baruel .

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	36 de 69

5.7. O VOLUME DE CONTRIBUIÇÃO DE ESGOTO DIÁRIO NA REDE PUBLICA

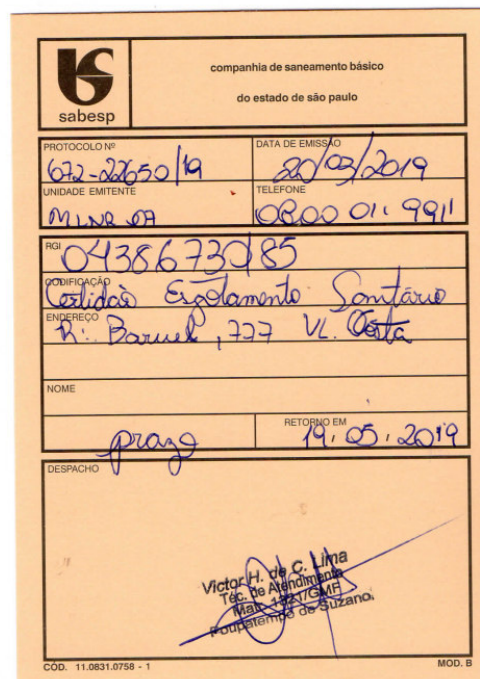
Para o calculo de contribuição foram utilizadas as normas NBR 5626 – Instalação Predial de Água Fria e a NBR 10844 – Instalações Prediais de Águas Pluviais como referencia.


Consumo diário por pessoa/dia = 70 litros por dia de água e 70 litros por dia de esgoto.

Logo para a Amendonutry com 4 funcionários teremos 280 litros por dia de agua e 280 litros por dia de esgoto.

Não haverá impacto significativo que exija reparação ou alguma necessidade de mitigação pelo uso das de redes de agua esgoto e energia.

Cobertura Prédio 4,65 x 12,50m => área de captação de águas pluviais = 58,13 m²
Índice pluviométrico tomado como base: cidade de São Paulo - SP conforme tabela 5 da NBR 10844 e período de retorno de 5 anos = 132 mm/H, portanto para o prédio em questão temos 127,875 litros por minuto de vazão de águas pluviais desta cobertura.




 companhia de saneamento básico
do estado de são paulo

PROTOCOLO Nº: 672-22650/19 DATA DE EMISSÃO: 20/03/2019
 UNIDADE EMITENTE: MUNE-09 TELEFONE: 0800 01 9911
 RGI: 0438673085
 LOCALIZAÇÃO: Condomínio Esportivo Santana
 ENDEREÇO: R. Baruel, 777 V. Costa
 NOME: praz
 RETORNO EM: 19.05.2019
 DESPACHO:

Victor H. de C. Lima
 Téc. de Atendimento
 Matr. 44776/ME
 Município de Suzano.

COD. 11.0831.0758 - 1 MOD. B

Foto 5.7.1. Declaração de esgoto SABESP.

Foto

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

São Paulo, 01 de abril de 2019

A
AMENDONUTRY INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA
Rua Baruel, 777 - Bairro: Vila Costa
CEP: 08675-000 – Suzano/SP


Assunto: CERTIDÃO DO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO DA RMSP

Prezado (a) Senhor (a).

Em atenção à sua solicitação, informamos que a empresa supramencionada está conectada à rede coletora da Sabesp, e tem seus efluentes encaminhados para tratamento na **ETE Suzano**.

Os esgotos gerados, com vazão estimada de **10 m³/mês**, podem ser recebidos, desde que atendam os padrões estabelecidos pelo artigo 19 A do Decreto Estadual 8468 de 08/09/76, que regulamenta a Lei 997 de 31/05/76, que dispõe sobre a prevenção e controle da poluição do meio ambiente.

Atenciosamente,




Eng.º Euclides Naoki Tubamoto
Gerente da Divisão de Operação de Esgotos Leste - MLEE

De acordo,



Eng.º Alexandre Domingues Marques
Gerente do Departamento de Engenharia de Operação Leste - MLE

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 37 de 69



Prefeitura Municipal de Suzano
Estado de São Paulo
7054 - MANIFESTAÇÃO AMBIENTAL

004693/2019

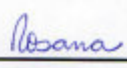
Externa
Abertura: 20-03-2019 14:05

Solicitante: AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA
Endereço: BARUEL, 777, VILA COSTA, SUZANO, SP, 08675000
CGC/CPF: 32.147.491/0001-94

Autor: AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Observações: SOLICITA MANIFESTAÇÃO AMBIENTAL


AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

Protocolado por: 
ROSANA VELASCO DA CUNHA

Exercício: 2019

República Federativa do Brasil

Página: única




Prefeitura Municipal de Suzano
Estado de São Paulo
7054 - MANIFESTAÇÃO AMBIENTAL

004693/2019

Externa
Abertura: 20-03-2019 14:05

Protocolado por: _____
ROSANA VELASCO DA CUNHA

Consulte utilizando estes dados através da URL: <https://goo.gl/ineunC5>
 Ou usando o token **ODAwNzU3** no endereço <http://suzano.sp.gov.br/eprotocolo>



Exercício: 2019

República Federativa do Brasil

Página: única

Foto 5.7.2 Protocolo de Manifestação ambiental.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	38 de 69

5.8. GERAÇÃO E DESTINAÇÃO DE RESIDUOS SOLIDOS

O processo de fabricação da pasta de amendoim é orgânico e não gera perda no processo. O produto é comprado sem casca e sem pele. O único resíduo gerado são os sacos plásticos da matéria prima, que somados ao longo de um mês geram meio metro cúbico e são enviados para reciclagem.

5.9. GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA

Pelo fato de contar com funcionários treinados na quantidade necessária para a capacidade da empresa, a médio prazo não haverá geração de empregos. Haverá um incremento de venda de alimento para quatro refeições diárias que serão adquiridos no entorno do empreendimento. Nenhum desconforto a vizinhança poderá advir dessa atividade de buscar locais de alimentação no horário comercial.

5.10. RESIDUOS LIQUIDOS

O processo de fabricação não utiliza líquidos. Por ocasião do processo de higienização do equipamento são utilizados burrifadores com uma mistura de álcool e água. Após esta fase, são utilizados desinfetantes domiciliares com água corrente que são direcionados para deposita os ralos internos que os levam para rede de esgoto .

