

Registro de Imóveis  
Luiz Alberto de Souza Coutinho  
Oficial



CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

matrícula  
20.017

ficha  
01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 18 de novembro de 19 81

IMÓVEL: GLEBAS "B", "C" e "D", pertencentes ao loteamento PARQUE MARIA HELENA, neste Município e Comarca de Suzano, que se englobam numa só descrição perimétrica, distinguindo-se alfabeticamente apenas para clareza, em função da diferença entre seus valores unitários; assim descrevendo-se: Inicia no ponto "A", de coordenadas topográficas referidas ao sistema U.T.M. H7.397.630 e E 365.158, situado a 43,50 metros, perpendicular a Rua Major Pinheiro Fores, confrontando com loteamento denominado Vila Maria de Maggi, propriedade nº 1.164; daí segue com rumo 39º 40' 55" NE, numa distância de 1.425,43 metros, confrontando com área remanescente, até atingir o ponto "B", situado a margem esquerda do Rio Tietê; daí segue pela margem esquerda do referido rio, no sentido montante e distância de 787,00 metros, até encontrar o ponto "C"; daí segue com rumo de 39º 40' 55" SW e uma distância de 535,00 metros, confrontando com área remanescente, até encontrar o ponto "D".  
Dai segue com rumo 69º 10' 00" NW numa distância de 540,00 metros, confrontando com área do loteamento denominado Parque Maria Helena, até encontrar o ponto "E"; daí segue com rumo 37º 45' 00" SW numa distância de 791,80 metros, confrontando com loteamento Parque Maria Helena, até encontrar o ponto "F"; daí segue com rumo de 51º 30' 00" NW numa distância de 39,10 metros, confrontando com o loteamento Vila Maria de Maggi, residências nºs 1.590, 1.598, 1.614, 1.658 e 1.164, até encontrar o ponto "A", onde se deu início esta descrição, encerrando a área de 548.389,69 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: INDUSTRIA BRASILEIRA DE ARTIGOS REFRAATÓRIOS IBAR S/A.

REGISTRO ANTERIOR: Transc. nº 12.137, do Reg. de Imóveis de Mogi das Cruzes.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

R.1/ 20.017 em 18 de novembro de 1.981

Conforme Carta de Sentença, expedida aos 23 de Agosto de 1979 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Suzano, Dr. José Fabio Amaral Vieira, extraída dos autos de Desapropriação nº 004.817/78, que a Cia. de Saneamento Básico do Estado de São Paulo, move contra a proprietária, se verifica que o

- Segue Verso -

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Suzano - SP

12362-0 - AA 308973

12362-0-30401-309000-1018



matrícula  
20.017

ficha  
01  
verso

imóvel foi DESAPROPRIADO à favor da mesma pelo valor de Cr\$ \*--  
14.845.155,00.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

Cota no rec. nº 3.385 - Prot. 31.660 - Guia 1.412

AL

**Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.**

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 20017 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

*[Handwritten Signature]*  
Gustavo Moriconi - Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS E ANEXOS  
Luiz Alberto de Souza Coutinho  
Oficial  
Gustavo Moriconi  
Escrevente  
COMARCA DE SUZANO-SP

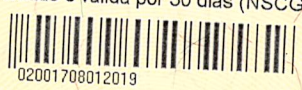
OFICIAL DE REGISTROS DE  
IMÓVEIS E ANEXOS  
Luiz Alberto de Souza Coutinho  
Oficial  
Cleiton Fonseca de Aguiar  
Substituto do Oficial  
COMARCA DE SUZANO - SP

EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO



Ao Oficial.: R\$ \*31,68  
Ao Estado.: R\$ \*9,00  
Ao IPESP.: R\$ \*6,16  
Ao Reg. Civil R\$ \*1,67  
Ao Trib. Just R\$ \*2,17  
Ao FEDMP.: R\$ \*1,52  
Total.: R\$ 52,20  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 13:00:45 horas do dia 08/01/2019  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").  
Código de controle de certidão :  
Pedido Nº 103053



02001708012019