5.11. VIBRAÇÃO

Os equipamentos dispões de vibra stop que neutraliza a vibração no piso do prédio e não irradia para os vizinhos, conforme fotos abaixo:

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	39 de 69



Foto 5.11.1. Rosca transportadora com rodizios

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	40 de 69



Foto 5.11.2. Esteira de pote com pés niveladores

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	41 de 69



Foto 5.11.3. Silo de abastecimento com rodízios.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	42 de 69



Foto 5.11.4. Compressor com fechamento.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	43 de 69



Foto 5.11.5. Máquina de envase com rodízios.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	44 de 69

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Google Maps
- Drumm, F. C., Gerhardt, A. E., Fernandes, G. D. A., Chagas, P., Sucolotti, M. S., & Kemerich, P. D. C. (2014). Poluição atmosférica proveniente da queima de combustíveis derivados do petróleo em veículos automotores. *Revista Eletrônica em Gestão, Educação e Tecnologia Ambiental*, 18(1), 66-78.
- Calixto, A. (2002). O ruído gerado pelo tráfego de veículos em "rodovias-grandes avenidas" situadas dentro do perímetro urbano de Curitiba, analisado sob parâmetros acústicos objetivos e seu impacto ambiental.
- Silva, L. F., & Mendes, R. (2005). Exposição combinada entre ruído e vibração e seus efeitos sobre a audição de trabalhadores. *Revista de Saúde Pública*, 39, 9-17.
- Rocco, R. (2006). *Estudo de impacto de vizinhança: instrumento de garantia do direito às cidades sustentáveis*. Lumen Juris.
- Moreira, A. C. M. (1998). Megaprojetos e ambiente urbano: Parâmetros para elaboração do relatório de impacto de vizinhança. *Pós. Revista do Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo da FAUUSP*, (7), 109-120.
- NBR 5626 – Instalação Predial de Água Fria.
- NBR 10844 - Instalações prediais de águas pluviais

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	01-EIV-RIV-0001
	ESCOPO	EIV/RIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	DATA
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	26/03/2019
		FOLHA	45 de 69

7. ANEXOS

7.1. PROPOSTA DO EMPREENDIMENTO.



SUZANO, 22 MARÇO DE 2019

Proposta do Empreendimento.

AMENDONUTRY É UMA EMPRESA DESTINADA À PRODUÇÃO DE PASTA DE AMENDOIM, NA QUAL RECEBE O PRODUTO (AMENDOIM) JÁ BENEFICIADO, OU SEJA SEM PELE E JÁ TORRADO.

O PROCESSO DE MANUFATURA É FAZER A TRITURAÇÃO DO GRÃO E TRANSFORMAR EM PASTA; APÓS ISSO FAZER O ENVASE EM POTES PLÁSTICOS.

O PRODUTO EM ALGUNS CASOS, RECEBE ADJETIVOS CONFORME O MIX DE SABOR QUE SERÁ COMERCIALIZADO NO MERCADO, VALE RESALTAR QUE:

OS ADJETIVOS SÓTIO AÇÚCAR DE LOU, AÇÚCAR REFINADO, LARANJA EM PÓ E A GOIABADA JÁ ESTÃO PRONTOS PARA A MISTURA E NÃO FAZEM PARTE DO PROCESSO DE TRITURAÇÃO.

A EMPRESA AMENDONUTRY DESTINA A PRODUÇÃO E A COMERCIALIZAÇÃO DOS PRODUTOS PARA A VENDA NO MERCADO ATACADISTA E PESSOAS JURÍDICAS.

Amendonutry Industria e Comercio Ltda
Rua Baruel, nº 777, Vila Costa, CEP: 08760-380, Suzano - São Paulo.



www.farinelliengenharia.com.br

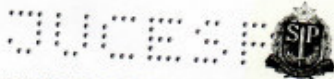
Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	46 de 69

7.2. CONTRATO SOCIAL


JUCESP PROTOCOLO
2.168.246/18-0

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO
AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

ELLEN CRISTINA PEREIRA, brasileira, natural de São Paulo/SP, solteira, nascida em 13/09/1969, empresária, CPF nº 078.425.278-57, Cédula de Identidade RG nº 12.186.792-4 SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida João XXIII nº 3438 - Jardim São Pedro - Cesar de Souza-Mogi das Cruzes-SP- CEP 08830-000

RICARDO DE CARLO, brasileiro, natural de Mogi das Cruzes /SP, Solteiro, nascido em 23/06/1972, engenheiro mecânico e empresário, CPF nº 154.435.768-01, Cédula de Identidade RG nº 21.109.741-X SSP/SP, residente e domiciliado na Avenida João XXIII nº 3438- Jardim São Pedro - Cesar de Souza-Mogi das Cruzes-SP- CEP 08830-000, resolvem constituir uma sociedade limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira: DENOMINAÇÃO SOCIAL E SEDE

A sociedade girará sob o nome empresarial: **AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, e terá sede na Rua Baruel 777 – Vila Costa - Suzano –SP Cep:08675-000

Cláusula Segunda: CAPITAL SOCIAL

O capital social será de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) dividido em 150.000 quotas de valor nominal R\$ 1,00 (um real) cada uma, integralizadas, neste ato em moeda corrente do País, pelos sócios:

	%	Quotas	Valor
RICARDO DE CARLO	75%	112.500	R\$ 112.500,00
ELLEN CRISTINA PEREIRA	25%	37.500	R\$ 37.500,00
Total	100%	150.000	R\$150.000,00

Cláusula Terceira: ATIVIDADES SOCIAIS

A atividade da sociedade será a exploração de Comércio varejista, atacadista e Fabricação de produtos alimentícios em geral.

Cláusula Quarta: PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE

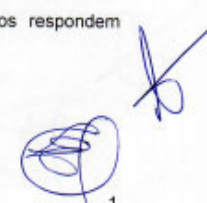
O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado, iniciando-se na data do registro do presente instrumento perante os órgãos competentes.

Cláusula Quinta : DA INDIVISIBILIDADE DAS QUOTAS SOCIAIS

As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sexta: DA RESPONSABILIDADE DE CADA SÓCIO

A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.


 1

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TÍTULO	RELATORIO TECNICO		No. DOCUMENTO
			01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		DATA
ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		26/03/2019
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	47 de 69

Cláusula Sétima : DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE

A administração da sociedade caberá somente ao sócio **RICARDO DE CARLO**, com os poderes e atribuições de sócio administrador que representará a sociedade ativa, passiva, judicial, extrajudicial, vedado, no entanto, o uso do nome empresarial em negócios estranhos ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio facultada retirada mensal, cujo valor não ultrapasse o limite fixado pela legislação do imposto de renda.

Parágrafo único : É lícito aos sócios, constituir procuradores, com poderes especiais de gerenciamento, especificando-se nos instrumentos os atos e as operações que estes poderão praticar e a duração do mandato.

Cláusula Oitava : PRESTAÇÃO DE CONTAS

Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Parágrafo 1º - Poderão ser levantados, a qualquer tempo, balanços intermediários e os lucros então apurados terão o destino que lhes for dado pelos sócios.

Parágrafo 2º - Os lucros da sociedade serão distribuídos entre os sócios de conformidade com o estabelecido pelos mesmos.

Parágrafo 3º - Os sócios dispensam as publicações de qualquer espécie de reuniões ou alterações bem como utilização e registro de livros da ata da administração pareceres do conselho fiscal e assembleias, conforme determina o artigo 1072 parágrafo 1º, 2º, 3º da lei 10.406/2002

Parágrafo 4º - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Nona : DA ABERTURA DE FILIAIS OU SUCURSAIS

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial, sucursais ou outra dependência, dentro ou fora do território nacional, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

Cláusula Décima : DA RETIRADA DE PRÓ - LABORE

A retirada mensal de qualquer pró -labore, somente será devida, se a situação econômico - financeira da sociedade assim o permitir e mesmo assim, somente será devido após a realização de um balanço especial, que deverá ser levantado dentro do prazo improrrogável de 90 dias, após o início das atividades da sociedade, época em que os sócios, de comum acordo, fixarão o valor de suas retiradas mensal, sempre observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Primeira : DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

A sociedade não se dissolverá pela retirada, interdição, morte, falência ou insolvência de qualquer um dos sócios cotistas. A sociedade continuará suas atividades com o ingresso de eventuais herdeiros ou sucessores do falecido, ou ainda, com a nomeação judicial de curador especial, se o caso for de interdição de qualquer um dos sócios.



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	FOLHA	48 de 69
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP		

Parágrafo único - O mesmo procedimento, será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Segunda: DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

O(s) Administrador(es) e sócio(s) declaram, sob as penas da lei, de que não est(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude e condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que, temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Terceira: DA EXCLUSÃO DO SÓCIO

O sócio que pretender retirar-se da sociedade, deverá comunicar a sua intenção ao outro sócio, por escrito, com um prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, mencionando o preço e as condições do negócio, para que o sócio permanente exerça ou não o seu direito de preferência.

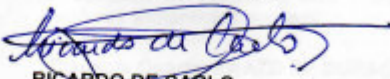
Cláusula Décima Quarta : DO FORO E DISPOSIÇÕES FINAIS

Fica eleito o foro da Jurisdição da empresa para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

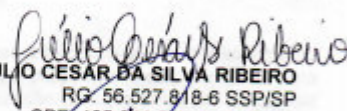
E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor na presença de duas testemunhas de ambas as partes conhecidas e posteriormente para validade ser registrado e arquivado na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, para que se produza os jurídicos e legais efeitos.


Suzano, 19/11/2018


ELLEN CRISTINA PEREIRA
CPF nº 078.425.278-57
RG nº 12.186.792-4 SSP/SP



RICARDO DE CARLO
CPF nº 154.435.768-01
RG nº 21.109.741-X SSP/SP

Testemunhas:


JULIO CESAR DA SILVA RIBEIRO
RG: 56.527.818-6 SSP/SP
CPF: 465.841.558-8 SSP/SP


RAFAEL PRADO DE CARLO
RG: 48.672.542-X SSP/SP
CPF: 399.895.538-07





www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



**Farinelli
Engenharia**
Soluções Estruturais

TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 49 de 69



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação

JUCESP PROTOCOLO
2.168.245/18-6



DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO - ME



NOME EMPRESARIAL
AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

DECLARAÇÃO
A Sociedade AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, estabelecida na Rua Baruel, 777, Vila Costa, Suzano, SP, CEP:08675-000, requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se enquadra na condição de MICROEMPRESA, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

LOCALIDADE
Suzano - SP

DATA
19/11/2018

NOME E ASSINATURA DO EMPRESÁRIO/SÓCIOS/DIRETORES/ADMINISTRADORES OU REPRESENTANTE LEGAL

NOME
RICARDO DE CARLO (Diretor Administrativo e Financeiro)

ASSINATURA

NOME
ELLEN CRISTINA PEREIRA (Sócio)

ASSINATURA

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUCESP
NOME DANIELA
FLÁVIA R. BRITES DE CARLOS
SECRETARIA GERAL

3523131173-6

JUCESP SEDE
30 NOV 2018

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
JUCESP
MICROEMPRESA


DEFERIDO O REGISTRO SOB O NÚMERO 794.544/18-6

FLÁVIA R. BRITES DE CARLOS
SECRETARIA GERAL

JUCESP

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		DATA
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	50 de 69

7.3. IPTU

 Prefeitura Municipal de Suzano 21-03-2019 14:29:05					ÁREA CONST(m²)	TELHEIRO(m²)	OUTRAS ÁREAS (m²)	ÁREA TOT EDIF.(m²)	
					62,00	0,00	0,00	62,00	
EXERCÍCIO	IMÓVEL	INSCRIÇÃO CADASTRAL	QUADRA	LOTE	ÁREA TERRENO(m²)	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA(m²)	PADRÃO	
2019	109502	11.028.006.C	5	P80	200,00	0,2276	10,00	POPULAR	
PROPRIETÁRIO					ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R\$)	VLR VEN. CONST. (R\$)	VALOR VENAL (R\$)	
122652 - ADRIANO RODRIGUES OLIVEIRA						68.533,88	44.921,79	113.455,67	
COMPROMISSÁRIO					TERRITORIAL - R\$				
					PREDIAL - R\$				
					TOTAL - R\$				
ENDEREÇO DO IMÓVEL									
- RUA BARUEL,777									
ST SAO JOSE SUZANO-SP 08.675-000									
ENDEREÇO ENTREGA									
RUA BARUEL, 777,									
ST SAO JOSE SUZANO - SP 08.675-000									
					PARCELAS	VENCIMENTO	VALORES EM R\$		
					ÚNICA	15-03-2019	610,57		
					1	15-03-2019	64,27		
					DEMONSTRATIVO	2	15-04-2019	64,27	
					DE PARCELAS	3	15-05-2019	64,27	
						4	15-06-2019	64,27	
						5	15-07-2019	64,27	
						6	15-08-2019	64,27	
						7	15-09-2019	64,27	
						8	15-10-2019	64,27	
						9	15-11-2019	64,27	
						10	15-12-2019	64,27	

7.4. COPIA DA CERTIDÃO DE DIRETRIZES EMITIDA PARA O USO PRETENDIDO.

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	51 de 69

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	52 de 69

7.5. RG, CPF, REGISTRO NO CREA, CNPJ E CONTATO – FARINELLI ENGENHARIA



www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	53 de 69

O
R
D
E
M

Emitido em : 12/10/97

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

FABIO PASCHOALICK FARINELLI

Assinatura

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.


MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
FABIO PASCHOALICK FARINELLI

Nº de Inscrição
283835538-46

Data do Nascimento
30/01/79




www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	54 de 69


República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional
260901749-9

Nome
FABIO PASCHOALICK FARINELLI




Filiação
 JOSÉ ROBERTO FARINELLI
 MARIA ELIZA PASCHOALICK FARINELLI

C.P.F. 283.835.538-46 **Documento de Identidade** 22.576.959-1 SSP-SP **Tipo Sang.**

Nascimento 31/01/1979 **Naturalidade** SAO PAULO **UF** SP **Nacionalidade** BRASILEIRA

Crea de Registro CREA-SP **Emissão** 17/03/2011 **Data de Registro** 22/01/2003

Ass. Presidente  **Registro no Crea** 5061750529


Título Profissional
 Engenheiro Civil

Ass. do Profissional 

Valida em todo o Território Nacional

Vale como Documento de Identidade e tem Fé Pública (§2º do art. 5º da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		DATA
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	55 de 69

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 14.966.047/0001-19 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 24/01/2012
NOME EMPRESARIAL FABIO PASCHOALICK FARINELLI-SERVICOS TECNICOS		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 33.14-7-10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente 71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO AV PREFEITO CARLOS FERREIRA LOPES	NÚMERO 635	COMPLEMENTO APT 162
CEP 08.773-490	BAIRRO/DISTRITO VILA MOGILAR	MUNICÍPIO MOGI DAS CRUZES
ENDEREÇO ELETRÔNICO MVM.CONTABIL@GMAIL.COM	TELEFONE (11) 4725-9049 / (11) 3565-2707	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 24/01/2012	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA		DATA
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	56 de 69

Razão Social	FABIO PASCHOALICK FARINELLI SERV TECN		
CNPJ	14.966.047/0001-19		
Endereço	AV PREFEITO CARLOS FERREIRA LOPES, 635 - SALA 162		
Bairro	VILA MOGILAR	Cep:	08.773-490
Município	Mogi das Cruzes	U.F.:	SP
Telefone	(11) 2891-1964	Cel:	(11) 98411-9856
E-mail	contato@farinelliengenharia.com.br		
Site	www.farinelliengenharia.com.br		
Banco	Itaú		
Agência	3146		
Conta corrente	27855-5		

7.6. ART - ENGENHEIRO

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230190345757

1. Responsável Técnico

FABIO PASCHOALICK FARINELLI

Título Profissional: **Engenheiro Civil**

Empresa Contratada:

RNP: **2609017499**

Registro: **5061750529-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

CPF/CNPJ: **32.147.491/0001-94**

Endereço: **Rua BARUEL**

Nº: **777**

Complemento:

Bairro: **VILA COSTA**

Cidade: **Suzano**

UF: **SP**

CEP: **08675-000**

Contrato:

Celebrado em: **22/03/2019**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1.500,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida PREFEITO CARLOS FERREIRA LOPES**

Nº: **635**

Complemento: **SL 162**

Bairro: **VILA MOGILAR**

Cidade: **Mogi das Cruzes**

UF: **SP**

CEP: **08773-490**

Data de Início: **22/03/2019**

Previsão de Término: **22/03/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

Endereço: **Rua BARUEL**

Nº: **777**

Complemento:

Bairro: **VILA COSTA**

Cidade: **Suzano**

UF: **SP**

CEP: **08675-000**

Data de Início: **22/03/2019**

Previsão de Término: **22/03/2019**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração				
1	Laudo	Edificação de Materiais Mistos	62,00000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LAUDO DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) PARA AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA NA CIDADE DE SUZANO - SP.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

36 - MOGI DAS CRUZES - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS,
ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE MOGI DAS CRUZES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Mogi DC 22 de Março de 2019
Local data


FABIO PASCHOALICK FARINELLI - CPF: 283.835.538-46

AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - CPF/CNPJ:
32.147.491/0001-94

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 85,96

Registrada em: 22/03/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230190345757

Versão do sistema

Impresso em: 25/03/2019 09:05:23

INSTRUÇÕES:

CREASP: 5061750529

Nome: FABIO PASCHOALICK FARINELLI

- BOLETOS EMITIDOS APOS AS 22H, PAGAR APOS AS 8H DO DIA UTIL SEGUINTE.

A quitacao do titulo ocorrera apos a compensacao bancaria.

Deposito/transferecia nao serao aceitos para quitacao.

Pagamento a menor implica inadimplencia.

Nao pagar apos o vencimento.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Física.

Clique aqui e pague este boleto através do Auto Atendimento Pessoa Jurídica.

Recibo do Pagador

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02802.723011 90345.757174 2 78450000008596

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço FABIO PASCHOALICK FARINELLI CPF/CNPJ: 283.835.538-46 AVENIDA: PREFEITO CARLOS FERREIRA LOPES 635, MOGI DAS CRUZES -SP CEP:08773490 Sacador/Avalista				
Noosso-Número 28027230190345757	Nr. Documento 28027230190345757	Data de Vencimento 31/03/2019	Valor do Documento 85,96	(=) Valor Pago
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77 AV BRIG FARIA LIMA 1059 9 ANDAR , SAO PAULO - SP CEP: 1452002				
Agência/Código do Beneficiário 3336-7 / 401783-8			Autenticação Mecânica	

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02802.723011 90345.757174 2 78450000008596

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Data de Vencimento 31/03/2019
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77					Agência/Código do Beneficiário 3336-7 / 401783-8
Data do Documento 22/03/2019	Nr. Documento 28027230190345757	Espécie DOC DS	Aceite N	Data do Processamento 22/03/2019	Nosso-Número 28027230190345757
Uso do Banco 28027230190345757	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento 85,96
Informações de Responsabilidade do Beneficiário CREASP: 5061750529 Nome: FABIO PASCHOALICK FARINELLI - BOLETOS EMITIDOS APOS AS 22H, PAGAR APOS AS 8H DO DIA UTIL SEGUINTE. A quitacao do titulo ocorre ra apos a compensacao bancaria. Deposito/transferecia nao serao aceitos par a quitacao. Pagamento a menor implica inadimplencia. Nao pagar apos o venci mento.					(-) Desconto/Abatimento
					(+) Juros/Multa
					(=) Valor Cobrado

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço FABIO PASCHOALICK FARINELLI CPF/CNPJ: 283.835.538-46 AVENIDA: PREFEITO CARLOS FERREIRA LOPES 635, MOGI DAS CRUZES-SP CEP:08773490					Código de Baixa
Sacador/Avalista					Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação





ItaúEmpresas

Boleto BANCO DO BRASIL SA

R\$ 85,96

dados da conta debitada

agência

3146

conta

0027855-5

empresa

FABIO PASCHOALICK F S T EPP

CPF/CNPJ da empresa

14.966.047/0001-19

dados do sacador / avalista

nome

-

CPF/CNPJ

00.000.000/0000-00

dados do pagador

nome

Fabio Paschoalick Farinelli

CPF/CNPJ

00.028.383/5538-46

dados do pagamento

código de barras

0019000009028027230119034575

7174278450000008596

beneficiário

Conselho Reg De Engenharia E

Agrono Do Est S Paulo

razão social

Conselho Reg De Engenharia E

Agrono Do Est S Paulo

CPF/CNPJ do beneficiário

60.985.017/0001-77

data de vencimento

31/03/2019

data do pagamento

22/03/2019

valor do documento

R\$ 85,96

desconto

R\$ 0,00

mora/multa

R\$ 0,00

valor total

R\$ 85,96

pagamento realizado em espécie

não

identificação do comprovante

ART AMENDONUTRY

dados de controle

transação efetuada em

22/03/2019 às 15:51h

via CELULAR

controle

96385

autenticação

96EB374F26FC6998F55F545BD0F

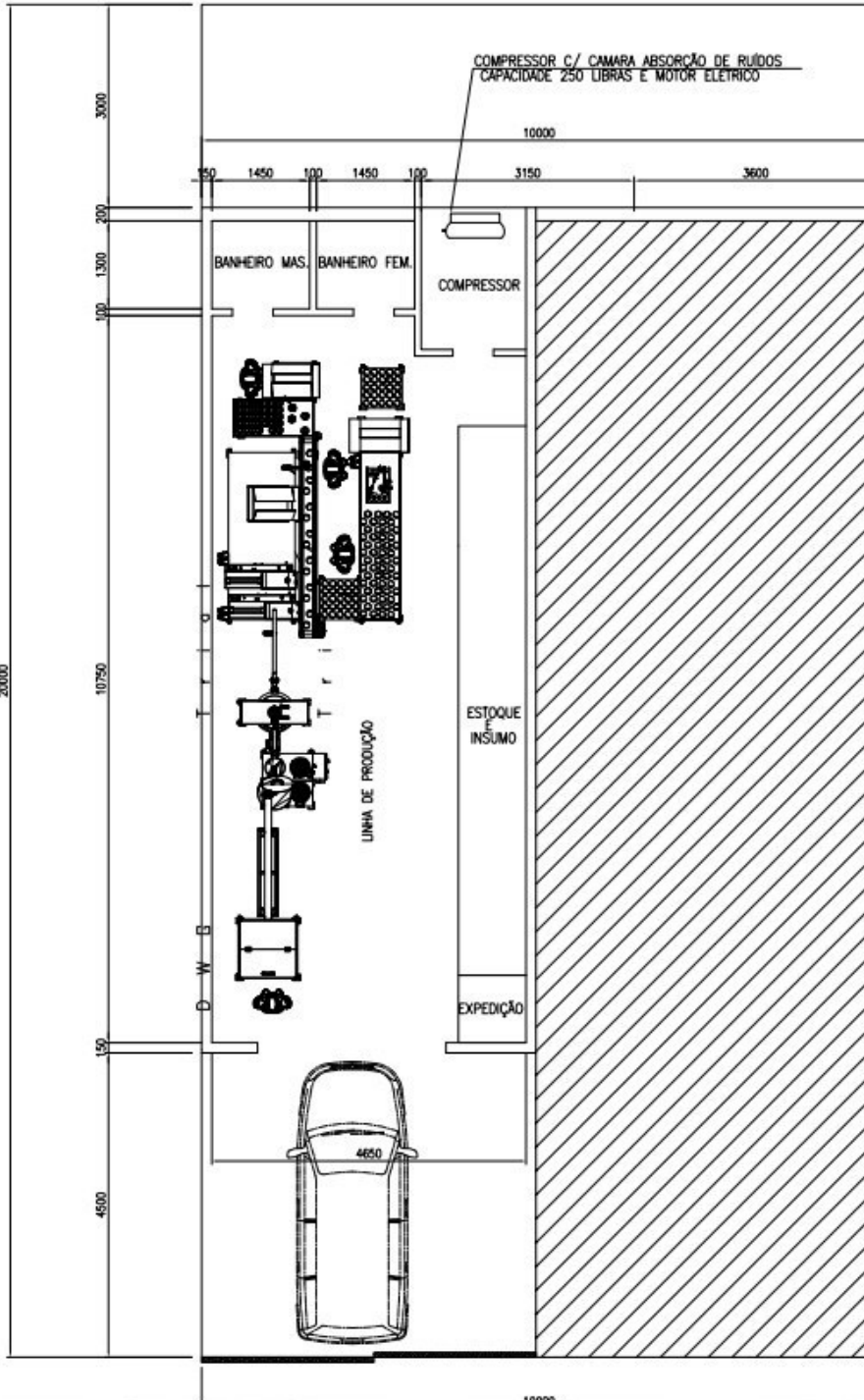
2486EBAC323C5



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 61 de 69

7.7. PLANTA DA PROPOSTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.



TERRENO = 200,00 M²
ÁREA CONSTRUÍDA = 66,00 M²
ÁREA DE PRODUÇÃO = 49,00 M²
ÁREA ESTOCAGEM = INDICADO.
ÁREA EXPEDIÇÃO = INDICADO.
SANITARIOS = INDICADO.
Nº DE FUNCIONARIOS = 4 FUNC.
GARAGEM = 4,50X4,65

(DIMENSÕES EM MILIMETROS NA PLANTA)

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

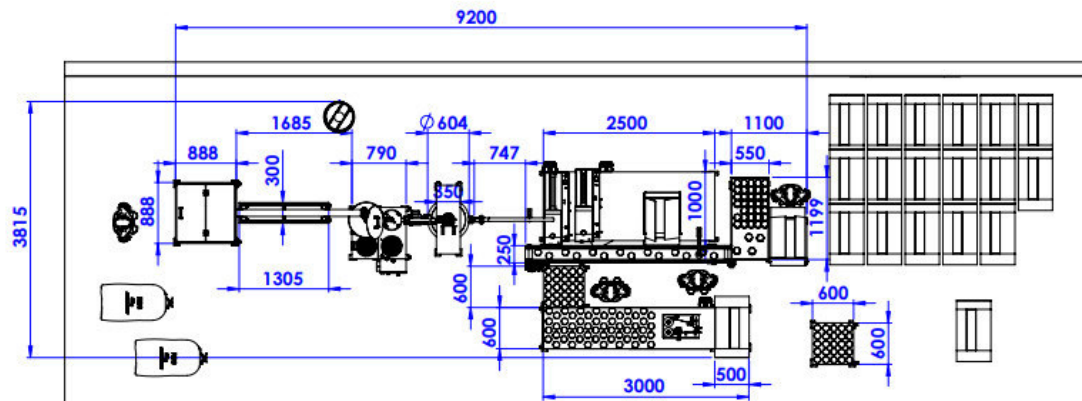
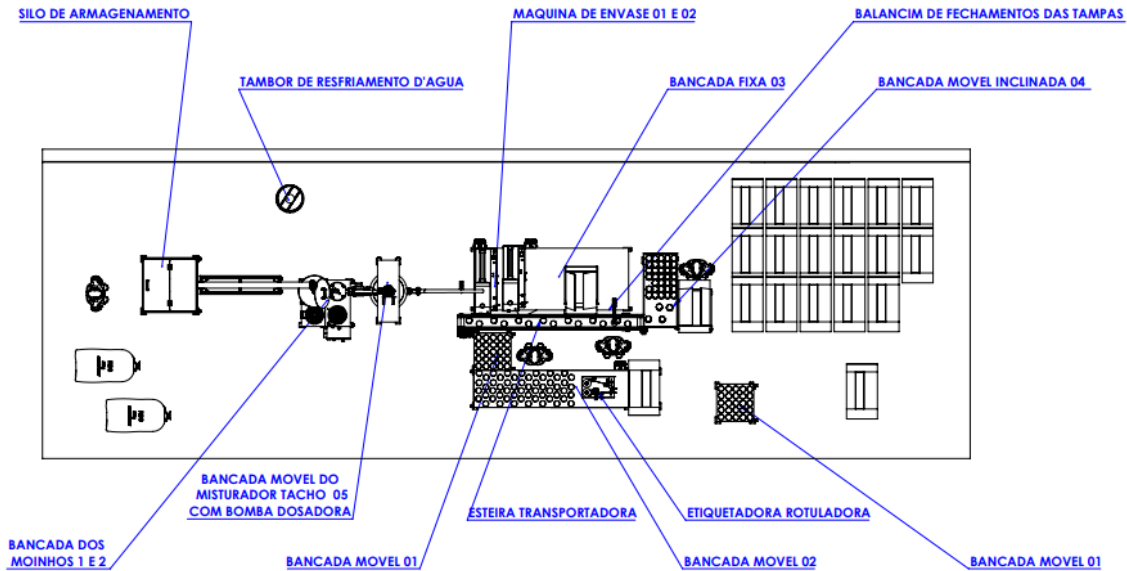
Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 62 de 69



www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 63 de 69

7.8. PLANTA APROVADA NA PREFEITURA

PROJETO COMPLETO F. ÚNICA

ESCALA INDICADAS

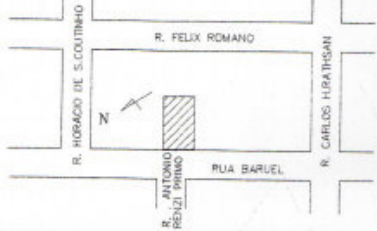
PROJETO
CONSTRUÇÃO DE UM SOBRADO COMERCIAL _____

LOCAL
RUA BARUEL, LOTE P/80 E QUADRA 000005 _____
ST. SÃO JOSÉ – SUZANO, SP. – Z 2 _____

INSCRIÇÃO CADASTRAL
110.280.006.000 _____

PROPRIETÁRIO
ADRIANO RODRIGUES OLIVEIRA _____

SITUAÇÃO SEM ESCALA



D E C L A R O QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA P.M.S. NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

[Signature]
PROPRIETÁRIO ADRIANO RODRIGUES OLIVEIRA

ÁREAS

DO TERRENO	200,00m ²
PAV. TERRED	139,56m ²
PAV. SUPERIOR	139,56m ²
TOTAL	279,12m ²
AREA PERMEÁVEL	18,15%
T.O.	69,78%
I.A.	1,39

[Signature]
AUTOR DO PROJETO E RESP. PELA OBRA

Lúcia G. Kimura
ARQUITETA – CREA 060130.6816/D 6º REG.
I.N. 254.01.12.827
ART.92221220020014936

PROJETO APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
GTVS - CENTRO DE LICENCIAMENTO DE VIZINHANÇA E SANEAMENTO
CTEF - CENTRO TÉCNICO DE ENGENHARIA E REGULIZAÇÃO

PROCESSO N. 3859 DE 05/3/02
ALVARÁ N. 48
SUZANO 04 DE 04 DE 02

[Signature]

AUREA LUCIA A. AFFONSO DE SIQUEIRA
ARQUITETA CREA 0800534877

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

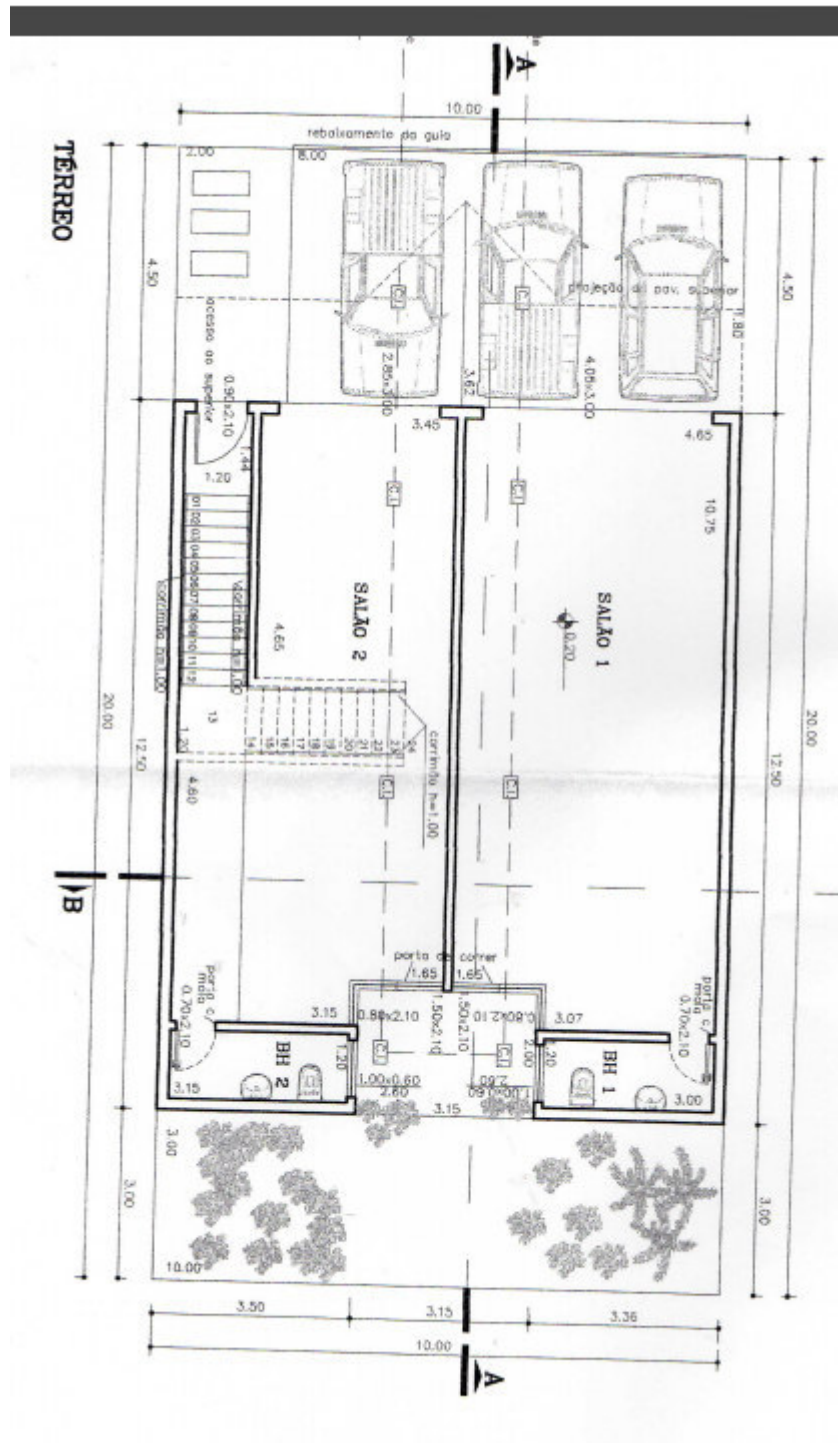
Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 64 de 69



www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

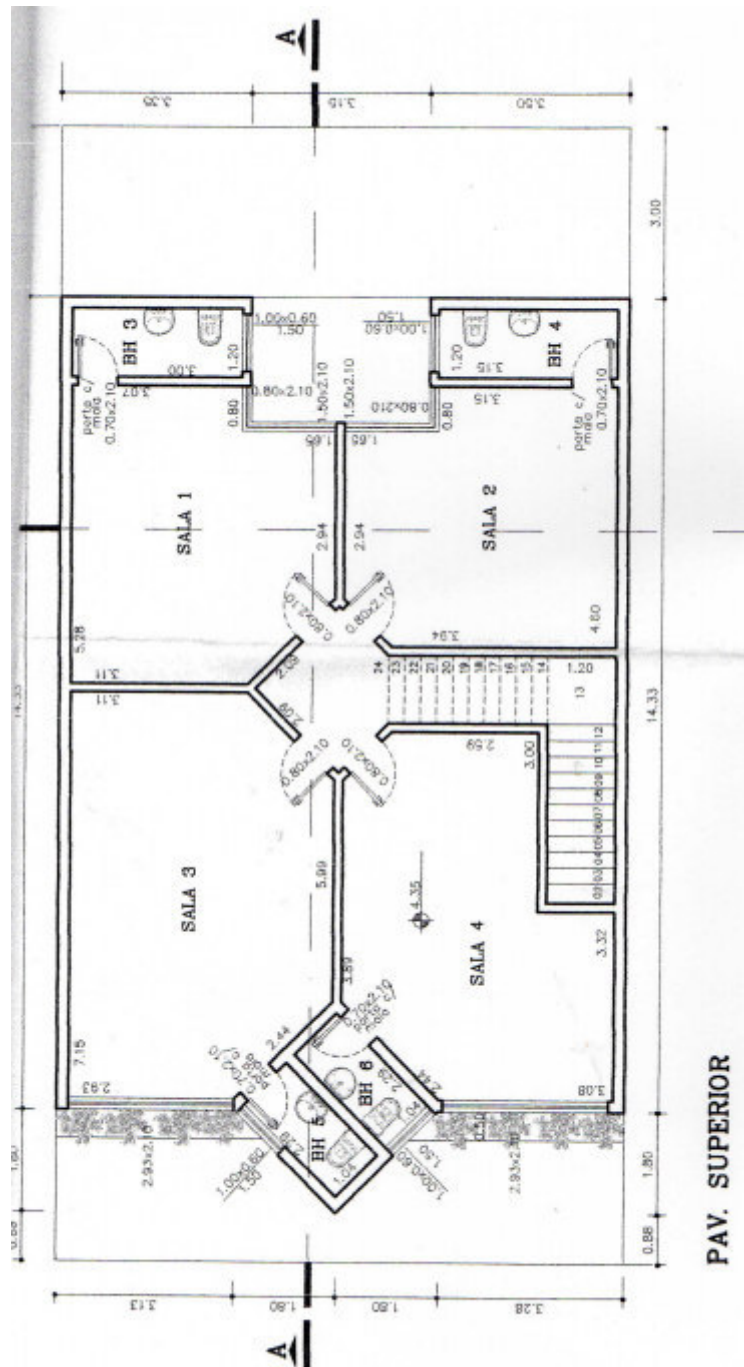
Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO 01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA 26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA 65 de 69



PAV. SUPERIOR

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	FOLHA	66 de 69
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP		

7.9. CERTIDÃO DO REGISTRO DE IMOVEIS

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro de Imóveis em seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial
Gustavo Moriconi
Escrivente
COMARCA DE SUZANO - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	24.372	folha	01
-----------	--------	-------	----

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO
Suzano, 04 de março de 1983

IMÓVEL: UM TERRENO destacado de área maior, sito neste distrito, município e comarca de Suzano-SP., medindo 10,00 metros - de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, e 10,00 metros nos fundos, com a área de 200,00 metros quadrados; com frente para a Rua Baruel; dividindo de ambos os lados com propriedade de Gustavo Eduardo Rathsen e fundos com o remanescente do imóvel, de propriedade de Moyses Atie e sua mulher; estando localizado a esquerda da Rua Baruel, de quem entra de Rua "B", distante 20,00 metros da esquina formada pelas mesmas ruas. CONTRIBUINTE: 11.28.06.

PROPRIETÁRIOS: MOYSES ATIE, e sua mulher CARIME JORGE ATIE, - brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6.515/77, ele economista, portador de Cédula de Identidade RG. nº 649.225, ela do lar, inscrite no CPF sob nº 004.372.048, residentes e domiciliados a Rua Nogueira nº 1.046, aptº 81, São Paulo-Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 12.995, do Reg. de Imóveis de Suzano.

DESCREVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]*

R.1/ 24.372 em 04 de março de 1.983

Por escritura passada aos 13 de julho de 1.982, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Suzano, livro nº 229-A, fls. nºs 10/12, os proprietários acima qualificados, transmitiram por venda feita a FRANCISCO TETSUO SASAKI brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com AKIKO Tomikizawa sasaki, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.806.621 e do CIC. nº 277.928.468-49, residente e domiciliado a Praça dos Expedicionários, nº 96, Suzano-SP., o IMÓVEL pelo valor de Cr\$...... 1.100.000,00.

DESCREVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]*

Cota no rec. nº 9.440 - Prot. 37.703 - Guia 1.723

Av.02/em 21 de fevereiro de 2002

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 24 de agosto de 2001, Livro nº 318, fls. 345 e ss, no 2º Tabelião

" SEQUE NO VERSO "

Pag.: 001/003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP
12362-0-AA 319563

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Farinelli
Engenharia
Soluções Estruturais

TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
ESCOPO	EIV/RIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	FOLHA	67 de 69
LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP		

matricula 24.372 ficha 01 verso

de Notas da Comarca de Suzano, São Paulo, complementada pela notificação recibo de imposto/2001, verifica-se que o imóvel objeto da presente está cadastrado pela municipalidade sob CONTRIBUINTE Nº 11.028.0006-000.

R. Alberto / M.

OFICIAL:
P.96.823-mic.507 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO MOL.
Av.03/em 21 de fevereiro de 2002

Amparados no disposto do Artigo 213, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/73, procedemos a presente averbação para ficar constando que o nome correto da esposa do sr. Francisco Tetsuo Sasaki é AKIKO TAKIZAWA SASAKI e não como ficou contando no R.01 da presente, tudo conforme escritura que ensejou o citado registro, microfilmada neste Registro Imobiliário.

R. Alberto / M.

OFICIAL:
P.96.823-mic.507 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO MOL.
R.04/em 21 de fevereiro de 2002

Pela escritura publica de venda e compra mencionada na Av.02 da presente, os proprietários FRANCISCO TETSUO SASAKI e sua mulher AKIKO TAKIZAWA SASAKI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, motorista e aposentada, ela portadora do RG nº 15.478.159-SSP/SP e do CIC nº 013.523.269-49, residentes e domiciliados na Rua Baruel, nº 273, Suzano, São Paulo, já qualificados, VENDERAM a ADRIANO RODRIGUES OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, RG nº 25.162.279-4-SSP/SP e CIC nº 095.368.139-66, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77 com AMABEL APARECIDA SCHAMBAKLER OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública, RG nº 17.594.701-6-SSP/SP e CIC nº 097.353.008-09, residentes e domiciliados na Avenida Paul Percy Harris, nº 790, Vila Maria de Maggi, Suzano, São Paulo, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 40.000,00 (v. v. R\$ 25.344,28)

R. Alberto / M.

OFICIAL:
P.96.823-mic.507 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO MOL.

OFICIAL DE REG. IMÓVEIS S/A
Luiz Alberto de Souza
Oficial
Gustavo M.
Escrivão
COMARCA DE SUZANO


www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TITULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	68 de 69




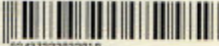
Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.
 Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 24372 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Gustavo Moriconi
 Gustavo Moriconi - Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
 Luiz Alberto de Souza Coutinho
 Oficial
 Gustavo Moriconi
 Escrevente
 COMARCA DE SUZANO-SP.



Ao Oficial . . . R\$ +31,68 Ao Estado . . . R\$ +9,00 Ao IPESP . . . R\$ +6,16 Ao Reg. Civil R\$ +1,67 Ao Trib. Just R\$ +2,17 Ao FEEMP . . . R\$ +1,52 Total R\$ 52,20 SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDAS POR VERBA	Certidão expedida às 14:41:11 horas do dia 22/03/2019 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c"). Código de controle de certidão :  Pedido Nº 106258
--	---

Selo Digital nº 1236203C3024372C144112190

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Suzano - SP
12362-0-AA 319564

 Farinelli Engenharia Soluções Estruturais	TÍTULO	RELATORIO TECNICO	No. DOCUMENTO	01-EIV-RIV-0001
	CLIENTE	AMENDONUTRY INDUSTRIA E COMERCIO LTDA	DATA	26/03/2019
	ESCOPO	EIV/RIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RESPECTIVO RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		
	LOCAL	RUA BARUEL N. 777 - VILA COSTA- SUZANO - SP	FOLHA	69 de 69

7.10. CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

www.farinelliengenharia.com.br

Responsável Técnico: Eng. civil Fabio Farinelli CREA-SP: 5061750529

Av. Benedito Manoel dos Santos, 1.111 - Sala 04 - Jardim Fazenda Rincão, Arujá - SP - 07428-205

(11) 2891-1964 - contato@farinelliengenharia.com.br



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Certidão Nº 83.2019
Certidão de Diretrizes para Uso do Solo

*A Prefeitura Municipal de Suzano, Estado de São Paulo,
através das atribuições legais conferidas à Secretaria Municipal de
Planejamento Urbano e Habitação;*

CERTIFICA:

A pedido formulado no Requerimento nº **316.2019** em que:

é requerente ELISABETE LIMA SILVA, que conforme despacho exarado no mesmo, o imóvel constituído pelo lote “**P80**”, da quadra “**5**”, localizado à Rua Baruel, loteamento Sítio São José, inscrito no Cadastro Imobiliário sob nº **11.028.006.C**, com área de **200,00m²** e área construída de **62,00m²**, situa-se na “**MUC**” (Macrozona Urbana Consolidada), conforme Lei Complementar nº 312/17, em zona de uso classificada como “**Z-2**” (Zona de Alta Densidade Demográfica), conforme Lei Complementar nº 277/15 e em via classificada como “**Arterial**”, conforme Lei Complementar nº 025/96, que trata do uso e ocupação do solo no Município, admite-se a instalação de edificação destinada a atividade “**Fabricação de Produtos Alimentícios em Geral**”, desde que a atividade esteja enquadrada na listagem “**ID**”, constante no quadro III da Lei Estadual nº 1817/78 e sejam obedecidos os quesitos técnicos e urbanísticos Lei Complementar nº 25/96: **1)** taxa de ocupação máxima= 70%; **2)** taxa de impermeabilização máxima= 90%; **3)** coeficiente de aproveitamento: **a)** básico= 2,5 **b)** máximo= 4,0; **4)** índice de elevação máximo = 8,0; **5)** deverão ser observados recuos, no mínimo de: **5.1)** frente: 10,50m em relação ao eixo da via, acrescidos de mais 5,00m para a implantação da edificação, observadas as diretrizes do Plano de Mobilidade Urbana; **5.2)** lateral: H/10+1,50m, em um dos lados, onde H é a altura da edificação, excluídos os telhados; **5.3)** fundos: H/10+1,50m, onde H é a altura da edificação, excluídos os telhados, observado o mínimo de 2,00m; **5.4)** as edificações com a altura máxima de 10,00m (dez metros), excluídos os telhados - cuja única finalidade seja a de cobertura -, poderão encostar nas duas divisas laterais e na de fundos, obedecidas as demais normas vigentes de insolação, ventilação, taxa de ocupação e índice de aproveitamento; **6)** deverá ser obtida aprovação junto à CETESB e respectivas licenças ambientais; **7)** deverá ser prevista área para estacionamento de veículos, com dimensões de 2,30m X 4,50m por vaga, na proporção de 1 (uma) para cada 100,00m² de área construída ou fração e que atenda ainda, a demanda gerada pela atividade; **8)** o acesso de veículos deverá ser projetado de modo a não ocasionar sobrecarga ao sistema viário local e nem inviabilizar a circulação de pedestres no passeio público, sendo que o rebaixamento de guias não poderá ultrapassar contínua ou alternadamente, 8,00m lineares; **9)** deverá ser prevista área específica para carga e descarga, internamente ao empreendimento, visando não ocasionar sobrecarga ao sistema viário e nem prejuízo a circulação de pedestres; **10)** deverão ser observadas as exigências do Decreto Estadual nº 12.342/78, as disposições da Lei Federal nº 10.098/00 e NBR 9050/15; **11)** deverá ser obtida aprovação do projeto junto a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, com apresentação da Matrícula do imóvel, atualizada; **12)** deverá ser obtida aprovação junto ao Corpo de Bombeiros e respectivo AVCB; **13)** o projeto deverá estar em conformidade com a legislação federal, estadual e municipal; **14)** a edificação seja de material incombustível; **15)** os compartimentos onde haja aparelhos que produzam ou concentrem calor deverão ser dotados de isolamento térmico; **16)** os compartimentos destinados a manipulação e depósito de materiais inflamáveis deverão localizar-se em lugar convenientemente preparado de acordo com as normas técnicas; **17)** no que couber, deverá ser obtida aprovação junto à Vigilância Sanitária – VISA; **18)** deverão ser cumpridas as demais exigências legais da administração municipal, em especial quanto à regularização da atividade comercial, junto às receitas municipais; **19) Caso a atividade ou empreendimento à ser desenvolvida no local enquadre-se como empreendimento ou atividade de impacto, nos termos dos Arts. 57 e 58 da Lei Complementar nº 312/17, o mesmo deverá ser objeto de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), contemplando os aspectos definidos no Art. 112 - § 3º, da citada Lei. Esta Certidão não tem validade como Licença, Alvará e não exime o interessado ou portador da necessidade de licenciamento nos âmbitos municipal, estadual e federal.**

Validade do documento: 14/10/2019

Eu, Thiago Junior Moreira Lima, 021426 analisei e emiti nos termos da lei o parecer de Uso do Solo.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Visto e de acordo:

Suzano, 17 de Abril de 2019

Eliene Correa Rodrigues Coelho
Diretora de Planejamento Territorial

https://suzano.obras.inmov.net.br/projects/show_images/2723

Código de controle da certidão: b61c794384da4356cbdb

